



## MĚSTO MILEVSKO

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, fax: 382 521 879

Milevsko 18.09.2014

### Výpis z usnesení Zastupitelstva města Milevska

#### Usnesení č. 342/14

Zastupitelstvo města Milevska na svém 31. zasedání dne 17.09.2014:

**I. schvaluje** ukončení záměru na prodej uvolněného bytu č. 8 v č.p. 660, Tyršovo nám., Milevsko s příslušnou ideální částí společných prostor budovy a s příslušnou ideální částí pozemku parcely st. č. 651/1,

**II. schvaluje** vyhlášení opakovaného záměru na prodej uvolněného bytu č. 8 o velikosti 1+1, č.p. 660, Tyršovo nám., Milevsko s příslušnou ideální částí společných prostor budovy a s příslušnou ideální částí pozemku parcely st.č. 651/1 nejvyšší nabídky s minimální výchozí cenou 290.000 Kč,

**III. jmenuje** komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení Ing. Tomáš Smrčina, Bohumila Hlavínová, Bc. David Lukeš, Markéta Stromková, DiS.

Tímto Vám dáváme výše uvedené usnesení na vědomí.

  
Mgr. Martin Třeštlík  
místostarosta



.....

**Město Milevsko    v y h l a š u j e    v souladu s usnesením Zastupitelstva  
města Milevska č. ...    ze dne ...**

**z á m ě r**

**na prodej volného bytu nejvyšší nabídkce:**

**Byt č. 8 o velikosti 1+1 (66,77 m<sup>2</sup>) v č.p. 660 Tyršovo nám. v Milevsku  
s příslušnou ideální částí společných prostor budovy a s příslušnou ideální  
částí parcely st. 651/1**

**za cenu minimálně 290.000,00 Kč**

**Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy.**

**Kauce ve výši 15.000,00 Kč bude složena na účet č.: 6015-0640992319/0800**

**variabilní symbol je rodné číslo nebo IČO**

**Termín prohlídky bytu: dne 05.03.2015 od 14.00 do 15.00 hod.**

**Další podmínky a informace:**

Uchazeč o byt kauci převede bankovním převodem nebo složí v peněžním ústavu na účet města Milevska č. **6015-0640992319/0800**, variabilní symbol = rodné číslo u fyzické osoby, IČO u právnické osoby a to nejpozději v den podání nabídky. Doklad o složení kauce resp. bankovním převodu bude součástí nabídky uchazeče.

V případě, že uchazeč nebude ve výběrovém řízení vybrán anebo v případě zrušení výběrového řízení ze strany města Milevska, bude kauce uchazeči vrácena zpět na účet, který uvede ve své nabídce. Součástí nabídky bude vyplněná žádost „Souhlas s podmínkami a Žádost o vrácení jistoty“, kterou obdrží na odboru investic a správy majetku nebo stažením ze stránek města Milevska [www.milevsko-mesto.cz](http://www.milevsko-mesto.cz) (Formuláře pro občany).

Vítěznému uchazeči bude složená kauce odečtena od nabídnuté kupní ceny bytu.

Jestliže dojde ke zmaření výběrového řízení ze strany uchazeče anebo uchazeč odstoupí od koupě bytu, propadá kauce ve prospěch města Milevska.

Přehled vyúčtovaných služeb za rok 2012, 2013 a 2014 je k dispozici na odboru investic a správy majetku, Sažinova 843, Milevsko.

Písemné nabídky zasílejte nebo osobně doručte v zapečetěné obálce na podatelnu Městského úřadu Milevsko, nám. E. Beneše 420 nejpozději do **20.03.2015 do 10.00 hod.**

Nabídka bude obsahovat:

Nabízenou cenu, doklad o složení kauce a vyplněný formulář „Souhlas s podmínkami a žádost o vrácení jistoty“

Obálku označte:

1. Jménem a příjmením včetně přesné adresy bydliště
2. Heslem „Nabídka kupní ceny na byt č. 8 v č.p. 660 NEOTVÍRAT“

*Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat podmínky záměru.*

*Vyhlašovatel si vyhrazuje právo záměr zrušit.*

*Bližší informace na telefonu: 382 504 229 e-mail: [marketa.stromkova@milevsko-mesto.cz](mailto:marketa.stromkova@milevsko-mesto.cz)*

V Milevsku ...

**Vyvěšeno dne: 16.02.2015**

**Sejmuto dne: 20.03.2015**

## Město Milevsko

### vyhlašuje opakovanou aukci na prodej bytu

#### aukční výběr kupce nemovitosti ve vlastnictví Města Milevska

Aukční výběr kupce se bude konat dne ... 2015 od ... hodin v prostorách zasedací místnosti Městského úřadu Milevsko, na adrese Sažínova 843, Milevsko, 1. patro, místnost č. 208. Do seznamu se mohou zájemci o aukci zapsat v den aukce od ... hod.

