

.....

**Město Milevsko v y h l a š u j e v souladu s usnesením Zastupitelstva
města Milevska č. /14 ze dne 25. 06. 2014**

z á m ě r

**na bezúplatný převod části pozemkové parcely
formou darovací smlouvy**

pro

**Jihočeský kraj
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice**

část pozemkové parcely parc. č. 170/6 o výměře 4 m²

v katastrálním území Milevsko.

Jedná se o bezúplatný převod části pozemkové parcely ve vlastnictví města Milevska formou darovací smlouvy do vlastnictví Jihočeského kraje České Budějovice, dle nového geometrického plánu č. 2847-52/2012 označené jako pozemková parcela parc. č. 170/7 o výměře 4 m², v k. ú. Milevsko. K převodu dochází na základě uzavřené smlouvy o budoucí darovací smlouvě po realizaci stavby mostu v ulici Čs. legií, po pravé straně směrem na Písek, pod čerpací stanicí Benzina.



*Případné písemné připomínky zašlete Městskému úřadu Milevsko, nám.
E. Beneše 420, 399 01 Milevsko nebo na e-mailovou adresu:
jirina.kortanova@milevsko-mesto.cz nebo osobně doručte na podatelnu úřadu
v zapečetěné obálce s uvedenou adresou odesílatele a s označením „Bezúplatný
převod části pozemkové parcely parc. č. 170/6 o výměře 4 m², v k. ú. Milevsko
formou darovací smlouvy do vlastnictví Jihočeského kraje, se sídlem U Zimního
stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice“ nejpozději do*

v Milevsku

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Jiřina Kortanová

Od: Bc. Tomáš Smrčina
Odesláno: 14. dubna 2014 8:24
Komu: Jiřina Kortanová
Předmět: FW: 10141 Most ev.č. 105-038 Milevsko + GP
Přílohy: GP č. 2847-52-2012.pdf

From: Pavlína Kvíčalová [<mailto:kvicalova@susjk.cz>]
Sent: Monday, March 24, 2014 2:16 PM
To: Bc. Tomáš Smrčina
Subject: 10141 Most ev.č. 105-038 Milevsko + GP

Vážený pane vedoucí,

v roce 2013 byla dokončena investiční akce „**Most ev.č. 105-038 Milevsko**“.

Po realizaci akce byl vyhotoven geometrický plán č. 2847-52/2012, kterým byla zaměřena stavba mostu ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Na základě shora uvedeného geometrického plánu a *smlouvy o budoucí darovací smlouvě ze dne 20.06.2012*, by měla být uzavřena darovací smlouva na převod pozemků dotčených výše uvedenou stavbou – konkrétně se jedná pouze o pozemek parc.č. 170/7 o výměře 4 m² v k.ú. Milevsko. Ostatní pozemky uvedené v budoucí smlouvě nejsou zmíněnou stavbou mostu dotčeny, a proto nebudou předmětem majetkoprávního vypořádání mezi městem Milevsko a Jihočeským krajem.

Prosím o vyjádření k výše navrženému majetkoprávnímu vypořádání stavby „**Most ev.č. 105-038 Milevsko**“.

S pozdravem

Pavlína Kvíčalová

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
oddělení majetkové správy
Nemanická 2133/10
370 10 České Budějovice

telefon: 387 021 029

www.susjk.cz

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Město Milevsko

jehož městský úřad sídlí v Milevsku, nám. E. Beneše č. p. 420, PSČ 399 01

IČ 00249831

zastoupené starostou města Bc. Zdeňkem Heroutem

/dále jen dárce/

a

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

IČ 708 906 50

zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě pověření

uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením

§ 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

/dále jen obdarovaný/

I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ SMLOUVY

Město Milevsko je na základě z. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **170/6** o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **171/3** o výměře 247 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **171/4** o výměře 520 m², ostatní plocha, manipulační plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **919/7** o výměře 30 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Milevsko.

Obdarovaný z této smlouvy je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/105 a investorem stavby „**Most ev. č. 105 – 038 Milevsko**“ (dále jen „**Stavba**“), po jejíž kolaudaci dojde ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům po dokončení stavby.

Na základě této smlouvy daruje dárce do vlastnictví obdarovaného v době dále touto smlouvou určené části pozemků dotčených trvalým zábořem „**Stavby**“ - část pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **170/6** o předpokládané výměře **1 m²**, část pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **171/3** o předpokládané výměře **2 m²**, část pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **171/4**

o předpokládané výměře 2 m² a část pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 919/7
o předpokládané výměře 15 m², všechny v k. ú. Milevsko a ten se zavazuje dar za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Přesná výměra a identifikace darovaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení „Stavby“ a jejím zaměření. Obdarovaný se zavazuje, že na své náklady „Stavbu“ zaměří geometrickým plánem pro konečné majetkoprávní vypořádání.

