



*J. H. HURKOVÍ*  
(J. HURKOVÍ)

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY

I.

Smluvní strany:

Město Hlívsko se sídlem v Hlívsku, nám. E. Beneše č. 420,  
zastoupené starostkou Hgr. Ivanou Svráskou,

ICO : 249831

Bank.spoj. : Česká spořitelna Hlívsko

Číslo účtu : 9021-0640992319/0800 /KS 3219/

jako prodávající

a

pan Thang Pham Hong

stav : ženatý

rodné číslo : 661018/2095

paní

stav : -

rodné číslo : -

rozená : -

bylem Komenského ul. 943

Hlívsko

jako kupující

uzavírají

na základě zákona č. 72/1994 Sb. a č. 103/2000 Sb.

K u p n í s m l o u v u.

II.

Označení převáděné jednotky.

Prodávající prohlašuje, že na základě zák. č. 172/1991 Sb., který  
nabyl účinnosti dne 24.5.1991 a prohlášení vlastníka ze dne  
11.6.1999  
zapraného vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu  
dnem podání, je vlastním  
bytu č. 8 v č.p. 774 a spoluvlastnického podílu ke společ-  
ným částem domu č.p. 774 v rozsahu 54/639  
a přislušeného spoluvlastnického podílu k zast.pozemku č.st. 766  
v rozsahu 54/639  
v katastrálním území Hlívsko, zapraného u Katastrálního úřadu v  
Písku na listu vlastnictví č.10001.

III.  
Prohlášení prodávajícího.

III.

Nájemce jednotky obdržel ve smyslu § 22 zák.č. 72/1994 Sb. řádnou  
pisemnou nabídku na převod vlastnictví této jednotky  
viz příloha. Tuto nabídku nepřijal. Kupní smlouva nemohla být proto  
uzavřena pro nezájem na straně nájemce.  
Proto se tato jednotka č.8 o 1 kuchyni a 2 pokojích s příslušenstvím  
v 1. podlaží budovy po dohodě s poskupní dle zák.č.72/1994 Sb. pře-  
vádí na dalšího kupujícího dle čl.II.této smlouvy.

IV.

Předávká smlouvy.

Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví bytu č. 8  
v 1. podlaží č.p. 774 - budovy uvedené v části II. této smlouvy.

Podlahová plocha bytu včetně příslušenství je 53,97 m2. Výměry pod-  
lahových ploch bytu včetně příslušenství jsou :

1. pokoj	15,10	m2	koupelna	4,32	m2
2. pokoj	13,20	m2	ředitelna	2,95	m2
kuchyně	14,10	m2	sklep	4,30	m2

Vyřazení jednotky :

vana	1 ks	vest. skřín	1 ks
umyvadlo	1 ks	spíž. skřín	1 ks
klouzet	1 ks	el.ohř.vodky	1 ks
kuch.linka	1 ks	vodoměr SV	1 ks
el.sporák	1 ks	el.vytápní	

Je napojena na síť el.energie, vody, kanalizace, kabel. televize  
a ustředního vytápní.

Součástí bytové jednotky jsou vchodové dveře, nenosné příčky, okna,  
dveře, podlahová krytina, vnitřní elektroinstalace - rozvody elekt-  
řiny od bytového elektroměru, rozvody vody, rozvody odpadních  
vod, rozvod zvonku, ustř.vytápní včetně radiátorů, balkon o ploše  
1,36 m2.

Současně se převádí spoluvlastnický podíl ke společným částem domu  
č.p. 774 v rozsahu 54/639 a k zast.pozemku č.st. 766  
v rozsahu 54/639

Společnými částmi domu jsou základy včetně izolací, obvodové a nosné  
konstrukce a základy, střešní, půdní prostor, krov, komíny, hromosvody,  
okapní žlaby a svody, vchod, schodiště, chodby, okna a dveře přímo  
přístupné ze spol.části, spol.rozvod vody, elektřiny, kanalizace, vy-  
tápní, dom. elektrounstlace (rozvody zvonků, dom. telefon, osvě-  
tlení chodby a osvět. spol. prostor), rozvody telekomunikací (tel.  
linky, kabel. televize), přídelna, sušárna, kotlářny, kožakárny, přípoj-  
ka vody a kanalizace, venkov. schody, zpevněné plochy, opěrné zídky, zá-  
řiz. na suš. prádla a klep. koberců, i když jsou umístěny mimo dům.

Podlehné části domu jsou vymezeny v prohlášení vlastnicka. Spoluovlastnický podíl ke společnému částem domu a k zastavěnému podílu je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem prodeje.

V.

Prodávající a kupující smluvili kupní cenu bytu včetně společného Podílu na společných částech domu a zastavěném pozemku v částce 219.999,- Kč slovy : dvěset devatenáct tisíc devěset devadesát devět korun

Cena bytu.

VI.

Kupující uhradil prodávajícímu sjednanou cenu v hotovosti před podpisem kupní smlouvy a prodávající tímto potvrzuje její přijetí.

