

Číslo:

MM 05222/2014

KV ZMM 291401Z

V Milevsku dne 15.4.2014

UPRAVENÝ

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 14.5.2014

**Zpráva o výsledku kontroly č. 6/2013
„kontrola postupů spojených s regenerací zeleně na starém sídlišti v
Milevsku“**

Důvod předložení: Usnesení Zastupitelstva města Milevska č. 237/13

Obsah:

1. Návrh na usnesení
2. Zpráva KV ZMM o výsledku kontroly č. 6/2013
3. Charakteristika záležitosti

Předkladatel: JUDr. Oldřich Kofroň
předseda KV ZMM

Zpracovatel: Kontrolní výbor ZMM

Počet stran: 1

Počet příloh/stran: 1/3

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Milevska:

Bere na vědomí obsah zprávy o výsledku kontroly

č. 6/2013 „kontrola postupů spojených s regenerací zeleně na starém sídlišti v Milevsku“

Charakteristika záležitosti:

Písemná zpráva o výsledku kontroly KV ZMM, v rozsahu ZMM schváleného plánu kontrolní činnosti pro r. 2013.

Město Milevsko

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Milevska

se sídlem náměstí E. Beneše 420, 399 16 Milevsko

telefon: 382 504 103, 382 504 111, fax: 382 521 879

e-mail: sekret@milevsko-mesto.cz, www.milevsko-mesto.cz

MM 05222/2014

Zpráva o výsledku kontroly č. 6/2013 „kontrola postupů spojených s regenerací zeleně na starém sídlišti v Milevsku“

Kontrola byla provedena na základě plánu kontrolní činnosti pro rok 2013 , který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Milevska č. 237/13 a v souladu s ustanovením § 119 odst. 3 písm.c) a odst. 4 a 5 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolu provedl:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Milevska ve složení JUDr. Oldřich Kofroň, RSDr .Jiří Kotalík, Ing. Milan Kreuzer, Ing. Ladislav Macháček, Ing. Miroslav Machart, Václav Málek a Božena Weberová

Použité podklady:

Fotokopie dokladů o výběrových řízeních týkajících se regenerace zeleně, které byly vyžádány u ing. Hany Hadrboľcové na odboru životního prostředí MěÚ Milevsko.

Šetření provedena:

Průběžně ve 12./2013 – 1./2014 na odboru životního prostředí MěÚ Milevsko. Došetření z písemných podkladů provedeno ve 4./2014.

Zjištění:

Vznik požadavku na regeneraci městské zeleně na starém sídlišti v Milevsku se odvíjí od rozhodnutí RMM ze dne 29.6.2010, kdy byly schváleny zadávací podmínky výběrového řízení na projektovou dokumentaci. V průběhu měsíce července a srpna 2010 bylo uskutečněno výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace. Projekt vznikl do konce roku 2010 a byl prezentován veřejnosti. Souhlas k podání žádosti o dotaci RMM byl dán 7.3.2011 a samotná žádost byla podána 13.7.2011, nebyla v prvním kole úspěšná a opakovala se v roce 2012 a v listopadu téhož roku byla přidělena.

Při výběrovém řízení na zhotovitele projektové dokumentace bylo obesoáno 7 firem, do konce lhůty pro podání nabídek byly doručeny 4 nabídky. Jedna nabídka byla vyřazena z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Ze zbývajících nabídek byla vybrána jako nejvhodnější nabídka uchazečky, která nabídla nejnížší cenu – 400 000,- Kč bez DPH. Jedná se o cenu konečnou, autorka není plátcem DPH.

Časovou prodlevu, která vznikla mezi souhlasem k podání žádosti o dotaci a podáním samotné žádosti o dotaci vysvětlili pracovníci odboru životního prostředí takto:

Materiál do RMM, kterým rada odsouhlasila podání žádosti o dotaci, byl připraven hned poté, kdy byl Státním fondem životního prostředí vyhlášen „Plán výzev OPŽP pro individuální

projekty“. Důvodem tedy byla potřeba dostatečně dlouhé doby na přípravu podání žádosti a obstarání všech potřebných dokladů.

Vlastní žádost o dotaci byla ovšem podána ve lhůtě určené poskytovatelem dotace.

V době od 26.11. do 11.12.2012 proběhlo výběrové řízení na firmu, která by zajistila zpracování výběrového řízení na zhotovitele akce dle zákona o veřejných zakázkách. Do výběrového řízení se přihlásily dvě firmy, AAA ZAKÁZKY, s.r.o., Praha a Stavební poradna, spol. s r.o., Společnost pro inženýrské a cenové poradenství, Č. Budějovice. Vybrána byla firma z Č. Budějovic s cenou 60.000,-Kč bez DPH. Firma z Prahy byla odmítnuta pro nekvalitní zpracování své nabídky s rozporuplnými informacemi.

