

ŽÁDOST OBCE

o bezúplatný převod zemědělského pozemku
podle § 7 odst.1 písm. a), b), c) a e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém
úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o SPÚ“)

I. Identifikační údaje žadatele:

Název obce:

Město Milevsko			
Adresa: Obec		Ulice	
Milevsko		nám. E. Beneše 420	
PSČ		399 01	
IC	DIČ	Tel	Fax
00249831	CZ00249831	382504111	
E-mail			

Osoba oprávněná jednat za obec:

Příjmení	Jméno	Titul	Funkce
Radosta	Ivan	Ing.	starosta

II. Specifikace pozemku požadovaného pro převod podle § 7 odst.1 písm. (viz poučení)

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					
Milevsko	Milevsko	373/76					orná půda

v případě požadavku na část pozemku uveďte slovy „část“

Výše uvedený pozemek máme v nájmu / pachtu	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
--	---	-----------------------------

Pozemek je určen vydaným územním plánem nebo regulačním plánem k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
Pozemek je určen vydaným územním plánem nebo regulačním plánem k zastavění stavbou pro bydlení	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
Pozemek je v zastavěném území	<input checked="" type="checkbox"/> část	<input type="checkbox"/> ano
Pozemek je v zastavitelné ploše	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
Pozemek je určen rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
Pozemek je určen vydaným územním plánem nebo regulačním plánem k realizaci zeleně	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
Pozemek je určen vydaným územním plánem nebo regulačním plánem k realizaci veřejně prospěšných opatření	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
Pozemek byl využit pro realizaci zeleně nebo veřejně prospěšných opatření	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

III. Bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že SPÚ požádá

- a) Ministerstvo financí ČR o potvrzení, že nejsme v prodlení s plněním svého dluhu vůči České republice za privatizovaný majetek, který byl na nás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci;
- b) příslušnou okresní správu sociálního zabezpečení, že nemáme nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

O tato potvrzení SPÚ požádá současně se zasláním sdělení k uzavření smlouvy o převodu pozemku/ů. V případě, že nebudete dlužníkem, potvrzení bude zasláno na příslušné pracoviště SPÚ, v opačném případě, pak přímo na uvedenou adresu v žádosti.

Prohlašujeme, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a úplné.
Součástí žádosti je x ... příloh, x... listů.

Datum

.....
Jméno a příjmení, titul osoby oprávněné jednat za obec
podpis, razítko

Přílohy k žádosti:

1. Specifikace dalších pozemků k žádosti obce o bezúplatný převod zemědělského pozemku podle § 7 odst.1 písm. a), b), c) a e) zákona o SPÚ v případě, že jsou pozemky požadovány
2. Doklad o přidělení IČ obci (výpis z registru subjektů vydaný příslušným editorem ROS)
3. Souhlas zastupitelstva obce ve věci bezúplatného převodu pozemku (originál nebo úředně ověřená kopie usnesení zastupitelstva obce)
4. Usnesení zastupitelstva o zvolení starosty nebo zmocnění zastupovat obec jinou osobou
5. Doklady, kterými obec doloží SPÚ oprávněnost své žádosti o převod pozemku podle § 7 odst. 1 písm. a), b) a e) zákona o SPÚ. Jedná se o pozemky k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, k realizaci zeleně (anebo již využitě), k realizaci veřejně prospěšných opatření (anebo již využitě):
 - a) u obcí, které mají ÚPD schválenou po 1.7.1998 (do 1.1.2007)
 - kopie hlavního výkresu příslušné ÚPD s vyznačenými hranicemi současně zastavěného území obce, opatřený schvalovací doložkou*). Dokumentaci nelze považovat za schválenou bez označení schvalovacího orgánu, data schválení a č. usnesení
 - u žádosti o veřejně prospěšnou stavbu výkres VPS
 - kopie usnesení zastupitelstva o schválení příslušné ÚPD
 - vyhláška obce, kterou se vyhláší závazná část ÚPD
 - b) u obcí, které mají ÚPD schválenou před 1.7.1998
 - kopie hlavního výkresu příslušné ÚPD, opatřený schvalovací doložkou*). Dokumentaci nelze považovat za schválenou bez označení schvalovacího orgánu, data schválení a č. usnesení.
 - kopie usnesení zastupitelstva o schválení příslušné ÚPD
 - vyhláška obce, kterou se vyhláší závazná část ÚPD
 - c) u obcí, které mají ÚPD vydanou po 1.1.2007
 - kopie hlavního výkresu
 - u žádosti o veřejně prospěšnou stavbu kopii výkresu VPS

