

Číslo:
OISM291403Z

V Milevsku 29.04.2014

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 14.05.2014

UPRAVENÝ

Žádost o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 512/29 v ulici Dr. B. Šmerala – ukončení záměru

Důvod předložení: Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů § 85, písmeno a)

Obsah:

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Ing. Petr Švára
vedoucí ORR

Počet stran: 2
Přílohy/počet příloh/počet stran příloh: 8/10

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje prodej pozemkové parcely parc. č. 512/29 o výměře 49 m², v k. ú. Milevsko žadatelce. Cena pozemkové parcely bude ve výši 150 Kč za 1 m².

2. Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko vedené v katastru nemovitostí jako zahrada. Město Milevsko požádala o odkoupení tohoto pozemku majitelka nemovitosti sousedící s tímto pozemkem.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 512/29 o výměře 49 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako zahrada.

Žadatelka vlastní dům, postavený na stavební parcele parc. č. 2871 a pozemkovou parcelu parc. č. 512/30, v k. ú. Milevsko v ulici Dr. B. Šmerala.

Pozemek ve vlastnictví města parc. č. 512/29 je vklíněn mezi pozemkem parc. č. 512/28 ve vlastnictví společnosti ZVVZ NEMOVITOSTI s. r. o., Milevsko a pozemkem parc. č. 512/13

ve vlastnictví majitele. Pozemek je v těsné blízkosti nemovitostí ve vlastnictví žadatelky, která požádala město o jeho odkoupení.

V žádosti uvádí, že tento pozemek užívají již od roku 1997 a odvolává se na prodej zbytkových pozemků v ulici Dr. B. Šmerala v letech 2003-2004.

Tento prodej se uskutečnil na základě geometrického zaměření malých částí pozemků, tehdy ve vlastnictví města.

Záležitost prodeje výše uvedeného pozemku byla konzultována se společností ZVVZ NEMOVITOSTI s.r.o. Milevsko s tím, že nemají výhrady k prodeji pozemku města žadatelce. Žadatelka požádala i tuto společnost o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 512/28, v k. ú. Milevsko. Dle sdělení jí tento pozemek prodají s věčným břemenem.

K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku parc. č. 512/29 žadatelce. Jedná se o malý trojúhelníkový pozemek města, který je vklíněn mezi pozemky sousedních rodinných domů. Dle vyjádření nevedou pod pozemkem žádné sítě veřejné infrastruktury.

Odbor investic a správy majetku vzhledem k uvedení záležitosti do právního pořádku, doporučuje prodej výše uvedeného pozemku žadatelce.

Záležitost byla projednávána na schůzi Rady města Milevska dne 09.12.2013 a následně na 4. schůzi Rady města Milevska dne 17.02.2014. Usnesením č. 71/14 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska, usnesením č. 306/14 ze dne 26.03.2014 schválilo vyhlášení záměru na prodej pozemkové parcely parc. č. 512/29 o výměře 49 m², v k. ú. Milevsko žadatelce. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 28.03.2014 a sejmut byl dne 14.04.2014. Na vyhlášený záměr nebyly odboru investic a správy majetku doručeny žádné připomínky.

Po projednání na 7. schůzi Rady města Milevska, usnesením č. 168/14 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

4. Přílohy:

P1: kupní smlouva

P2: záměr

P3: žádost

P4: doplnění žádosti

P5: vyjádření ORR

P6: mapka

P7: ortofotomapa

P8: fotodokumentace