Od ledna do srpna 2013 probíhalo výběrové řízení na zhotovitele akce „Regenerace sídelní zeleně - staré sídliště v Milevsku“. Do tohoto výběrového řízení se přihlásily firmy GRREN PROJECT s.r.o. Průhonice a firma ing. Václava Šmejkal z Milevska. Vybrána byla firma GRREN PROJECT z cenou 3.090.528,16 Kč bez DPH. Tato vítězná firma ale 10.8.2013 odstoupila ze soutěže, a proto RMM rozhodla dne 23.9.2013, aby byla podepsána smlouva o dílo s ing. Šmejkalem Václavem za cenu 3.750.000,- Kč bez DPH.

Průběh výběrového řízení na zhotovitele prací, to znamená od přípravy zadávací dokumentace až do podepsání smlouvy o dílo, zabezpečovala Stavební poradna , spol. s r.o. /Cena je tedy výše uvedených 60.000,- Kč bez DPH za celé uspořádání zadávacího řízení./

Autorský dozor celé akce zajišťuje autorka projektové dokumentace. Hodinová sazba za autorský dozor je 500,- Kč, celková maximální cena je 50.000,- Kč. Autorka projektové dokumentace není plátcem DPH. Skutečná cena bude stanovena dle počtu hodin zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených zástupcem objednatele.

Technický dozor je zajištěn firmou Zahradnictví Trávníček, Milevsko za cenu 550,-Kč za hod., kterou vysoutěžil ve výběrovém řízení a uspěl před panem. Celková maximální cena za technický dozor je 80.000,- Kč bez DPH. Skutečná cena bude stanovena dle počtu hodin zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených zástupcem objednatele.

Dne 31.10.2013 byla celá dokumentace akce odeslána na fond životního prostředí, který by kontrolu podkladů měl posoudit do 2 měsíců, ovšem záleží na dodržení termínu. Celá akce týkající se veřejné zeleně na starém sídlišti by měla začít již v lednu 2014 a její ukončení by mělo být v měsíci květnu 2014.

Akce zahrnuje vykácení dřevin ve špatném stavu a kompozičně nevhodně umístěné zeleně, ošetření stávající zeleně a výsadbu nové zeleně a rekonstrukci trávníků. Další technické doplňky, jako jsou dětská hřiště, odpočinková místa apod. by měla být uskutečněna až v další etapě.

Veškeré náklady na akci /včetně autorského a technického dozoru/ budou ve výši 4. 684. 000,- Kč. Výše dotace z evropských fondů je 75%, což je 3 512 850,- Kč. Další dotace ve výši 250.000,- Kč byla přislíbena z kraje. Z finančních prostředků města Milevska by tedy mělo být hrazeno 921.000,- Kč.

Závěr:

Dle aktuální informace z „odboru životního prostředí“ bude dětské hřiště na starém sídlišti vybudováno ještě letos, finanční prostředky jsou zahrnuty již v rozpočtu na rok 2014. Možná i některé odpočinkové plochy, to je v současné době v jednání. Náklady na tyto doplňky nejsou tedy zahrnuty ve výše uvedených nákladech na regeneraci zeleně.

Rovněž je známa i skutečnost, že konečné rozhodnutí poskytovatelem dotace bude nejdříve v únoru, spíše později /březen-duben/. RMM proto dne 13.1.2014 odsouhlasila zahájení akce kácení dřevin, aby mohl být dodržen termín kácení v době vegetačního klidu /do konce března/. Ostatní práce zatím zahájeny nebudou a bude se čekat na rozhodnutí od SFŽP. Termín 31. května 2014 je tak v tuto chvíli ohrožen, zřejmě bude posunut podle doručeného rozhodnutí.

Navržená opatření:

Při volbě technických kvalifikačních předpokladů u zadání výběrových řízení postupovat uvážlivěji. Není možné zvolit takové nastavení, kdy na relativně jednoduchou práci (kácení a výsadba zeleně) „dosáhnou“ v celé ČR jen dvě firmy. To znehodnotí celé výběrové řízení. Kontrolní výbor doporučuje ZMM požadovat písemné zdůvodnění od odpovědného pracovníka, z jakých důvodů bylo zvoleno takové přísné kritérium.

Obsah této zprávy byl schválen usnesením KV ZMM č. 13 /2014.

V Milevsku 15.4. 2014

JUDr. Oldřich K o f r o ň
RSDr. Jiří K o t a l í k
Ing. Milan K r e u z e r
Ing. Ladislav M a c h á č e k
Ing. Miroslav M a c h a r t
Václav M á l e k
Božena W e b e r o v á

V souladu s ustanovením § 119 odst.5 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byl s obsahem této zprávy seznámen a poučen o možnosti písemně se k obsahu této zprávy vyjádřit ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne seznámení.

Ing. Andra Rucká, vedoucí odboru životního prostředí dne.....