II. VZTAH DÁRCE A OBDAROVANÉHO V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

V územním a stavebním řízení k rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení prováděného dle příslušných ustanovení z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), má obdarovaný postavení stavebníka. Dárce je vlastníkem pozemku popsaného v odstavci I. jako předmět smlouvy a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 109 odst.1 písm. c) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva k pozemkům a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena.

III. PROHLÁŠENÍ DÁRCE JAKO VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU

Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „Stavba“ byla realizována obdarovaným jako investorem na nemovitosti v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

IV. PRÁVO BEZPLATNÉHO UŽÍVÁNÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ DÁRCE KE STAVBĚ

Obdarovaný je na základě této smlouvy oprávněn, a to i třetími osobami po dobu nezbytně nutnou k provedení stavby, za tím účelem a v nezbytně nutném rozsahu bezplatně užívat nemovitosti stavbou dotčené, které náleží do vlastnictví dárce. Obdarovaný odpovídá za škodu, která v důsledku takového bezplatného užívání na majetku obdarovaného vznikne, a to i prostřednictvím působení třetích osob, kterým takové užívání umožní.

V. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána jako nezbytný předpoklad pro vydání stavebního povolení, za účelem stanovení podmínek budoucího provedení „Stavby“ a za účelem uspořádání majetkoprávních vztahů ohledně této „Stavby“, jejích součástí a příslušenství a pozemků zastavěných „Stavbou“.

VI. DAŇ DAROVACÍ A DALŠÍ NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM SMLOUVY

Obdarovaný se zavazuje zaplatit náklady na zaplacenou darovací daň, pokud změnou zákona bude taková povinnost v budoucnu stanovena, jakož i uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů ke smlouvě a smlouvou samotnou.

VII. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY

Obsah budoucí smlouvy darovací bude určen na základě této smlouvy o budoucí darovací smlouvě a oboustranného konsensu stran smlouvy.

VIII. POVINNOSTI OBDAROVANÉHO

Při prováděných přípravných a stavebních prací „**Stavby**“ musí obdarovaný splnit následující podmínky:

1.

Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány.

2.

„**Stavbu**“ provádět dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří.

3.

Obdarovaný je povinen na své náklady provedenou stavbu geometricky zaměřit.

IX. ZÁVAZEK DÁRCE

Dárce se zavazuje, že bude s obdarovaným účinně spolupracovat.

X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Obdarovaný dle této smlouvy nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VIII. smlouvy.

XI. DOBA UZAVŘENÍ SMLOUVY

Darovací smlouva bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ve věci kolaudace „**Stavby**“.

XII. ZÁNİK POVINNOSTI

Povinnost uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci „**Stavby**“ nedojde.

XIII.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

XIV.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí ustanoveními z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, §§50a-50b.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy. Přílohou smlouvy je nákres situace v dotčeném území.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu.

Tato smlouva o budoucí darovací smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran.

V Českých Budějovicích, dne 20. 06. 2012

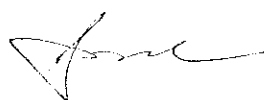
V Milevsku, dne 24. 05. 2012



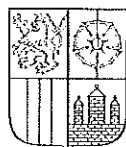
Ing. Václav Král
Člen Rady Jihočeského kraje



Č. 010/12/038/03/00



Bc. Zdeněk Herout
starosta města Milevsko



J I H O Č E S K Ý K R A J

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

Městem Milevsko

se sídlem městského úřadu v Milevsku, nám.E.Beneše č.p. 420 , PSČ 399 01
zastoupeným starostou města Bc. Zdeňkem Heroutem
IČ 00249 831

jako dárce


jejímž předmětem je budoucí darování části pozemkových parcel KN č.170/6 o výměře cca 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 171/3 o výměře cca 2 m², vodní plocha, KN č. 171/4 o výměře cca 2 m², ostatní plocha, manipulační plocha a KN č. 919/7 o výměře cca 15 m², vodní plocha, vše pro obec a k.ú. Milevsko

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje přijmout tyto nemovitosti, byl schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 114/2012/ZK-30 dne 27. 3. 2012

