

Číslo:
OISM301402Z

V Milevsku 05.06.2014

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 25.06.2014

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní na budoucí odkoupení
spoluvlastnických podílů k pozemkovým parcelám parc. č. 366/1 a parc.
č. 367/2, v lokalitě „Dukelská“ do vlastnictví města Milevska**

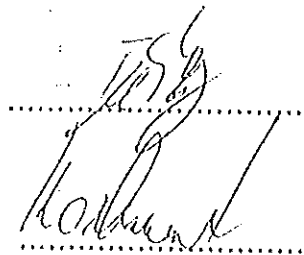
Důvod předložení: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů, § 85, písmeno a)

Obsah:

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM



Počet stran: 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh: 5/8

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní v předloženém znění, uzavřenou mezi panem [redacted] paní [redacted] a paní [redacted] a městem Milevskem, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, jejímž předmětem je budoucí odkoupení spoluvlastnických podílů k pozemkové parcele parc. č. 366/1 o výměře 4187 m² a k pozemkové parcele parc. č. 367/2 o výměře 5444 m², v k. ú. Milevsko do vlastnictví města Milevska.

Dohodnutá cena budoucích kupovaných příslušných podílů k pozemkovým parcelám je stanovena ve výši 50 Kč za 1 m² + úhrada nákladů na vypracování znaleckého posudku, daně z převodu nemovitých věcí a správního poplatku zařízení vkladu vlastnického práva.

2. Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko vykoupilo některé pozemky v lokalitě budoucí průmyslové zóny „Dukelská“ do svého vlastnictví. Z důvodu vytvoření větších celků pozemků ve vlastnictví města, byli osloveni spoluvlastníci o možnosti vykoupení jejich spoluvlastnických podílů. Nyní bude uzavřena se spoluvlastníky smlouva o smlouvě budoucí kupní na budoucí výkup příslušných podílů u dvou pozemkových parcel. Výkup bude realizován v příštím roce.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko na základě usnesení Zastupitelstva města Milevska č. 197/08 vykoupilo některé pozemky v oblasti budoucí průmyslové zóny v Dukelské ulici do svého vlastnictví. Z důvodu vytvoření větších celků pozemků ve vlastnictví města, byli osloveni spoluvlastníci pozemkových parcel parc. č. 366/1 o výměře 4187 m² a parc. č. 367/2 o výměře 5444 m², v k. ú. Milevsko o možnosti výkupu jejich podílů do vlastnictví města.

Město Milevsko obdrželo souhlas s odkoupením 1/4 podílu k výše uvedeným pozemkovým parcelám od pana [redacted] od paní [redacted] a od paní [redacted]

Město Milevsko bude vykupovat pouze 3/4 podílů výše uvedených pozemkových parcel. Město Milevsko nemůže vykoupit poslední 1/4 spoluvlastnický podíl z důvodu, že je na něm nařízena exekuce.

Cena za 1 m² vykupovaného pozemku byla schválena ve výši 50 Kč + náklady na znalecký posudek, daň z převodu nemovitých věcí a správního poplatku za zřízení vkladu vlastnického práva.

Náklady na výkup 3/4 spoluvlastnických podílů u těchto dvou pozemkových parcel v lokalitě „Dukelská“ budou představovat částku celkem ve výši 361.162,50 Kč, dále pak náklady na vypracování znaleckého posudku v předpokládané výši 600 Kč, daň z převodu nemovitých věcí ve výši 4% a kolek v hodnotě 1.000 Kč jako správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že tento výkup pozemků nebyl zařazen do rozpočtu města v letošním roce, byli spoluvlastníci požádáni o souhlas s výkupem začátkem roku 2015.

Po projednání s návrhem postupu výkupu spoluvlastníci souhlasí.

Odbor investic a správy majetku doporučuje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na budoucí odkoupení spoluvlastnických podílů ke dvěma pozemkům v lokalitě „Dukelská“.

Celková výměra pozemků ve vlastnictví města v lokalitě „Dukelská“ pak bude 15,5303 ha.

