

Číslo:
OISM311410Z

V Milevsku 03.09.2014

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 17.09.2014
UPRAVENÝ

**Žádost o odkoupení části pozemkových parcel v ulici F. Kudláčka parc.
č. 349/2 a parc. č. 352/1, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru**

Důvod předložení: Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů § 39, odst. 1), § 41

Obsah:

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Ing. Petr Švára
vedoucí ORR

Bc. Milena Brčáková
vedoucí OD

Počet stran: 2
Přílohy/počet příloh/počet stran příloh: 9/14

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 349/2 o výměře cca 21 m² a části pozemkové parcely parc. č. 352/1 o výměře cca 30 m², v k. ú. Milevsko. Cena částí pozemkových parcel bude ve výši min. 150 Kč za 1 m².

2. Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha a pozemkové parcely vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Město Milevsko požádali o odkoupení částí těchto pozemků žadatelé za účelem zřízení vjezdu a výjezdu z nově budované garáže.

3. Důvodová zpráva:

Odbor investic a správy majetku opakovaně předkládá k novému projednání žádost o odkoupení části pozemkových parcel parc. č. 349/2 a parc. č. 352/1, v k. ú. Milevsko.

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 349/2 o výměře 538 m² a pozemkové parcely parc. č. 352/1 o výměře 3275 m², v k. ú. Milevsko. Pozemky jsou vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a ostatní plocha, jiná plocha a nacházejí se v ulici F. Kudláčka v Milevsku.

Manželé jsou vlastníky domu v ulici F. Kudláčka a přilehlého pozemku parc. č. 349/25, který je zahradou u tohoto domu.

Manželé požádali město o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 349/2 a části pozemkové parcely parc. č. 352/1, v k. ú. Milevsko.

O části těchto pozemků žádají pro zřízení vjezdu a výjezdu z nově budované garáže na svém pozemku, dále pak pro zastavení a stání před garáží. V žádosti uvádějí, že odkoupené pozemky budou zpevněny zatravnovací dlažbou a malá část pozemku bude upravena pro vchod na zahradu v jejich spoluvlastnictví.

V požadovaných částech pozemků jsou uloženy inženýrské sítě, a to plynovodní přípojka k jejich domu a jištěný elektrický přívod NN. V chodníku je uložen vodovodní řad a veřejné osvětlení.

Původně se k záležitosti vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nedoporučuje prodávat části výše uvedených pozemků žadatelům. Svoje stanovisko odůvodnil tím, že pod pozemky se nacházejí inženýrské sítě elektro a plyn. Pokud dojde k plánované stavbě garáže, město bude souhlasit se zpevněním pozemku před ní. Prodejem pozemku by v budoucnu případným oplocením pozemku mohlo dojít k narušení pohledové linie v ulici. Ve druhém vyjádření z měsíce srpna uvádí, že toto vyjádření platí nadále. Pouze doplňuje, že odbor regionálního rozvoje doporučuje prodat pouze část pozemku pro případnou stavbu garáže, pokud budou pozemky města touto stavbou dotčeny.

Odbor dopravy souhlasí s odprodejem částí pozemků parc. č. 349/2 a parc. č. 352/1, v k. ú. Milevsko za podmínky, že pozemek dotčený inženýrskými sítěmi nebude oplocen.

Odbor investic a správy majetku doporučuje prodej výše uvedených částí pozemků za podmínky prodeje s věčným břemenem přístupu pro údržbu a opravy sítí.

Záležitost byla projednávána v Radě města Milevska dne 01.09.2014 a nebylo k ní přijato usnesení.

4. Přílohy:

P1: záměr

P2: žádost + nákres

P3: vyjádření ORR

P4: nové vyjádření ORR

P5: vyjádření OD

P6: vyjádření architektky

P7: vyjádření policie Jihočeského kraje

P8: mapa

P9: ortofotomapa