(V případě výřezu výkresu, je třeba, aby na zadní straně bylo starostou obce potvrzeno, že se jedná o výřez výkresu....., který je součástí územního plánu (nebo jeho změny) vydaného zastupitelstvem obce..... dne.....pod čj..... Nabytí účinnosti územního plánu dne Součástí výřezu výkresu musí být legenda.)

 - textovou část (regulativy funkčních ploch)

Pokud bude předkládána jen část textové části (regulativy funkčních ploch), bude nutné tento dokument opatřit potvrzením starosty, že se jedná o dokument platný (název dokumentu, datum jeho vydání a nabytí účinnosti).

 - opatření obecné povahy o vydání územního plánu (nebo změny územního plánu)

Výkres i textová část bude dle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, opatřena záznamem o účinnosti, který obsahuje:

- a) označení správního orgánu, který územní plán nebo jeho změnu vydal
- b) číslo jednací, datum vydání a datum nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny
- c) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka.

V případě změny ÚPD je třeba doložit schválenou (vydanou) změnu závazné části ÚPD. Změna ÚPD musí být pořízena, projednána a schválena dle právní úpravy. Při předkládání dokladů se postupuje obdobně. Z daného vyplývá, že obec předkládá vždy poslední schválenou ÚPD, opatřenou schvalovací doložkou, která se k danému pozemku vztahuje.

6. Doklad, že pro požadované pozemky podle § 7 odst. 1 písm. c) zákona o SPÚ je pravomocné a platné rozhodnutí o umístění stavby :
 - úředně ověřená kopie rozhodnutí o umístění stavby na zemědělském pozemku v katastrálním území obce (zdokladování veřejně prospěšné stavby je obdobně podle bodu 4)

7. „Potvrzení obecního (městského) úřadu“, že předmětný pozemek je pozemkem podle § 7 odst.1 zákona o SPÚ

*) *schvalovací doložka dle § 16 odst. 4 vyhl. č. 135/2001 Sb. obsahuje (platí u dokumentace schválené do 1.1.2007):*

- a) označení schvalujícího orgánu, datum schválení a číslo usnesení, kterým byla ÚPD schválena*
- b) razítko, jméno, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele*
- c) razítko, jméno, funkce a podpis projektanta*
- d) datum a číslo jednací stanoviska nadřízeného orgánu*

U dokumentace před r. 1998 dle § 31 vyhl. 377/1992 Sb.:

- a) označení schvalovacího orgánu*
- b) číslo jednací a datum schválení*
- c) razítko a podpis s uvedením jména a funkce oprávněné osoby*

Poučení:

- vyplňte, prosím, požadované údaje hůlkovým písmem a nehodící se škrtněte
- žádost se podává na místně příslušném pracovišti SPÚ
- na adresu uvedenou v této žádosti budou zasílány veškeré písemnosti dle zákona o SPÚ
- uplatnění právního titulu pro převod pozemku podle zákona o SPÚ:
 - o podle § 7 odst. 1 písm. a) lze uplatňovat převod pozemku v zastavěném území určeného k zastavění VPS nebo stavbou pro bydlení
 - o podle § 7 odst.1 písm. b) lze uplatňovat převod pozemku v zastavitelné ploše určeného k zastavění VPS nebo stavbou pro bydlení
 - o podle § 7 odst.1 písm. c) lze uplatňovat převod pozemku určený rozhodnutím o umístění stavby k zastavění VPS nebo stavbou pro bydlení
 - o podle § 7 odst. 1 písm. e) lze uplatňovat převod pozemku určený vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitě







