

Číslo:  
OISM041503Z

V Milevsku 21.01.2015

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 11.02.2015  
UPRAVENÝ

**Žádost o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 317/1, ulice J. Kytky,  
v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru**

**Důvod předložení:** Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů § 85, písmeno a), § 39 odst.1), § 41

**Obsah:**

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

**Předkladatel:** Mgr. Martin Třeštík .....  
místostarosta města

**Zpracoval:** Jiřina Kortanová .....  
referent OISM

Ing. Petr Švára .....  
vedoucí ORR

Ing. Andrea Rucká .....  
vedoucí OŽP

**Počet stran:** 2

**Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):** 6/8

**1. Návrh na usnesení :**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**I. rozhodlo** nevyhlásit záměr na prodej pozemkové parcely parc. č. 317/1 o výměře 620 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Milevsko manželům, bytem J. Kytky, 399 01 Milevsko

**II. schvaluje** vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 317/1 o výměře  
cca 42 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Cena části pozemkové parcely bude ve výši min. 150 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

## **2.Charakteristika záležitosti:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Město Milevsko požádali o odkoupení tohoto pozemku spolumajitelé sousední nemovitosti, a to za účelem rozšíření svého pozemku.

## **3. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 317/1 o výměře 620 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost.

Pozemek je trojúhelníkového tvaru, je vklíněný do pozemku parc. č. 1849/4 ve vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu a nachází se v ulici J. Kytky v Milevsku.

Manželé jsou spoluvlastníky domu v ulici J. Kytky a pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko.

Manželé požádali město Milevsko o odkoupení pozemku ve vlastnictví města parc. č. 317/1, který je pozemkem sousedním s jejich nemovitostmi. O odkoupení tohoto pozemku žádají z důvodu rozšíření pozemku v jejich spoluvlastnictví, v k. ú. Milevsko.

K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nedoporučuje prodávat výše uvedený pozemek žadatelům. Jedná se o trojúhelníkový pozemek města, který je vklíněn do sousedního pozemku. Pozemky jsou určeny územním plánem k zastavění rodinnými domy a i v nově projednávaném územním plánu je toto využití zachováno. Případný prodej pozemku by v budoucnu mohl způsobit problémy s parcelací této lokality.

Odbor životního prostředí nemá proti prodeji výše uvedeného pozemku námitek. Jedná se o pozemek na kraji města, který není nijak využíván. Z hlediska městské zeleně se nejedná o významnou lokalitu.

Odbor investic a správy majetku nedoporučuje vyhlásit záměr na prodej pozemkové parcely, která je územním plánem určena pro výstavbu rodinného domu.

Záležitost byla projednána na 1. schůzi Rady města Milevska dne 14.01.2015 a usnesením č. 05/15 nebylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska vyhlásit záměr na prodej pozemkové parcely parc. č. 317/1 o výměře 620 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko manželům, bytem J. Kytky, 399 01 Milevsko.

Odboru investic a správy majetku bylo doporučeno jednat s manžely o odprodeji části pozemkové parcely parc. č. 317/1, která ucelí jejich zahradu.

S manžely bylo jednáno a byl dohodnut souhlas s odkoupením části výše uvedené pozemkové parcely, která bude o výměře cca 42 m<sup>2</sup>.

## **4.Přílohy:**

P1: záměr

P2: žádost

P3: vyjádření ORR

P4: vyjádření OŽP

P5: mapy

P6: ortofotomapa