

Číslo:  
OISM051502Z

V Milevsku 19.03.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 01.04.2015  
UPRAVENÝ

**Žádost o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 149 v ulici Čs. legií,  
v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru**

**Důvod předložení:** Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů § 85 písmeno a)

**Obsah:**

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

**Předkladatel:** Mgr. Martin Třeštík .....  
místostarosta města

**Zpracoval:** Jiřina Kortanová .....  
referent OISM

Ing. Petr Švára .....  
vedoucí ORR

**Počet stran:** 2  
**Přílohy/počet příloh/počet stran příloh:** 6/13

**1. Návrh na usnesení :**

**Zastupitelstvo města Milevska**

VARIANTA č. 1:

**schvaluje** vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 149 o výměře cca 470 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Cena pozemku bude ve výši min. 500 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

VARIANTA č. 2:

**schvaluje** vyhlášení záměru na prodej stavební parcely parc. č. 130/2 o výměře 106 m<sup>2</sup>, části pozemkové parcely parc. č. 149 o výměře cca 1409 m<sup>2</sup> a na prodej části pozemkové parcely parc. č. 149 o výměře cca 470 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Cena pozemků bude ve výši min. 500 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

VARIANTA č. 3:

**schvaluje** vyhlášení záměru na prodej stavební parcely parc. č. 130/2 o výměře 106 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely parc. č. 149 o výměře 1879 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Cena pozemků bude ve výši min. 500 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

## **2.Charakteristika záležitosti:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko vedené v katastru nemovitostí jako zahrada. Město Milevsko požádali o odkoupení části tohoto pozemku majitelé sousední nemovitostí za účelem rozšíření své zahrady pro výsadbu ovocných stromů a okrasných keřů.

## **3. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 149 o výměře 1879 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako zahrada a nachází se v ulici Čs. legií. Pozemek je i se stavební parcelou parc. č. 130/2 od roku 2012 pronajatý majiteli sousední nemovitosti.

Stavební parcela parc. č. 130/2 o výměře 106 m<sup>2</sup> je již několik let prolukou v zástavbě řadových rodinných domů v ulici Čs. legií v Milevsku.

Manželé jsou spolumajitelé domu v ulici Čs. legií, postaveném na stavební parcele a pozemkové parcely v Milevsku.

Pozemková parcela je vedená v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrada a sousední s pozemkovou parcelou parc. č. 149.

Žadatel zaslal městu Milevsku nejprve e-mailem žádost o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 149, a to na základě zveřejněné informace o volných parcelách v majetku města, určených pro bytovou výstavbu.

Následně zaslali manželé městu Milevsku dopis, ve kterém zdůvodňují svoji žádost o odkoupení části pozemkové parcely. V dopise uvádějí, že vedle možnosti rozšíření své zahrady, na které by provedli výsadbu ovocných stromů a okrasných keřů, je k odkoupení vede obava možného budoucího prodeje pozemku pro komerční účely.

K žádosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 149. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě dvou rodinných domů.

Po projednání na 6. schůzi Rady města Milevska dne 18.03.2015, usnesením č. 106/15 bylo uloženo odboru investic a správy majetku připravit ve třech variantách vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 149 o výměře cca 470 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko.

Zastupitelstvu města Milevska se proto předkládá ve variantách návrh na vyhlášení záměru části pozemkové parcely parc. č. 149 o výměře cca 470 m<sup>2</sup>; vyhlášení záměru na prodej stavební parcely parc. č. 130/2 o výměře 106 m<sup>2</sup> a prodej pozemkové parcely parc. č. 149 ve dvou částech, jedna o výměře cca 1409 m<sup>2</sup> a druhá o výměře cca 470 m<sup>2</sup>. Třetí variantou je vyhlášení záměru na prodej stavební parcely parc. č. 130/2 o výměře 106 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely parc. č. 149 o výměře 1879 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko jako celku.

## **4.Přílohy:**

P1: záměry

P2: žádost zasláná e-mailem + nákres

P3: dopis

P4: vyjádření ORR

P5: mapy

P6: ortofotomapa