1. Předmětem aukčního výběru kupce je nemovitost bytová jednotka č. 8, o velikosti 1+1, Tyršovo nám. 660, Milevsko s příslušnou ideální částí společných prostor budovy a s příslušnou ideální částí pozemku parcely st.č. 651/1, jak je nemovitost zapsána na LV 3662, katastrální území Milevsko.

Popis nemovitosti – bytový dům byl postaven okolo roku 1950.

Bytová jednotka se nachází ve 2. NP vpravo. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, ke každé bytové jednotce připadá sklepní prostor.

Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí. Bytová jednotka je v cihelném domě, okna jsou dřevěná, podlahy obytných místností jsou z PVC v ostatních místnostech je keramická dlažba. Vytápění lokálními kamny na tuhá paliva, ohřev teplé vody el. bojlerem.

Bytové jádro je zděné.

Podlahová plocha bytové jednotky je 66,77 m<sup>2</sup>.

Pokoj 20,00 m<sup>2</sup>, kuchyně 21,00 m<sup>2</sup>, chodba 10,36 m<sup>2</sup>, koupelna 2,34 m<sup>2</sup>, sklep 13,07 m<sup>2</sup>.

K bytu je k dispozici nájem poměrné části pozemku parc.č. 651/3 vázaného k domu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu a pozemku, na němž je postaven ve výši 1,00 Kč za m<sup>2</sup>/rok.

2. Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **290.000,00 Kč**

Stanovená výše minimálního příhozu je 5.000,00 Kč.

Licitátor může dle svého uvážení rozhodnout o snížení, nebo zvýšení minimálního příhozu.

Aukční jistota byla stanovena na částku 15.000,00 Kč.

Aukční jistota musí být uhrazena do zahájení aukce jedním z následujících způsobů:

-bankovním převodem na účet organizátora aukčního výběru č.ú. 213123530/0300, vedený u Československé obchodní banky, pob. Písek, var. symbol = IČ u právnické osoby, nebo RČ u fyz. osoby. Účastník aukce je povinen předložit před zahájením aukce originál výpisu ze svého účtu, který obsahuje údaj o tom, že byl proveden převod aukční jistoty na shora uvedený účet dražebníka, včetně shora uvedeného var. symbolu.

-v hotovosti na shora uvedený účet vedený u ČSOB, včetně shora uvedeného var. symbolu. Účastník aukce je povinen předložit doklad bankovního ústavu dražebníka, ze kterého je zřejmé, že dražební jistota byla v plné výši složena na výše uvedený účet dražebníka, včetně shora uvedeného var. symbolu.

-v hotovosti k rukám dražebníka před zahájením aukce, při čemž dokladem o složení dražební jistoty je doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena v plné výši. Je-li aukční jistota složena v hotovosti v místě konání aukce, podléhá kontrole pravosti bankovek.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací aukční jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání aukce. Aukční jistota složena v hotovosti před zahájením aukce, bude neúspěšným účastníkům aukce vrácena po skončení aukce.

3. Popis práv a závazků spojených s nemovitostmi:  
S předmětem aukce nejsou spojeny žádné závazky.
4. S budoucím kupujícím bude ihned po aukci sepsán protokol o provedeném aukčním výběru kupce. Po schválení vítěze aukčního výběru kupce Zastupitelstvem města Milevska bude kupující písemně vyzván odborem investic a správou majetku města k neprodlenému podepsání kupní smlouvy.  
Kupní cenu uhradí budoucí kupující před podpisem kupní smlouvy na účet města Milevska vedený u České spořitelny č. 9021-0640992319/0800.  
Po zaplacení kupní ceny předloží kupující doklad o zaplacení a podepíše kupní smlouvu.  
Aukční jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním aukce, se započítává na cenu dosaženou vydražením.  
V případě, že kupující kupní cenu neuhradí, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a kauce propadá ve prospěch města Milevska.
5. Aukce se mohou zúčastnit pouze tuzemské fyzické i právnické osoby. Zájemci o aukci, kterými jsou právnické osoby zapsané do obchodního rejstříku, musí předložit při zápisu výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce. Zástupci zájemců jsou povinni předložit ověřenou plnou moc.
6. Aukční výběr kupce bude zajišťovat za město Milevsko jako organizátor - dražebník Ing. Petr Formánek, Aukční agentura 2K, Švantlova 1805 Písek, IČO: 43810560, zapsán do OR: KS Č. Budějovice, č.vl. A 6425, ve spolupráci s odborem investic a správy majetku města Milevska.
7. Prohlídka bytu se uskuteční dne **05.03.2015** od 14.00 hod do 15.00 hod.
8. Bližší informace podá odbor investic a správy majetku Městského úřadu v Milevsku - telefon č. 382 504 229.  
Případně na tel.: 603 540 154 - Aukční agentura 2K.

