

Číslo:

OISM311409Z

V Milevsku 03.09.2014

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 17.09.2014
UPRAVENÝ

**Výkup spoluvlastnického podílu k pozemkovým parcelám v lokalitě čistírny
odpadních vod parc. č. 2090/1 a parc. č. 2094/3, v k. ú. Milevsko do
vlastnictví města Milevska**

Důvod předložení: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů, § 85, písmeno a)

Obsah:

- 1. Návrh na usnesení**
- 2. Charakteristika záležitosti**
- 3. Důvodová zpráva**
- 4. Přílohy**

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Počet stran: 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 5/9

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje výkup spoluvlastnického podílu k pozemkové parcele parc. č. 2090/1 o celkové výměře 755 m² a k pozemkové parcele parc. č. 2094/3 o celkové výměře 36 m², v k. ú. Milevsko od prodávající, bytem J. A. Komenského, 399 01 Milevsko. Cena vykoupeného podílu bude v celkové výši 1.099 Kč + úhrada nákladů na vypracování znaleckého posudku, daně z převodu nemovitostí a správního poplatku za zřízení vkladu vlastnického práva

2.Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko obdrželo nabídku od spolumajitelky pozemkových parcel v k. ú. Milevsko na vykoupení jejího podílu. Na těchto pozemkových parcelách ve spoluvlastnictví fyzických a právnických osob je vybudována místní komunikace vedoucí k čistírně odpadních vod. Město Milevsko je většinovým spoluvlastníkem podílů k těmto pozemkovým parcelám. Vykoupením dojde k navýšení spoluvlastnického podílu.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je podílovým spoluvlastníkem pozemkových parcel parc. č. 2090/1 o celkové výměře 755 m² a parc. č. 2094/3 o celkové výměře 36 m², v k. ú. Milevsko. Pozemky jsou vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace a jsou místní komunikací k čistírně odpadních vod. Město Milevsko je většinovým vlastníkem těchto pozemků, a to podílem 25/36.

Město Milevsko obdrželo nabídku od prodávající, bytem J. A. Komenského, 399 01 Milevsko na vykoupení 1/36 podílu v jejím spoluvlastnictví k výše uvedeným pozemkům.

Prodávající souhlasí s cenou 50 Kč za 1 m² pozemku, která dle jejího podílu bude v celkové výši 1.099 Kč. Dále pak požaduje úhradu nákladů s výkupem spojených, tj. úhradu nákladů na vypracování znaleckého posudku, daně z převodu nemovitých věcí a správního poplatku za zřízení vkladu vlastnického práva.

Odbor investic a správy majetku doporučuje spoluvlastnický podíl od prodávající vykoupit. Dojde tím k navýšení spoluvlastnického podílu města k pozemkovým parcelám parc. č. 2090/1 a parc. č. 2094/3, v k. ú. Milevsko.

Po projednání na 14. schůzi Rady města Milevska, usnesením č. 329/14 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

4.Přílohy:

P1: neveřejná příloha

P2: nabídka na výkup

P3: list vlastnictví

P4: mapa

P5: ortofotomapa