Za výše uvedenou kupní cenu předánkou bytovou jednotkou prodávající prodává a kupující kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Kupující bere na vědomí, že byl je obsazen nájemníkem s platnou nájemní smlouvou.

VII.

Osobní závazek kupujícího.

Kupující v případě, že se rozhodne do 5 let od nabytí vlastnictví převést byt, jednotku na někoho jiného, s výjimkou osob příbuzných ajičím, t.j. městu Milevsko a to za cenu, za kterou mu byla tato jednotka prodána, vyžehnu o zhodnocení, provedené na základě kupujícího, příp. zhodnocení domu a sníženou o její opotřebení.

VIII.

Závazky věznuoci na předmětu převodu.

odávající prohlásuje, že na převážném bytu ani na společných částech domu ani na převážném pozemku nevěznu žádná dluhy, věznu směna ani jiné závazky a že mu nejsou známy žádné skryté věznu předmětu převodu.

Na předmět převodu přechází právní závazky zřehnu a sice smlouva o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod, smlouva na odvoz odpadů, smlouva o užívání služeb městské ka- lové síle, přihláška k odběru el. energie pro spol. prostory, smlouva na dodávku tepla.

IX.

Příspěvek do společného fondu oprav.

Kupující platí příspěvek do společného fondu oprav ve výši 720,- Kč formou měsíčních záloh služebním inkasem vždy do 15. dne každého ka- londáčního měsíce. Výše příspěvku do spol. fondu oprav může být méněna pouze rozhodnu- tím společenství vlastníků byt. jednotek.

Dále platí kupující zálohy na služby ve výši 1.269,- Kč stejny způsobem jako příspěvek do fondu oprav. Výše záloh na služby může být méněna po dohodě kupujícího se správce domu.

X.

Zajištění správy a oprav spol. částí domu.

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišuje správce, kterým je v souladu s prohlášením vlastníka Ludmila Kevčíková, realitní kancelář, správce nemovitostí, Masarykova 438, Milevsko. IČO správce : 11318660.

Podrobnosti o správě, provozu a opravách společných částí domu jsou stanoveny ve smlouvě o správě domu, kterou uzavřeli vlastníci jednotek se správcem.

Výdaje na správu, údržbu, opravy a provoz společných částí domu ponese vlastníci bytových jednotek ve výši podle ovlastnické- ho podílu na společných částech domu. Základní výdaje obsahují zej- ména tyto položky :

- údržba a opravy společných částí domu
- spotřeba energií ve společných částech domu
- pojištění domu
- správa domu

Káklady na údržbu a opravy jednotlivých bytových jednotek vř. roz- vodu el. energie od bytového elektrooděru, rozvodů vody od bytového vodovodu, odpadů od odbočky společného srodu, rozvodu ústř. výd- pěni od spol. skupinky vř. radiátorů, kromě jejich výměny nese kaž- dy vlastník jednotky sám a sám si také tyto opravy zajišuje. Společenství vlastníků bytových jednotek může rozhodnout o změně těchto pravidel.

Vlastník bytové jednotky, který způsobí jednoznačné svyž zaviněním škody na společných částech domu, je povinen tyto na svůj náklad odstranit.

Příspěvky do společného fondu oprav na pokrytí základních výdajů budou vlastníci bytových jednotek hradit formou měsíčních záloh sduženým inkasem vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce.

Vlastník jednotky nesmí provádět takové úpravy jednotky, jimiž by ohrozoval výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek. Úpravy, jimiž se není vzhled domu nebo jeho vnitřní uspořádání, může vlastník jednotky provádět jen se souhlasem společenství vlastníků a event. schválení stavebním úřadem, pokud tomuto schválení podléháji.

Pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz a opravy ostatních jednotek nebo domu jako celku, je vlastník jednotky povinen umožnit na předchozí vyzvání přístup do jednotky. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku ve výši podle velikosti spoluvlastnického podílu.

XI.

Závěrečná ustanovení.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej také bez připomínek přijímá.

Není-li v této smlouvě výslovně upravena některá oblast vztahů mezi vlastníky bytových jednotek navzájem a vůči třetím osobám, platí příslušná ustanovení zák.č. 72/1994 Sb. v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů.

Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na převání nástupce účastníků této smlouvy.

Strany této smlouvy prohlašují, že po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Práva z této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitosti s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu.

Tato smlouva se sepisuje v 7 stejnopisech, z nichž 1 obdrží kupující, 1 prodávající a ostatní budou k dispozici pro potřebu Katastrálního úřadu.

Účastníci této smlouvy žádají, aby byli u KÚ v Písku v katastru nemovitosti pro obec a katastrální území Hlívsko proveden zápis změny vlastnických práv k předmětu převodu podle čl. IV. této smlouvy.

V Hlívsku dne : 24. 1. 2002

prodávající :



Mgr. Ivana Stráská  
starostka města Hlívsko

kupující :

*[Handwritten signature]*

Thang Pham Hong

1-382/002  
16002  
17.1.002



*[Handwritten signature]*

08.02.2002