V Milevsku dne: ...

Vyvěšeno dne: 16.02.2015

**Ing. Petr Formánek**  
aukční agentura 2K  
Švantlova 1805, 397 01 Písek  
IČO: 43810560  
zapsáno do OR: KS Č.Budějovice A, 6425  
zastoupena Ing. Petrem Formánkem  
(jako organizátor aukce)

a

**Město Milevsko**  
nám. E.Beneše 420, 390 01 Milevsko  
IČO: 00249831  
zastoupeno: Ing. Ivan Radosta  
starosta města  
(jako navrhovatel)

## **SMLOUVU O PROVEDENÍ AUKCE**

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je úplatné provedení aukčního výběru kupce (aukci) nemovitosti ve vlastnictví města Milevska

### **Článek II.**

#### **Předmět aukce**

Navrhovatel je vlastníkem předmětu aukce.

Předmětem aukce je: bytová jednotka č. 8 v budově č.p. 660, Tyršovo nám. v Milevsku s příslušnou ideální částí společných prostor budovy a s příslušnou ideální částí pozemku parcely st.č. 651/1 tak, jak je zapsán na listu vlastnictví č. 3662 pro katastrální území Milevsko u Katastrálního úřadu Písek .

### **Článek III.**

#### **Další ujednání**

Obě smluvní strany ujednaly, že výše nejnižšího podání bude činit 000 000,- Kč .  
Pokud žádný z účastníků aukce neučiní ani nejnižší podání, není licitátor oprávněn výši nejnižšího podání snížit.

Aukční jistota se stanovuje na výši 15 000,- Kč.

Výše odměny pro organizátora aukce byla sjednána dohodou smluvních stran pevnou částkou ve výši 12.000,- Kč za provedené služby a dále náklady nezbytně nutné na provedení a organizaci dražby ( např. cestovné 7,-Kč/km apod.). Dále bylo sjednáno, že

organizátorovi aukce náleží odměna ve výši 2% z částky přesahující nejnižší podání ceny vydraženého předmětu aukce.

Pokud se do aukce nepřihlásí žádný zájemce, nebo nebude učiněna ani nejnižší nabídka a prodej se tak neuskuteční, uhradí navrhovatel organizátorovi aukce sjednanou částku 3 000,- Kč a náklady nezbytně nutné na aukci.

#### **Článek IV. Prohlášení navrhovatele**

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu aukce nevážnou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu aukce jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětu aukce.

Navrhovatel bere na vědomí, že plně odpovídá za v této smlouvě výslovně neuvedené vady předmětu aukce, které mu jsou nebo které by mu měly být v den uzavření této smlouvy známy. Pokud v důsledku neuvedení ze strany navrhovatele faktických nebo právních vad předmětu aukce vznikne organizátorovi aukce škoda, zavazuje se navrhovatel vzniklou škodu tomuto uhradit, a to do 5-ti dnů poté, co k tomu bude organizátorem aukce písemně vyzván.

Navrhovatel se zavazuje, že pokud z důvodu nedostatků na straně navrhovatele (zejména nedostatek informací o předmětu dražby, podmínky budou takové, že aukci objektivně nebude podle nich možno provést, navrhovatel se rozhodne požádat, aby nebyla aukce provedena) k aukci nedojde, uhradit organizátorovi náklady účelně tímto vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy aukce a pro tento účel sjednanou část odměny organizátora ve výši 3.000,- Kč, to vše do 5-ti dnů poté, co k tomu bude navrhovatel organizátorem písemně vyzván.

#### **Článek V. Výpovědní důvody smlouvy**

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, nebude-li aukční výběr proveden do .....

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

Uzavření smlouvy o provedení aukce v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění schválilo Zastupitelstvo města Milevska dne ..... usnesením č. .... ze dne .....  
Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Organizátor bere na vědomí úmysl navrhovatele poskytovat veřejnosti otevřené informace o nakládání s obecním majetkem. V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, proto organizátor výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů navrhovatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby navrhovatele a pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží dvě vyhotovení a dvě jsou určena pro potřeby organizátora aukce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla tato smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Písku dne:

V Milevsku dne .....

.....  
Ing. Petr Formánek  
aukční agentura

.....  
Ing. Ivan Radosta  
starosta města