Po projednání na 9. Schůzi Rady města Milevska dne 26.05.2014, usnesením č. 192/14 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

4. Přílohy:

P1: smlouva o smlouvě budoucí kupní

P2: souhlasy s výkupem

P3: dopis

P4: mapa

P5: ortofotomapa

Smlouva o smlouvě budoucí kupní Sml

Smluvní strany

rodné číslo :

bytem :

rodné číslo :

bytem:

rodné číslo :

bytem:

na straně jedné jako budoucí prodávající,

a

Město Milevsko, IČ 00249831,
se sídlem nám. E. Beneše č.p. 420, Milevsko, PSČ 399 01,
zastoupené starostou města Bc. Zdeňkem Heroutem,
na straně druhé jako budoucí kupující,

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu :

I.

Budoucí prodávající prohlašují, že jsou mimo jiné podílovými spoluvlastníky následujících nemovitostí :

- parcela č. 366/1 o výměře 4187 m², orná půda
- parcela č. 367/2 o výměře 5444 m², orná půda

když tato skutečnost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. [REDAKCE] pro obec a katastrální území Milevsko.

Spoluvlastnický podíl k výše uvedeným nemovitostem činí 1/4 u [REDAKCE]

[REDAKCE] činí 1/4 u [REDAKCE]

[REDAKCE] činí 1/4 u [REDAKCE]

II.

Budoucí prodávající se zavazují nejpozději do 90 dnů na základě výzvy budoucího kupujícího uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplný převod 3/4 spoluvlastnického podílu následujících nemovitostí ve vlastnictví budoucího prodávajícího :

- parcela č. 366/1 o výměře 4187 m², orná půda, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- parcela č. 367/2 o výměře 5444 m², orná půda, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 2648 pro obec a katastrální území Milevsko za dohodnutou kupní

cenu ve výši 50 Kč za 1 metr čtvereční pozemku, tedy za předpokládanou celkovou kupní cenu ve výši 361 162,50 Kč.

Paní [redacted] obdrží bezhotovostně převodem na účet částku odpovídající ¼ spoluvlastnického podílu nemovitostí uvedených v čl. I. tj. 120 387,50 Kč a sice ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Paní [redacted] obdrží bezhotovostně převodem na účet částku odpovídající ¼ spoluvlastnického podílu nemovitostí uvedených v čl. I. tj. 120 387,50 Kč a sice ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pan [redacted] obdrží bezhotovostně převodem na účet částku odpovídající ¼ spoluvlastnického podílu nemovitostí uvedených v čl. I. tj. 120 387,50 Kč a sice ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související s uzavřením kupní smlouvy (tj. zejména správní poplatky, daňová povinnost), ponese budoucí kupující.

III.

Budoucí kupující prohlašuje, že budoucí koupě nemovitostí dle této smlouvy byla v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválena usnesením Zastupitelstva města Milevska ze dne č. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Budoucí prodávající bere na vědomí úmysl budoucího kupujícího poskytovat veřejnosti otevřené informace o nakládání s obecním majetkem. V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, proto budoucí prodávající výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů budoucím kupujícím. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby budoucího kupujícího a pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že souhlasí s jejím obsahem, a že nebyla ujednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a dále, že obsah smlouvy je v souladu s právními předpisy České republiky, a současně prohlašují, že jim nejsou známy okolnosti, které by je činily k uzavření této smlouvy nezpůsobilé nebo je v uzavření právního úkonu obsaženého v této smlouvě jakkoli omezovaly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Milevsku dne

V Milevsku dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....

[redacted]

.....

[redacted]

.....

[redacted]

.....

Město Milevsko
Bc. Zdeněk Herout
starosta města

Město Milevsko

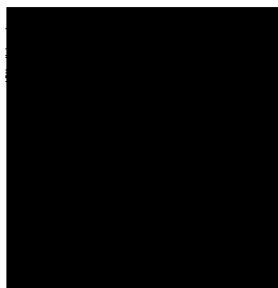
p. Kortanová

2.4 -02- 2014	MM 07278/2014
1/16	MM 07278/2014

V Milevsku, 24. 2. 2014

V návaznosti na Váš dopis zn. MM 07278/2014 ze dne 19. 2. 2014 Vám sděluji, že akceptuji Vaši nabídku na odkup ¼ poz. parcel č. 366/1 a č. 367/2 za nabídnutých podmínek.

