

Město Milevsko
nám. E. Beneše 420
Milevsko
399 01

Milevsko
18.3.2015

VĚC: Nabídka na koupi bytu č. 8 o velikosti 1+1 (66,77 m²) v č.p. 660 Tyršovo
nám. v Milevsku s příslušnou ideální částí společných prostor budovy a s
příslušnou ideální částí parcely st. 651/1

nabízím cenu 311 111 ,--



SOUHLAS S PODMÍNKAMI a ŽÁDOST O VRÁCENÍ JISTOTY

Jméno a Příjmení (resp. název organizace) : [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Věc : (např. prodej bytu) : PRODEJ BYTU č. 8 v čp. 660 TYŽSOVO NÁH. v MILEVSKU

Kontaktní telefon : [REDACTED]

Žadatel svým níže uvedeným podpisem uděluje výslovný souhlas:

- Se zpracováním a uchováním jeho osobních údajů (jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, bankovní spojení ...) a u právnických osob a fyzických osob podnikajících též (IČ, DIČ, sídlo, ...), které byly získány v souvislosti s žádostí o prodej majetku města Milevska a to v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
- S použitím jeho osobních údajů při posuzování žádosti MěÚ, Radou MM, Zastupitelstvem města Milevska a jinými orgány města Milevska.
- S propadnutím jistoty (kauce) ve prospěch města Milevska, pokud odstoupí od koupě nebo jinak zmaří dokončení prodeje.
- Se smluvní pokutou ve výši 2% jistoty (kauce), za každý den prodlení zaplacení (v případě nezaplacení plného doplatku kupní ceny v požadovaném termínu). S čerpáním smluvní pokuty z jistoty (kauce).
- Ukončením prodeje (žadatel odstupuje od dohod a dosavadních smluv), pokud nezplatí do 50 dnů po stanoveném termínu k zaplacení, tzn. plné vyčerpání jistoty (kauce).

ŽÁDOST O VRÁCENÍ JISTOTY

V případě neúspěchu ve výběrovém řízení,

Vás žádám o vrácení finančních prostředků (jistoty) : 15 000,- Kč na účet číslo :
(pokud nebyla požadována nebo placena jistota, zapíšeš cifru 0 a proškrtněš číslo účtu)

[REDACTED]
.....
Variabilní symbol (např.: r.č. nebo IČO)

[REDACTED]
.....
číslo účtu / kód banky

18.3.2015
.....

datum

[REDACTED]
.....
SOUHLAS S PODMÍNKAMI a ŽÁDOST
podpis

Heslo pro VK: _____

Password for the Deposit book

Vklad na účten/Deposit in cash

20.05.2015 08:19:00

Číslo účtu/account number: 6013-840992319/0800

ČSK: 025709000060150410992319

Měna transakce/Transaction currency: CZK

Čekovaná vkladová/Deposit amount: 15 000,00

Město slovy/Amount in words: Patnáctitisíc 0/100

Podledek/For: 80,00(80.00 3.00, 0.00 nadlivi) CZK

Kurz přepočten /Exchange rate:

Čeková přepočten celkem/Converted amount:

Variační symbol/Variable symbol: [REDACTED]

Konstantní symbol/Constant symbol:

Specifický symbol/Specific symbol:

Popis/Description: pozn.: [REDACTED]

Výběrka			
Měna: CZK	vklad	výsot	
Kodnota	ks	ks	
2000	2	0	
1000	11	0	
100	1	0	
20	0	1	

Celkem 15000,00

Podpis klienta/vkladatele

Signature of the bearer/cash recipient

Podpis pokladníka

Cashier signature

Česká spořitelna, a. s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45244782,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

064/513/03017207/27

1/1

12109N 01/2014

Městský úřad Milevsko
Nám. E. Beneše 420
MILEVSKO

V Milevsku dne 19.3.2015

Věc: Nabídka na koupi volného bytu č. 8, č.p. 660, Tyršovo náměstí

Po důkladné prohlídce výše uvedeného bytu jsem dospěl k názoru, že Vámi navržená cena 290 000,- Kč je neúměrně vysoká vzhledem ke skutečnému stavu tohoto bytu. O tom svědčí i skutečnost, že do dnešního dne se nepodařilo byt prodat a myslím si, že tomu tak bude i tentokrát.

Byt vyžaduje kompletní rekonstrukci:

- elektroinstalace
- rozvody vody teplé i studené
- topení
- podlahy, okna, dveře, vchodové dveře
- koupelna a WC
- omítky

Jsem ochoten nabídnout, dle mého názoru odpovídající cenu, ve výši 200 000,- Kč. Uvedené finanční prostředky mohou být složeny hotově ve prospěch MÚ při podpisu kupní smlouvy.

S pozdravem

Adresa:

tel:

Z Á P I S

z provedeného hodnocení žádostí na záměr na prodej volného bytu č. 8 o velikosti 1 + 1 (66,77 m²) v č.p. 660, Tyršovo nám. v Milevsku, dle usnesení ZMM ze dne 11.02.2015 č. 28/15

Na vyhlášený záměr se přihlásili dva zájemci. Prvním zájemcem je pan [REDACTED]. Jeho nabízená kupní cena bytu je 311.111 Kč. Splněny byly všechny podmínky vyhlášeného záměru a to dodržení minimální nabízené kupní ceny bytu 290.000 Kč, přiložení souhlasu s podmínkami, žádost o vrácení jistoty a potvrzení o složení kaucí ve výši 15.000 Kč. Druhým zájemcem je pan [REDACTED], který nabídl kupní cenu bytu v hodnotě 200.000 Kč, nedodal potvrzení o složení kaucí ve výši 15.000 Kč na bankovní účet města Milevska a také nebyl k nabídce přiložen souhlas s podmínkami a žádost o vrácení jistoty, čímž nesplnil podmínky vyhlášeného záměru.

