

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 13.05.2015  
UPRAVENÝ

**Prodej stavební parcely parc. č. 247/1 a domu č.p. 206, stavební parcely  
parc. č. 247/2 a domu č.p. 417 a pozemkové parcely parc. č. 287/1,  
v k. ú. Milevsko – ukončení záměru a vyhlášení opakovaného záměru**

**Důvod předložení:** Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů § 39, odst. 1), § 41

**Obsah:**

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

**Předkladatel:** Mgr. Martin Třeštík .....  
místostarosta města

**Zpracoval:** Jiřina Kortanová .....  
referentka OISM

Markéta Stromková, DiS. ....  
referentka OISM

**Počet listů:** 3  
**Počet příloh/ počet stran příloh:** 8/10

**1. Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**I. rozhodlo** ukončit vyhlášený záměr na prodej domu č.p. 206 včetně stavební parcely parc.č. 247/1, domu č.p. 417 včetně stavební parcely parc. č. 247/2 a pozemkové parcely parc. č. 287/1 o výměře 1156 m<sup>2</sup>, v k.ú. Milevsko za cenu min. 1.900.260 Kč

**II. schvaluje** vyhlášení opakovaného záměru na prodej domu č. p. 206 včetně stavební parcely parc. č. 247/1, domu č. p. 417 včetně stavební parcely parc. č. 247/2 a části pozemkové parcely parc. č. 287/1 o výměře cca 556 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko za cenu ve výši min. 1.200.000 Kč

**III. jmenuje** komisi pro otevírání a hodnocení nabídek

**2.Charakteristika:** Město Milevsko je vlastníkem dvou stavebních parcel včetně dvou domů a pozemkové parcely, v k.ú. Milevsko. Zastupitelstvu města Milevska vyhlásilo záměr na

jejich prodej. Na vyhlášený záměr se nepřihlásil žádný zájemce. Zastupitelstvem města Milevska bude vyhlášen opakovaný záměr na prodej těchto nemovitostí.

### **3. Důvodová zpráva:**

Město má ve vlastnictví dům č.p. 206 v ulici Sokolovská. Jedná se o řadový, vnitřní rodinný dům. Objekt, jehož stáří je cca 70-80 let není udržovaný, je ve špatném technickém stavu. Stavební parcela č. 247/1 má výměru 576 m<sup>2</sup> a zahrada parc. č. 287/1 má výměru 1156 m<sup>2</sup>. Znaleckým posudkem č. 2805-21-15 ze dne 28.01.2015, vyhotoveným znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví, byla stanovena odhadní cena obvyklá domu č. p. 206 ve výši 320.000,00 Kč a stavební parcely parc. č. 247/1 odhadní cena obvyklá ve výši 313 000 Kč. Dále město vlastní dům č.p. 417 v ulici Sokolovská. Jedná se o řadový vnitřní rodinný dům sousedící s domem č.p. 206. Stavební parcela č. 247/2 má výměru 372 m<sup>2</sup>. Objekt, jehož stáří je cca 60-70 let není udržovaný, je ve špatném technickém stavu. Znaleckým posudkem č. 2805-21-15 ze dne 28.01.2015, vyhotoveným znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví, byla stanovena odhadní cena obvyklá domu č. p. 417 ve výši 300.000,00 Kč a stavební parcely parc. č. 247/2 odhadní cena obvyklá ve výši 330 000 Kč. Znaleckým posudkem č. 2805-21-15 ze dne 28.01.2015 vyhotoveným znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví byla stanovena odhadní cena obvyklá pozemkové parcely parc. č. 287/1, v k. ú. Milevsko ve výši 627.000 Kč. Celková odhadní cena výše uvedených nemovitostí je dle znaleckého posudku č. 2805-21-15 ze dne 28.01.2015 ve výši 1.890.000 Kč. Pozemková parcela parc. č. 287/1 o výměře 1156 m<sup>2</sup>, v k.ú. Milevsko je pozemek v ulici Č. Holase a sousedí s výše uvedenými nemovitostmi. Část tohoto pozemku o výměře cca 250 m<sup>2</sup> pronajímá město od r. 2009 nájemci.

Lokalita je územním plánem z menší části směrem do ulice Č. Holase určena pro bydlení - obytná zástavba nízkopodlažní a větší část je územním plánem určena jako smíšená funkce městského centra (různorodé činnosti a děje celoměstského dosahu s možným bydlením v kombinaci s podnikatelskými činnostmi podstatně nenarušující bydlení, služby obchodní, správní, zdravotnické, sociální, kulturní, sportovní a rekreační).

Město má vypracovaný architektonický posudek na objekty č.p. 206 a č.p. 417 v ulici Sokolovská včetně přilehlých parcel parc. č. 287/1, parc. č. 247/1 a parc. č. 247/2, v k.ú. Milevsko. V návrhu doporučuje objekty opravit s možnou úpravou průchodu pro pěší. Vhodné se jeví propojení ulic Č. Holase a Sokolovská, vzhledem k terénním poměrům však pouze pro pěší dopravu. Doporučuje částečné využití zahrad pro veřejnost, kdy část zahrady by bylo možné využít pro dětské hřiště nebo relaxační zónu její střední části. Další část pozemků doporučuje nabídnout k soukromým účelům, a to přiřčením ke stávajícím, popřípadě vymezení nové parcely pro zástavbu při ulici Č. Holase.

Záležitost byla projednána v Radě města Milevska dne 01.12.2014, usnesením č. 455/14 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska usnesením č. 19/14 ze dne 17.12.2014 schválilo vyhlášení záměru na prodej výše uvedených nemovitostí. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 07.01.2015 a sejmut byl dne 09.03.2015.

Na vyhlášený záměr se nepřihlásil žádný zájemce.

Odbor investic a správy majetku doporučuje vyhlásit opakovaný záměr na prodej výše uvedených nemovitostí za sníženou cenu dle Zásad pro prodej majetku města Milevska, čl. II, odst.7.

Po projednání na 10. schůzi Rady města Milevska dne 29.04.2015, usnesením č. 174/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

**4.Přílohy:**

P1: záměr

P2: opakovaný záměr

P3: posouzení objektů č. p. 206 a č. p. 417 včetně přilehlých parcel

P4: návrh na rozdělení pozemků od architektky

P5: územní plán

P6: znalecký posudek – část

P7: mapa

P8: ortofotomapa