

Číslo:  
OISM291402Z

V Milevsku 25.04.2014

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 14.05.2014

UPRAVENÝ

**Žádost o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 1961/37, v k. ú.  
Milevsko – vyhlášení záměru**

**Důvod předložení:** Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů § 39, odst. 1), § 41

**Obsah:**

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

**Předkladatel:** Mgr. Martin Třeštík .....  
místostarosta města

**Zpracoval:** Jiřina Kortanová .....  
referent OISM

Ing. Petr Švára .....  
vedoucí ORR

Ing. František Kabele .....  
vedoucí OD

**Počet stran:** 2  
**Přílohy/počet příloh/počet stran příloh:** 8/12

**1. Návrh na usnesení :**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**schvaluje** vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 1961/37 o výměře cca 19 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Cena části pozemkové parcely bude ve výši min. 150 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**2. Charakteristika záležitosti:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha. Město Milevsko požádal o odkoupení části tohoto pozemku žadatel za účelem výstavby garáže.

**3. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1961/37 o výměře 3453 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek se nachází u místní komunikace ul. Kostelecká a jsou na něm postaveny řadové garáže.

Zájemce je spoluvlastníkem bytu v domě a požádal nyní město o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 1961/3

o výměře cca 19 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Požadovanou část pozemku zakreslil v příloze žádosti. V případě odkoupení požadované části pozemkové parcely má v úmyslu na ní postavit garáž. K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nemá námitky k prodeji části pozemku 1961/37 u řadových garáží v ulici Kostelecká. Jednu řadovou garáž by bylo v požadovaném místě ještě možné umístit.

Odbor dopravy souhlasí s odprodejem části pozemkové parcely parc. č. 1961/37, v k. ú. Milevsko za účelem stavby garáže na tomto pozemku. Odbor dopravy upozorňuje, že se pozemek parc. č. 1961/37, v k. ú. Milevsko nachází v ochranném pásmu silnice I. třídy číslo 19. Pro vydání stavebního povolení na stavbu garáže je potřeba předložit příslušnému stavebnímu úřadu Rozhodnutí o povolení výjimky z ochranného pásma. Příslušným silničním správním úřadem pro vydání výjimky z ochranného pásma silnice I. třídy je odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice.

Tomuto orgánu zaslalo město Milevsko žádost o vydání závazného stanoviska o povolení výjimky z ochranného pásma. Krajský úřad Jihočeského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství vydal rozhodnutí, kterým povoluje stavbu garáže v ulici Kostelecká v Milevsku v ochranném pásmu silnice I/19 na pozemku parc. č. 1961/37, v k. ú. Milevsko za uvedených podmínek:

1. Při provádění prací nedojde k žádnému zásahu do silničního pozemku, nesmí být omezena průjezdnost silnice I/19.
2. Stavba v ochranném pásmu silnice I/19 bude prováděna tak, aby po dobu výstavby nedocházelo ke znečišťování veřejné komunikační sítě.
3. K objektu bude využito stávající připojení z ulice Kostelecká.
4. Do příkopu silnice I/19 nebude z objektu a z pozemku svedena žádná voda.
5. Opláštění budovy musí být vyhotoveno takovým způsobem, aby jej nebylo možno zaměnit s dopravní značkou, světelným signálem, dopravním zařízením nebo zařízením pro dopravní informace.
6. V okolí garáže, kde se nachází ochranné pásmo silnice I/19 nebude provozované žádné reklamní zařízení, které není povolené zdejším úřadem.
7. Toto povolení nenahrazuje stavební povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ani žádná jiná povolení, potřebná pro provedení prací podle stavebních, vodohospodářských či jiných předpisů.
8. Povolujícímu orgánu zůstává vyhrazeno právo dané podmínky upřesnit, vyžádá-li to obecný zájem.

Vydané Rozhodnutí o povolení provedení stavby garáže v ulici Kostelecká v Milevsku v ochranném pásmu silnice I/19 bude předáno budoucímu stavebníku před žádostí o stavební povolení.

Odbor investic a správy majetku pro transparentní přístup ke všem možným zájemcům doporučuje vyhlásit všeobecný záměr na prodej výše uvedené části pozemku.

Po projednání na 1. schůzi Rady města Milevska, usnesením č. 12/14 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

#### **4. Přílohy:**

P1: záměr

P2: žádost + nákres

P3: vyjádření ORR

P4: vyjádření OD

P5: rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje

P6: mapka

P7: náčrt budúci garáže

P8: ortofotomapa