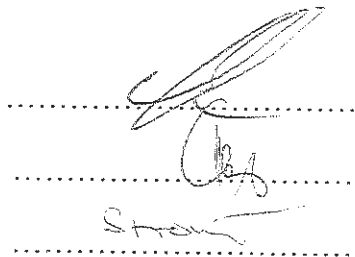
Hodnocení žádostí proběhlo dne 20.03.2015 v 11.00 hod na Městském úřadě Milevsko, ul. Sažinova č. 843.

Hodnotící komise ve složení:

Bc. David Lukeš

Bohumila Hlavínová

Markéta Stromková, DiS.



Komise jednoznačně doporučuje vzhledem ke stanoveným podmínkám vyhlášeného záměru, které splnil jeden uchazeč uzavřít kupní smlouvu na prodej volného bytu č. 8 v č.p. 660 Tyršovo nám. v Milevsku s panem [REDACTED].

Zapsala: Markéta Stromková, DiS.

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

město Milevsko

se sídlem : nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01

zastoupené : starostou města panem Ing. Ivanem Radostou

IČ : 00249831, DIČ : CZ00249831

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : 9021- 640992319/0800, variabilní symbol 8807

jako prodávající

a



jako kupující

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen smlouvu):

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 660/8 - byt - nacházející se v budově č.p. 660 v obci Milevsko, jakož i spoluvlastnického podílu této jednotky o velikosti ideálních 70/829 na společných částech budovy č.p. 660 v obci Milevsko postavené na stavební parcele č. St. 651/1 a spoluvlastnického podílu této jednotky o velikosti ideálních 70/829 na této stavební parcele č. St. 651/1 o výměře 317 m² – zastavěná plocha a nádvoří (dále jako „předmět koupě“).

Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 3662 (bytová jednotka) a LV č. 3151 (budova, pozemek pod budovou) pro obec Milevsko a katastrální území Milevsko.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a kupující předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Kupní cena za předmět koupě ve smyslu této smlouvy byla stanovena ve výši 311.111,- Kč (slovy Třistajedenáctisícjedenstojedenáctikorunčeských).

III.

Kupní cena je kupujícím hrazena níže uvedeným způsobem:

- první část kupní ceny ve výši 15.000,- Kč byla kupujícím uhrazena formou kauce složené na účet prodávajícího dne 20.03.2015
- druhá část kupní ceny ve výši 296.111,- Kč byla kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 9021-640992319/0800, variabilní symbol 8807 před podpisem kupní smlouvy, konkrétně dne

IV.

Kupující výslovně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě. Prodávající neodpovídá kupujícímu za vady předmětu koupě.

V.

K domu čp. 660 na Tyršově nám. v Milevsku je vázána pozemková parcela č. st. 651/3 – společný dvůr o výměře 290 m², tato skutečnost je vedena u katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Písek, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Milevsko.

Pozemek č. st. 651/3 není předmětem prodeje, jeho výlučným vlastníkem nadále zůstává prodávající.

Dohodou smluvních stran se ve prospěch kupujícího sjednává právo nájmu poměrné části pozemku vázaného k domu, a to v rozsahu odpovídajícímu spoluvlastnickému podílu kupujícího na společných částech domu a k zastavěnému pozemku v rozsahu 70/829. Výměra poměrné části pozemku tedy činí 24,48 m².

Účelem nájmu je péče o společné části pozemku vázaného k domu. Právo nájmu se dohodou obou smluvních stran sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Právo nájmu je vázáno k budoucímu vlastnictví bytové jednotky převáděné touto smlouvou.

Užívání poměrné části odpovídající ideální části pozemku je úplatné. Cena nájmu za 1 m² pronajaté plochy se dohodou obou smluvních stran sjednává ve výši 1,- Kč za 1 m² ročně, nájemné tedy činí 25 Kč za rok.

Kupující je tedy povinen platit nájemné za užívání této poměrné ideální části pozemku ve výši shora uvedené v pravidelných měsíčních splátkách v rámci měsíční úhrady příspěvků určených na pokrytí nákladů na správu, údržbu a opravy domu na účet vedený správcem domu.

Povinností kupujícího je podílet se na správě a údržbě pozemku, včetně správy a oprav zařízení na něm vybudovaných.

VI.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byl záměr uzavřít tuto smlouvu zveřejněn na úřední desce od 19.02.2015 do 20.03.2015, uzavření této smlouvy pak bylo schváleno v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, Zastupitelstvem Města Milevska usnesením č. ze dne

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VII.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva uhradí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající.

VIII.

Kupující bere na vědomí úmysl prodávajícího poskytovat veřejnosti otevřené informace o nakládání s obecním majetkem. V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, proto kupující výslovně souhlasí s poskytnutím osobních dat prodávajícímu a jejich zpracováním prodávajícím. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby prodávajícího a pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti, kromě poskytování informací veřejnosti o rodném čísle kupujících.

IX.

Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, vážně, nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek.

V Milevsku dne

V Milevsku dne.....

Prodávající:

Kupující:

Město Milevsko

Ing. Ivan Radosta
starosta