

Číslo:
OISM051503Z

V Milevsku 19.03.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 01.04.2015
UPRAVENÝ

Žádost o odkoupení stavební parcely parc. č. 2222 a nabídka na odkoupení stavebních parcel parc. č. 2223 a parc. č. 2224 v ulici Kostelecká, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru

Důvod předložení: Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů § 39, odst. 1), § 41

Obsah:

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Ing. Petr Švára
vedoucí ORR

Bc. Milena Brčáková
vedoucí ODŽ

Počet stran: 2
Přílohy/počet příloh/počet stran příloh: 7/10

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje vyhlášení záměru na prodej stavebních parcel parc. č. 2222 o výměře 19 m², parc. č. 2223 o výměře 19 m² a parc. č. 2224 o výměře 19 m², v k. ú. Milevsko. Cena stavebních parcel bude ve výši min.150 Kč za 1 m².

2. Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko je vlastníkem stavební parcely, v k. ú. Milevsko. Město Milevsko požádal o odkoupení této parcely žadatel za účelem výstavby garáže. Město Milevsko je vlastníkem dalších stavebních parcel v lokalitě a nabízí je pro výstavbu garáží.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem stavební parcely parc. č. 2222 o výměře 19 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek se nachází u místní komunikace Kostelecká ulice, v lokalitě zastavěné garážemi.

Na stavební parcele ve vlastnictví města není postavena garáž.

Město Milevsko požádal o odkoupení výše uvedené stavební parcely žadatel, trvale bytem Karla Čapka, 399 01 Milevsko. Na stavební parcele má v úmyslu postavit garáž.

V pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1961/37 je uložen optický a metalický kabel, proto požádal o vyjádření společnost O2 Czech Republic a.s.

Dle vyjádření společnosti ochranné pásmo sítě elektronických komunikací je 1,5 m. Z příloženého situačního výkresu vyplývá, že zaměřený průběh optického kabelu je 5 m a metalického kabelu je 10 m od stavebního pozemku parc. č. 2222.

Budoucí výstavba garáže bude v dostatečné vzdálenosti od ochranného pásma.

Město Milevsko je vlastníkem dalších stavebních parcel v lokalitě Kostelecké ulice, a to parc. č. 2223 o výměře 19 m², parc. č. 2224 o výměře 19 m², parc. č. 2225 o výměře 19 m², parc. č. 2226 o výměře 19 m² a parc. č. 2227 o výměře 21 m². Na těchto stavebních parcelách také nejsou postaveny garáže.

Město Milevsko nabídne k odkoupení další dvě stavební parcely parc. č. 2223 a parc. č. 2224, na kterých výstavba garáží bude ještě v dostatečné vzdálenosti od ochranného pásma.

U stavebních pozemků parc. č. 2225, parc. č. 2226 a parc. č. 2227 by mohlo stavbou dojít ke střetu s uloženým kabelem, proto město nebude tyto stavební pozemky nabízet k prodeji.

K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že souhlasí s prodejem stavebního pozemku parc. č. 2222 a dále s odprodejem stavebních pozemků parc. č. 2223 a parc. č. 2224. Záměr na výstavbu řadových garáží je v souladu s územním plánem.

Odbor dopravy a živnostenský souhlasí s odprodejem pozemků parc. č. st. 2222, parc. č. st. 2223 a parc. č. st. 2224 za účelem výstavby garáží.

Odbor investic a správy majetku pro transparentní přístup ke všem možným zájemcům doporučuje vyhlásit všeobecný záměr na prodej stavebních parcel.

Po projednání na 4. a 6. schůzi Rady města Milevska dne 25.02.2015 a 18.03.2015, usnesením č. 65/15 a č.109/15 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

4. Přílohy:

P1: záměr

P2: žádost

P3: situační výkres

P4: vyjádření ORR

P5: vyjádření ODŽ

P6: mapka

P7: ortofotomapa