

PROTOKOL

O PROVEDENÉM AUKČNÍM VÝBĚRU KUPCE

Aukční výběr kupce (aukce) se konal dne 3.března 2014 v prostorách zasedací místnosti Městského úřadu Milevsko, na adrese Sažinova 843, Milevsko, 1.patro, místnost č. 208 . Zahájení aukce bylo učiněno vyvoláním licitátora ve 14,00 hod.

Předmětem aukčního výběru kupce byla nemovitost bytová jednotka 1+1, Tyršovo nám.660, Milevsko s příslušnou ideální částí společných prostor budovy a s příslušnou ideální částí pozemku parcely st.č.651/1, jak je nemovitost zapsána na LV 3662, katastrální území Milevsko.

Vyhlašovatel a vlastník:

Město Milevsko, nám. E.Beneše 420

IČO: 00249831

Zastoupené: Bc. Zdeňkem Heroutem, starostou města

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku 350 000,00 Kč.

Organizátor aukce:

Ing. Petr Formánek, aukční agentura 2K, Švantlova 1805, Písek, IČO: 43810560

Licitátor: Ing.Petr Formánek

Vítěz aukce:

Jméno

Bydliště / sídlo:

rod.č. / IČO:

statutární zástupce:

Cena dosažená v aukci:350000,- Kč

Slovy:třístapadesáttisic

Po schválení vítěze aukčního výběru kupce zastupitelstvem města bude kupující písemně vyzván odborem investic a správou majetku města k neprodlenému podepsání kupní smlouvy. Kupní cenu uhradí budoucí kupující před podpisem kupní smlouvy na účet města Milevska vedený u České spořitelny č.9021-0640992319/0800.

Po zaplacení kupní ceny předloží kupující doklad o zaplacení a podepíše kupní smlouvu.

Aukční jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním aukce, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

V případě, že kupující kupní cenu neuhradí, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a aukční jistota propadá ve prospěch města Milevska.

Tento Protokol o provedeném aukčním výběru kupce byl sepsán v třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vítěz aukce, jeden navrhovatel a jeden je určen pro potřeby organizátora aukce.

V Písku dne 3.března 2014

Ing. Petr Formánek
Aukční agentura Organizátor
Švantlova 1805, 397 01, Písek
IČO: 438 10 560

licitátor

vítěz aukce

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Město Milevsko

se sídlem : nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01

zastoupené : starostou města panem Bc. Zdeňkem Heroutem

IČ : 00249831, DIČ : CZ00249831

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : 9021-0640992319/0800, variabilní symbol 8807

jako prodávající

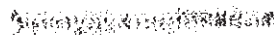
a



rodné číslo:

bytem: *jako kupující*

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen smlouvu):

I.

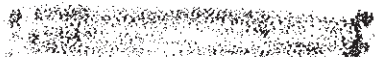
Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 660/8 - byt - nacházející se v budově č.p. 660 v obci Milevsko, jakož i spoluvlastnického podílu této jednotky o velikosti ideálních 70/829 na společných částech budovy č.p. 660 v obci Milevsko postavené na stavební parcele č. St. 651/1 a spoluvlastnického podílu této jednotky o velikosti ideálních 70/829 na této stavební parcele č. St. 651/1 o výměře 317 m² – zastavěná plocha a nádvoří (dále jako „předmět koupě“).

Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 3662 (bytová jednotka) a LV č. 3151 (budova, pozemek pod budovou) pro obec Milevsko a katastrální území Milevsko.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a kupující předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Kupní cena za předmět koupě ve smyslu této smlouvy byla stanovena ve výši 350 000,- Kč (slovy Třistapadesátisícikorunčeských).



III.

Kupní cena je kupujícím hrazena níže uvedeným způsobem:

- první část kupní ceny ve výši 15 000,- Kč byla kupujícím uhrazena formou kauce složené na účet prodávajícího dne 03.03.2014.
- druhá část kupní ceny ve výši 335 000 Kč byla kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 9021-0640992319/0800, variabilní symbol 8807..... před podpisem kupní smlouvy, konkrétně dne

IV.

Kupující výslovně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě. Prodávající neodpovídá kupujícímu za vady předmětu koupě.

V.

K domu čp. 660 na Tyršově nám. v Milevsku je vázána pozemková parcela č. st. 651/3 – společný dvůr o výměře 290 m², tato skutečnost je vedena u katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Písek, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Milevsko.

Pozemek č. st. 651/3 není předmětem prodeje, jeho výlučným vlastníkem nadále zůstává prodávající.

Dohodou smluvních stran se ve prospěch kupujícího sjednává právo nájmu poměrné části pozemku vázaného k domu, a to v rozsahu odpovídajícímu spoluvlastnickému podílu kupujícího na společných částech domu a k zastavěnému pozemku v rozsahu 70/829. Výměra poměrné části pozemku tedy činí 24,48 m².

Účelem nájmu je péče o společné části pozemku vázaného k domu. Právo nájmu se dohodou obou smluvních stran sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Právo nájmu je vázáno k budoucímu vlastnictví bytové jednotky převáděné touto smlouvou.

Užívání poměrné části odpovídající ideální části pozemku je úplatné. Cena nájmu za 1 m² pronajaté plochy se dohodou obou smluvních stran sjednává ve výši 1,- Kč za 1 m² ročně, nájemné tedy činí 25 Kč za rok.

Kupující je tedy povinen platit nájemné za užívání této poměrné ideální části pozemku ve výši shora uvedené v pravidelných měsíčních splátkách v rámci měsíční úhrady příspěvků určených na pokrytí nákladů na správu, údržbu a opravy domu na účet vedený správcem domu.

Povinností kupujícího je podílet se na správě a údržbě pozemku, včetně správy a oprav zařízení na něm vybudovaných.

VI.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byl záměr uzavřít tuto smlouvu zveřejněn na úřední desce od 23.12.2013 do 03.03.2014, uzavření této smlouvy pak bylo schváleno v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, Zastupitelstvem Města Milevska usnesením č. ze dne

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VII.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva uhradí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající.

VIII.

Kupující bere na vědomí úmysl prodávajícího poskytovat veřejnosti otevřené informace o nakládání s obecním majetkem. V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, proto kupující výslovně souhlasí s poskytnutím osobních dat prodávajícímu a jejich zpracováním prodávajícím. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby prodávajícího a pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti, kromě poskytování informací veřejnosti o rodném čísle kupujících.

IX.

Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, vážně, nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek.

V Milevsku dne

V Milevsku dne.....

Prodávající:

Kupující:

Město Milevsko

Bc. Zdeněk Herout
starosta

