

Číslo:
OISM061507Z

V Milevsku 04.05.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 13.05.2015
UPRAVENÝ

**Žádost o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 149 v ulici Čs. legií,
v k. ú. Milevsko – ukončení záměru**

Důvod předložení: Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů § 85 písmeno a)

Obsah:

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Ing. Petr Švára
vedoucí ORR

Počet stran: 2
Přílohy/počet příloh/počet stran příloh: 6/8

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo ukončit záměr na prodej stavební parcely parc. č. 130/2 o výměře 106 m²
a pozemkové parcely parc. č. 149 o výměře 1879 m², v k. ú. Milevsko.

2. Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko vedené v katastru nemovitostí jako zahrada. Město Milevsko požádali o odkoupení části tohoto pozemku majitelé sousední nemovitostí za účelem rozšíření své zahrady pro výsadbu ovocných stromů a okrasných keřů.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 149 o výměře 1879 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako zahrada a nachází se v ulici Čs. legií. Pozemek je i se stavební parcelou parc. č. 130/2 od roku 2012 pronajatý majiteli sousední nemovitosti.

Stavební parcela parc. č. 130/2 o výměře 106 m² je již několik let prolukou v zástavbě řadových rodinných domů v ulici Čs. legií v Milevsku.

Manželé jsou spolumajitelé domu v ulici Čs. legií, postaveném na stavební parcele a pozemkové parcely v Milevsku.

Pozemková parcela je vedená v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrada a sousední s pozemkovou parcelou ve vlastnictví města.

Žadatel zaslal městu Milevsku nejprve e-mailem žádost o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 149, a to na základě zveřejněné informace o volných parcelách v majetku města, určených pro bytovou výstavbu.

Následně zaslali manželé městu Milevsku dopis, ve kterém zdůvodňují svoji žádost o odkoupení části pozemkové parcely. V dopise uvádějí, že vedle možnosti rozšíření své zahrady, na které by provedli výsadbu ovocných stromů a okrasných keřů, je k odkoupení vede obava možného budoucího prodeje pozemku pro komerční účely.

K žádosti žadatele se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 149. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě dvou rodinných domů.

Po projednání na 6. schůzi Rady města Milevska dne 18.03.2015, usnesením č. 106/15 bylo uloženo odboru investic a správy majetku připravit ve třech variantách vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 149 o výměře cca 470 m², v k. ú. Milevsko.

Zastupitelstvo města Milevska usnesením č. 42/15 ze dne 01.04.2015 schválilo vyhlášení záměru na prodej stavební parcely parc. č. 130/2 o výměře 106 m² a celé pozemkové parcely parc. č. 149 o výměře 1879 m², v k. ú. Milevsko. Cena byla stanovena ve výši 500 Kč za 1 m² pozemku. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 10.04.2015 a sejmut byl dne 27.04.2015. Na vyhlášený záměr se nepřihlásil žádný zájemce.

Po projednání na 10. schůzi Rady města Milevska dne 29.04.2015, usnesením č. 185/15 bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska ukončit záměr na prodej výše uvedené stavební a pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko.

4. Přílohy:

P1: záměr

P2: žádost zasláná e-mailem + nákres

P3: dopis

P4: vyjádření ORR

P5: mapa

P6: ortofotomapa