S pozdravem



Č. BUDĚJOVICE 26.2.2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD
MILEVSKO

Městský úřad Milevsko	
Děle: 27-02-2014	R 689958252
Čas:	Uživatel/pracovník MMY
Či:	MM 08806/2014
Počet listů/příloh	Přiloha: 2014
-110	Statistické údaje

ZN. MM 073 11/2014

VĚC: ŽÁDOST O ODKROUPENÍ SPOLUVLASTNICKÉHO
PODÍLU POZEHLŮ.

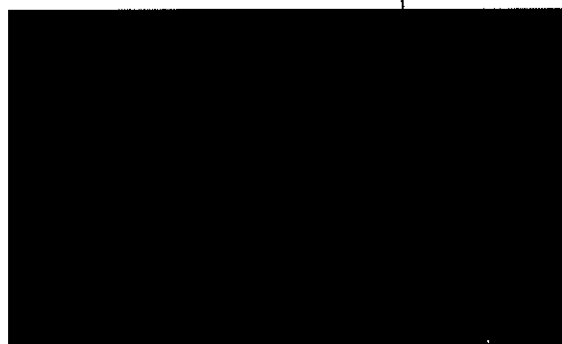
S ODVOLÁNÍM NA VAŠ DOPIS ZE DNE 19.2.2014

SDĚLUJI, ŽE

SOUHLÁSÍM S ODKROUPENÍM MÉHO PODÍLU
NA UVÁDĚNÝCH PARCELÁCH

DALŠÍ POSTUP PONECHÁM NA VAŠEM
ROZHODNUTÍ.

S POZDRAVEM



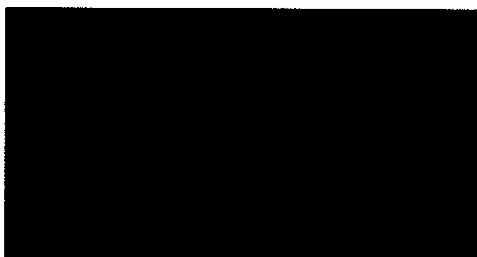
Město Milevsko
Nám.E.Beneše 420
39916 Milevsko

Městský úřad Milevsko	
Došlo:	E
Číslo: 01-04-2014	Utvář./zpracovatel: <i>OMA</i>
Č.j.: <i>MM-07315/2014</i>	
Počet listů/vílků:	Ukládací znak:
<i>1/1</i>	Startovní značka:

Značka : MM 07315/2014
Vyřizuje: Kortanová

České Budějovice
7.4.2014

Souhlasím s prodejem spoluvlastnického podílu $\frac{1}{4}$ pozemkové parcely parc.č. 366/14 o celkové výměře 4187 m² a pozemkové parcely parc.č. 367/2 o celkové výměře 5444m² v k.ú. Milevsko.



Jiřina Kortanová

Od: [REDACTED]
Odesláno: 23. dubna 2014 16:12
Komu: Jiřina Kortanová
Předmět: Re: smlouva o budoucí kupní smlouvě

Souhlasím s Vaším návrhem.

