

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 01.04.2015

## Vyřazení pohledávky z titulu nájmu bytů

**Důvod předložení:** Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích

**Obsah:**  
1. Návrh usnesení  
2. Důvodová zpráva  
3. Přílohy

**Předkladatel:** Ing. Vojtěch Španvirt  
vedoucí odboru finančního

**Zpracovatel:** Ing. Vojtěch Španvirt  
Vedoucí odboru finančního

**Počet stran:** 1

**Počet příloh/počet stran příloh:** 2/4

### 1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

**I. schvaluje** vyřazení pohledávky z titulu nájmu bytu ve výši 89 449 Kč.

### 2. Důvodová zpráva

V účetnictví města je stále evidována pohledávka z titulu nedoplatků na nájmu a vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu č. 8 v čp. 774 v ul. Petra Bezruče v Milevsku za období do roku 2002 za panem Janem Hurtíkem ve výši 89 449 Kč.

Dne 27.prosince 2001 svým usnesením č. 314/01 schválilo zastupitelstvo města prodej tohoto bytu panu Pham Hong Thangovi za kupní cenu navýšenou o dluh na nájemném v celkové výši 219 999 Kč. Tato kupní cena byla kupujícím v plné výši dne 9.1.2002 městu uhrazena. K tomuto datu mělo tedy dojít i k účetnímu vypořádání evidované pohledávky.

Při formulaci kupní smlouvy na prodej bytu byla ale cena 219 999 Kč definována jako cena za prodej „bytu včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a zastaveném pozemku“ bez jakékoliv zmínky o započítaném dluhu na nájmu. Předpis kupní ceny byl tak v plné výši zúčtován do výnosů a důsledkem je, že pohledávka za nájem je stále účetně evidována, přestože došlo k její reálné úhradě. Vyřazením pohledávky dojde k nápravě stavu.

### 3. Přílohy

Usnesení Zastupitelstva města Milevska č. 314/10

Smlouva o převodu vlastnictví jednotky