V Českých Budějovicích dne

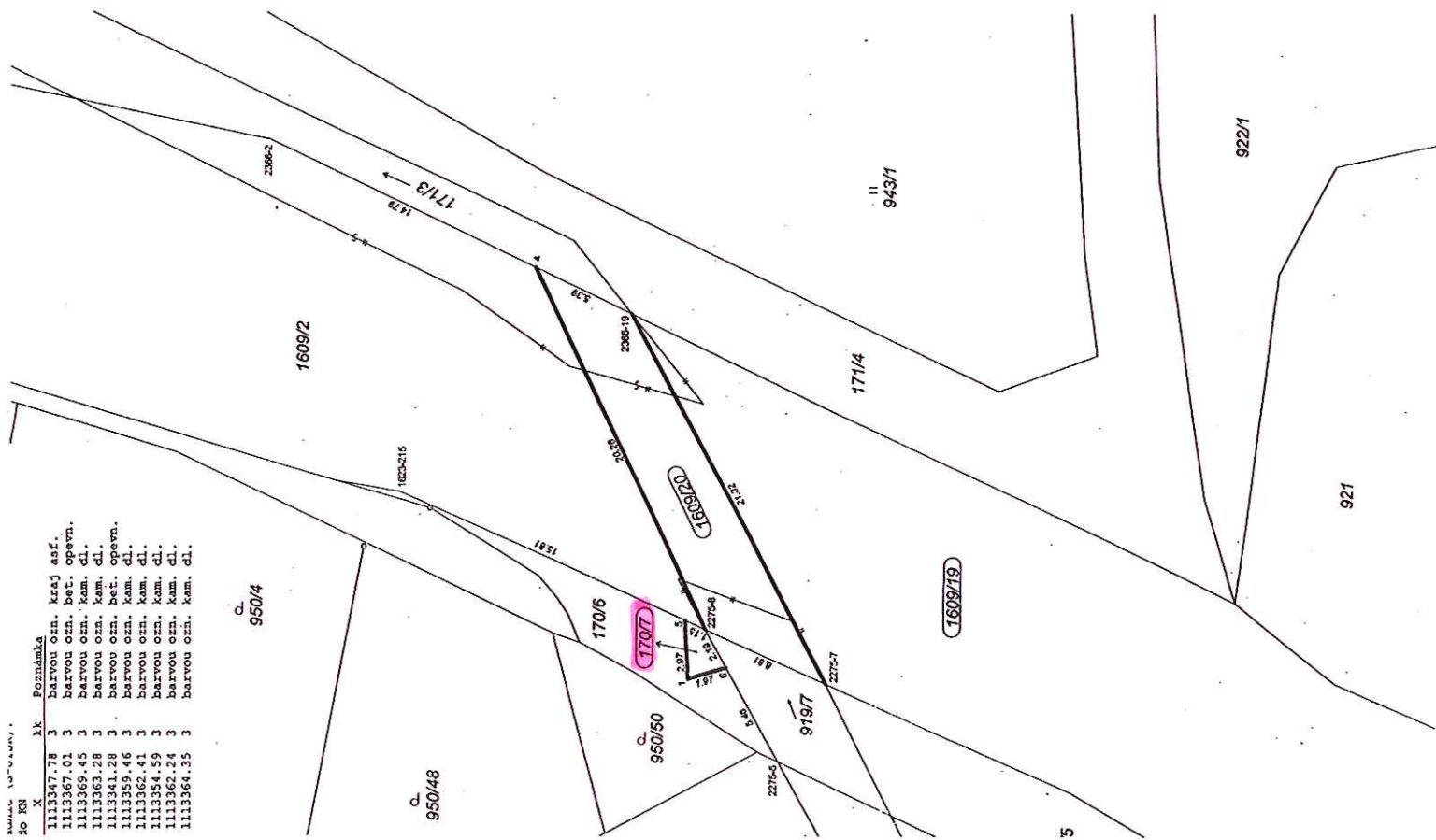
20. 06. 2012


Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



DOSAŽENÍ STAV				NOVÝ STAV					
Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Porovnání se stavem evidence předních vztahů				
	ha	m ²			Oli přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Opravení dílu m ²	
170/6	2	42	170/6	2	170/6	1	39		
1609/2	2	79,85	170/7	2	170/6	1	4		
	2	79	1609/2	0	1609/2	722	2	36	
	2	79	1609/19	2	1609/2	722	42	48	
	2	80	1609/20	2	1609/2	722	79		

*) rozdíl ve výměře dosazovací parcel a součtu výměr nových parcel je způsoben zaokrouhlením výměr nových parcel dle bodu 14.6 a) přílohy vyhlášky č. 28/2007 Sb.



Dělití nebo zcizování pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

Geometrický plán
pro rozdělení pozemku

Geotera s.r.o.
Hálový Dvůr 2201
370 05 České Budějovice
Česká republika
Tel: +420 605 118 385
IČ: 28158326
www.geotera.cz

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

varianc, ktoré by by označeny predstupňovým spôsobom.

ozn. kam. dlażba

Náležitostmi a přirozeností odpovědi právního předpisům

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

100. D. 1/25/2017

III. K. NIZEK

no: 25.1.2013 Číslo:

Udine opredelijo zadržanje in snovi odloži-

úroveň geometrického plánu, za dosahovní předs
a za sortiment a obsahův náležitosti podle ob

strávní úřed, katastrální pracoviště
souhlasí s očíslováním parcel

Soublas katalánskeho úradu,

estrutural no processo produtivo

Vodička Karel

2013.10.18

1-800-810-7777

points geometrically planar is proposed.

u katastrálního úřadu, katastrálního