Zdraví

----- Původní zpráva -----

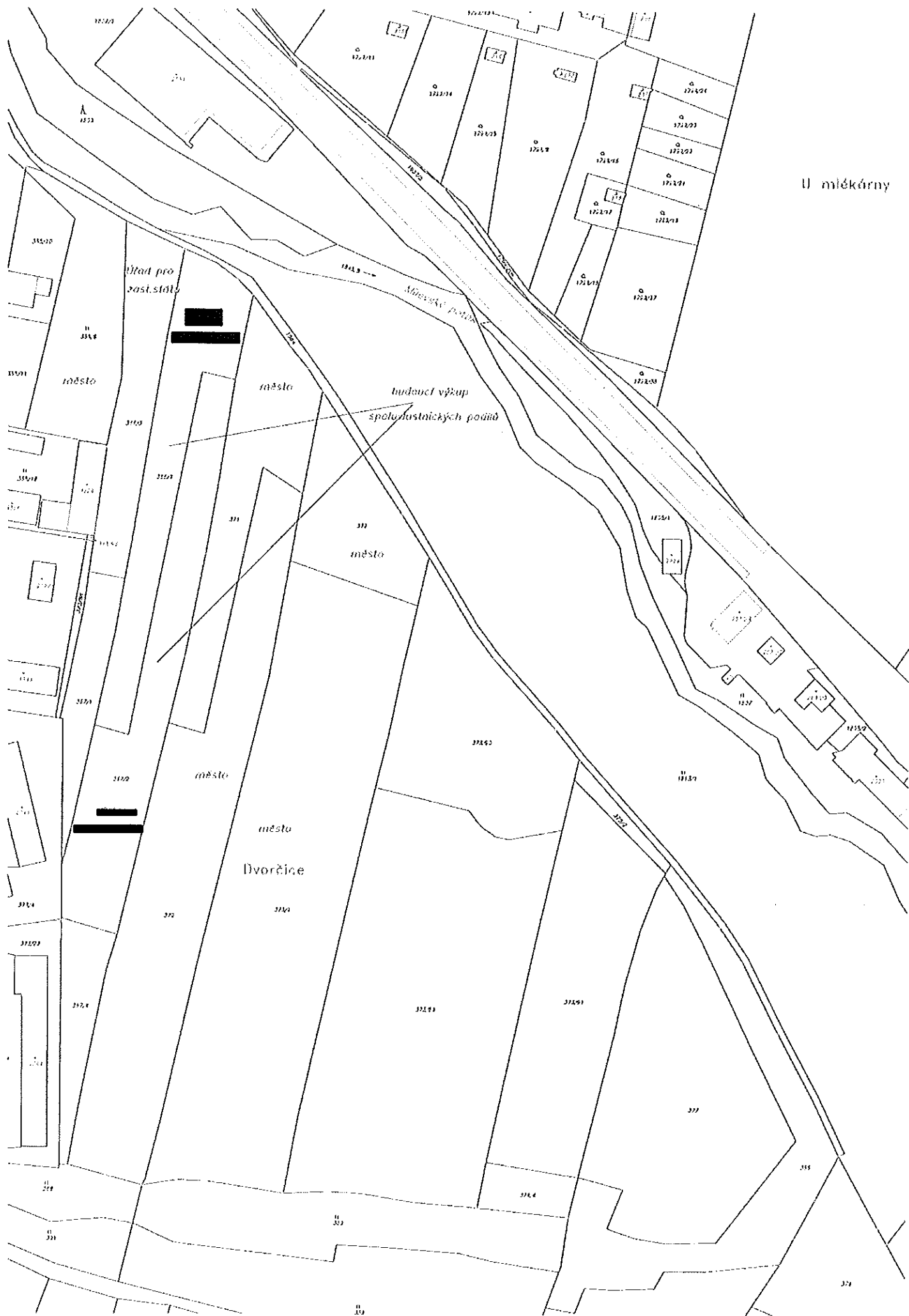
Od: Jiřina Kortanová <jirina.kortanova@milevsko-mesto.cz>
Komu: [REDACTED]
Datum: 23. 4. 2014 15:40:58
Předmět: smlouva o budoucí kupní smlouvě

Vážený pane [REDACTED]

na základě naší žádosti na odkoupení spoluvlastnického podílu pozemkové parcely parc. č. 366/1 a pozemkové parcely parc. č. 367/2, v k. ú. Milevsko v lokalitě „Dukelská“ jsme od Vás, od paní [REDACTED] a od paní [REDACTED] obdrželi souhlas s prodejem spoluvlastnických podílů. Vzhledem k tomu, že tento výkup nebyl zařazen do rozpočtu města Milevska v letošním roce, oslovujeme Vás tímto a žádáme o souhlas s výkupem začátkem roku 2015, kdy náklady na tento výkup budou zahrnuty v rozpočtu města Milevska na rok 2015. Paní [REDACTED] a paní [REDACTED] s tímto postupem souhlasí. V příloze Vám zasíláme návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Ta bude v případě i Vašeho souhlasu projednána v Radě města Milevska dne 26.05.2014 a následně schválena v Zastupitelstvu města Milevska 25.6.2014. Po podpisu smlouvy panem starostou Vás vyzveme k jejímu podpisu.

Přeji hezký zbytek dne.

J. Kortanová – referent OISM MěÚ Milevsko



U mlékárny

úhled pro
zast. státní

budoucí výhled
společnostnických podílů

Dvůrčice

