

Číslo:  
OISM061505Z

V Milevsku 04.05.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 13.05.2015  
UPRAVENÝ

**Žádosti o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 355/6 v lokalitě  
budoucí průmyslové zóny „Dukelská“, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru**

**Důvod předložení:** Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů § 39 odst. 1), § 41

**Obsah:**

- 1. Návrh na usnesení**
- 2. Charakteristika záležitosti**
- 3. Důvodová zpráva**
- 4. Přílohy**

**Předkladatel:** Mgr. Martin Třeštík .....  
místostarosta města

**Zpracoval:** Jiřina Kortanová .....  
referent OISM

Ing. Petr Švára .....  
vedoucí ORR

**Počet stran:** 2  
**Přílohy/počet příloh/počet stran příloh:** 7/12

**1. Návrh na usnesení :**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**schvaluje** vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 355/6 o výměře cca 900 m<sup>2</sup>, o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> a o výměře cca 1000 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Cena části pozemkové parcely bude ve výši min. 100 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**2. Charakteristika záležitosti:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Město Milevsko požádali o odkoupení části tohoto pozemku majitelé sousedních nemovitostí za účelem rozšíření výrobních prostor k podnikání.

**3. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 355/6 o výměře 3400 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a nachází se v lokalitě budoucí průmyslové zóny „Dukelská“.

Žadatel je majitelem firmy v ulici Dukelská v Milevsku, která sousedí s výše uvedenou pozemkovou parcelou ve vlastnictví města Milevska.

Další žadatel je majitelem firmy, v ulici Dukelská v Milevsku.

První žadatel zaslal městu novou žádost o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 355/6 o výměře 1000 m<sup>2</sup>. V žádosti uvádí, že záměrem využití části požadovaného pozemku je rozšíření výrobních prostor pro rozvoj podnikání a přemístění části výroby z důvodu odhlučnění od zástavby rodinných domů v Dukelské ulici.

Původně žádal o odkoupení části pozemku o výměře 2000 m<sup>2</sup>. Po dohodě se sousední firmou svůj požadavek snížil o 1000 m<sup>2</sup>.

Nově požádala i akciová společnost o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 355/6 o výměře 1150 m<sup>2</sup>. Původně společnost požádala o 350 m<sup>2</sup> pozemku.

Společnost s ručením omezeným je o nových žádostech žadatele majitele firmy a akciové společnosti informována.

Cena v pravidlech pro prodej a využití městských pozemků v průmyslové zóně je stanovena ve výši 40 Kč za 1 m<sup>2</sup> jako pevná složka + složka nákladů na vybudování sítí. Tato složka nákladů na vybudování sítí zatím není stanovena. Cenu ve výši 100 Kč za 1 m<sup>2</sup> doporučuje Rada města Milevska.

K žádosti majitele firmy a se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nemá námítky k prodeji části pozemku parc. č. 355/6. Pozemek je dle územního plánu určen k výrobě. Upozorňuje, že v pozemku je uloženo kabelové vedení NN.

K žádosti akciové společnosti o odprodej části pozemku parc. č. 355/6 nemá odbor regionálního rozvoje námítky. Pozemek je územním plánem určen k výrobě. Doporučuje část pozemku prodat jen k linii zakreslené v příloze, a to z důvodu návrhu nového obchvatu města v územním plánu.

V požadované části pozemku je také uloženo kabelové vedení NN a hlavní kanalizační sběrač z ulice Sokolovská.

Odbor investic a správy majetku doporučuje vyhlásit záměr na prodej jednotlivých částí výše uvedené pozemkové parcely.

Po projednání na 10. schůzi Rady města Milevska dne 29.04.2015, usnesením č. 178/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

#### **4.Přílohy:**

P1: záměr

P2: žádost majitele firmy + zakres požadavku

P3: žádost akciové společnosti + zakres požadavku

P4: původní mapa průmyslové zóny

P5: vyjádření ORR

P6: mapa

P7: ortofotomapa