

Číslo:
OISM301404Z

V Milevsku 10.06.2014

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 25.06.2014

Žádost o odkoupení stavební parcely parc. č. 2510 a části pozemkové parcely parc. č. 1286/3, v k. ú. Milevsko

Důvod předložení: Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů § 85, písmeno a)

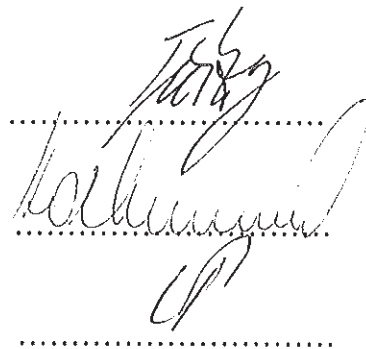
Obsah:

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Ing. Petr Švára
vedoucí ORR



Počet stran: 2
Přílohy/počet příloh/počet stran příloh: 4/4

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nevyhlásit záměr na prodej stavební parcely parc. č. 2510 o výměře 17 m² a části pozemkové parcely parc. č. 1286/3 o celkové výměře 11362 m², v k. ú. Milevsko panu

2. Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko je vlastníkem stavebních parcel a pozemkové parcely v zahrádkářské kolonii, v k. ú. Milevsko. O odkoupení jedné stavební parcely a části pozemkové parcely požádal majitel zahradní chatky v této zahrádkářské kolonii.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem 24 stavebních parcel a pozemkové parcely parc. č. 1286/3 o výměře 11362 m², v k. ú. Milevsko. Pozemková parcela parc. č. 1286/3 je vedená v katastru nemovitostí jako zahrada.

Pozemky se nacházejí v oploceném areálu zahrádkářské kolonie „U Kubíku“.

Město Milevsko požádal pan [REDACTED]

[REDACTED] o odkoupení stavební parcely pod zahradním domkem v jeho vlastnictví parc. č. st. 2510 o výměře 17 m² a části pozemkové parcely parc. č. 1286/3, jako přístupové cesty k tomuto zahradnímu domku.

Pozemky se nacházejí ve výše uvedené zahrádkářské kolonii. Za stavební pozemek pod zahradní chatkou nabízí městu částku ve výši 50 Kč za 1 m² a za část pozemkové parcely parc. č. 1286/3 částku ve výši 25 Kč za 1 m².

Záležitost odprodeje všech stavebních pozemků pod zahradními domky v zahrádkářské kolonii „U Kubíku“ byla již projednávána v Zastupitelstvu města Milevska dne 08.12. 2010. Záležitost byla stažena z jednání a bylo tehdy dohodnuto, že pozemky v zahrádkářské kolonii „U Kubíku“ se v případě zájmu odprodají jako celek členům tohoto zahrádkářského svazu.

K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nedoporučuje prodávat pozemky žadateli. Jedná se o zahrádkářskou kolonii, kde je třeba postupovat jednotně. Pozemek parc. č. 1286/3 obklopuje několik desítek zahradních chatek a je nemožné z něj vlastníku jedné chatky část prodat.

Odbor investic a správy majetku nedoporučuje prodej výše uvedených pozemků žadateli.

Po projednání na 10. schůzi Rady města Milevska dne 09.06.2014, usnesením č. 223/14 nebylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska vyhlásit záměr na prodej stavební parcely parc. č. 2510 a části pozemkové parcely parc. č. 1286/3, v k. ú. Milevsko panu [REDACTED]

4. Přílohy:

P1: žádost

P2: vyjádření ORR

P3: mapka

P4: ortofotomapa

UKA - MATERIAL NO LAB + 2017.

(dále jen „Žadatel“)

Město Milevsko	
19-05-2014	
11/1	21.55/2014
11/6	

Město Milevsko
nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko
(dále jen „Prodávající“)

Žádost o odprodej pozemku

Žadatel žádá prodávajícího o odprodej pozemku parc. č. 2510 o výměře 17m² v zahrádkářské kolonii nad Kubíkem (Pod Zvíkovcem č.e. 1202). Dále žádám prodávajícího, aby souběžně odprodal část pozemku parc. č. 1286/3, neboť se jedná o pozemky přístupových cest, pozemky k výpěstkům a rekreaci.

Prodávajícímu nabízím maximální částku: 50,-Kč/m² za pozemky určené výpěstkům, rekreaci a pod zahradním domkem vedený v Českém úřadu zeměměřickém a katastrálním jako stavba pro rodinnou rekreaci.

Žadatel nabízí prodávajícímu za část pozemku č. parc. 1286/3 maximální částku ve výši: 25,-Kč/ m² určené jako cesta k zahradnímu domku, vedené v Českém úřadu zeměměřickém a katastrálním jako zahrada.

Žadatel dokládá přílohy týkající se pozemku parc. č. 2510 a parc. č. 1286/3, včetně upravených pozemků, kterých by se prodej týkal.

Příloha:

1. Výpis z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního se sídlem Pod sídlištěm 1800, Kobylisy, 182 11 Praha 8

- informace o pozemku parc. č. 2510
- ortofoto parc. č. 2510
- informace o pozemku parc. č. 1286/3
- ortofoto parc. č. 1286/3
- ortofoto parc. č. 2510 s odprodejem parc. č. 1286/3

Děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem



V Milevsku dne 19.května. 2014



Městský úřad Milevsko
odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko
tel. 382 504 223, 602 848 072, fax: 382 504 211, e-mail: petr.svara@milevsko-mesto.cz

V Milevsku dne 27. května 2014

Vyřizuje: Ing. Petr Švára

Městský úřad Milevsko
OISM
Jiřina Kortanová
ZDE

Vyjádření ORR k žádosti pana [REDAKCE] o odprodej části pozemku parc. č. 1286/3 a pozemku parc. č. st. 2510 v k. ú. Milevsko

ORR nedoporučuje prodávat výše uvedené pozemky. Jedná se o zahrádkářskou kolonii, kde je třeba postupovat jednotně. Pozemek 1286/3 např. obklopuje několik desítek zahrádkářských chat a je nemožné z něj vlastníku jedné chaty prodat část. V minulosti už zde podobným žádostem nebylo vyhověno.

Ing. Petr Švára
vedoucí odboru regionálního rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
odbor regionálního rozvoje



