

Číslo:
OISM051508Z

V Milevsku 24.03.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 01.04.2015
UPRAVENÝ

**Nákup spoluvlastnických podílů k pozemkovým parcelám parc. č. 366/1
a parc. č. 367/2, v lokalitě „Dukelská“ do vlastnictví města Milevska**

Důvod předložení: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů, § 85, písmeno a)

Obsah:

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Ing. Vojtěch Španvirt
vedoucí OF

Počet stran: 2

Počet příloh/počet stran příloh: 5/13

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění, uzavřenou mezi prodávajícím bytem Písecké předměstí, 399 01 Milevsko, prodávající, bytem Lidická tř., 370 01 České Budějovice, prodávající bytem tř. Čs. legií , 370 06 České Budějovice, prodávajícím bytem Kaštanova, 407 82 Dolní Poustevna a městem Milevskem, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, jejímž předmětem je odkoupení spoluvlastnických podílů k pozemkovým parcelám, v k. ú. Milevsko do vlastnictví města Milevska.

Cena nakupovaných příslušných podílů k pozemkovým parcelám je stanovena ve výši 50 Kč za 1 m² + úhrada nákladů na vypracování znaleckého posudku, daně z převodu nemovitých věcí a správního poplatku za zřízení vkladu vlastnického práva.

2. Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko vykoupilo některé pozemky v lokalitě budoucí průmyslové zóny „Dukelská“ do svého vlastnictví. Z důvodu vytvoření větších celků pozemků ve vlastnictví města, byli osloveni spoluvlastníci o možnosti vykoupení jejich spoluvlastnických podílů. Po uzavření smlouvy budoucí kupní bude nyní uzavřena kupní smlouva na nákup příslušných podílů u dvou pozemkových parcel.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko na základě usnesení Zastupitelstva města Milevska č. 197/08 vykoupilo některé pozemky v oblasti budoucí průmyslové zóny v Dukelské ulici do svého vlastnictví.

Z důvodu vytvoření větších celků pozemků ve vlastnictví města, byli osloveni spoluvlastníci pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko o možnosti výkupu jejich podílů do vlastnictví města.

Město Milevsko obdrželo souhlas s odkoupením 1/4 podílu k výše uvedeným pozemkovým parcelám od spoluvlastníků, bytem Písecké předměstí, 399 01 Milevsko, bytem Lidická tř., 370 01 České Budějovice a tř. Čs. legií, 370 06 České Budějovice.

Město Milevsko mělo původně nakupovat pouze 3/4 podílů výše uvedených pozemkových parcel, a to z důvodu vyznačené exekuce na příslušný podíl jednoho ze spoluvlastníků.

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní schválilo Zastupitelstvo města Milevska dne 25.06.2014, usnesením č. 329/14 a uzavřena byla se třemi spoluvlastníky.

Na listu vlastnictví spoluvlastníků pozemků ze dne 12.01.2015 již není exekuce vyznačena, proto byl osloven také čtvrtý spoluvlastník o možnosti vykoupení jeho spoluvlastnického podílu. Ten s nabídkou města Milevska souhlasil.

Cena za 1 m² vykupovaného pozemku byla schválena ve výši 50 Kč + náklady na znalecký posudek, daně z převodu nemovitých věcí a správního poplatku za zřízení vkladu vlastnického práva.

Náklady na výkup všech spoluvlastnických podílů u těchto dvou pozemkových parcel v lokalitě „Dukelská“ budou představovat částku celkem ve výši 481.550 Kč, dále pak náklady na vypracování znaleckého posudku v předpokládané výši 600 Kč, daně z převodu nemovitých věcí ve výši 4% a kolek v hodnotě 1.000 Kč jako správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Záležitost nákupu výše uvedených pozemků byla projednána s vedoucím finančního odboru.

V rozpočtu města na rok 2015 na výkup pozemků je schválena částka 500.000 Kč.

Odbor investic a správy majetku doporučuje uzavřít kupní smlouvu na odkoupení spoluvlastnických podílů ke dvěma pozemkům v lokalitě „Dukelská“.

Celková výměra pozemků ve vlastnictví města v této lokalitě pak bude 15,5303 ha.

4. Přílohy:

P1: neveřejná příloha

P2: usnesení ZMM č. 329/14

P3: souhlasy s výkupem

P4: mapa

P5: ortofotomapa