

Číslo:
OISM311407Z

V Milevsku 03.09.2014

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 17.09.2014
UPRAVENÝ

**Žádost o odkoupení části pozemkové parcely v lokalitě průmyslové zóny
„Hrejkovická“ parc. č. 1961/56, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru**

Důvod předložení: Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů § 85, písmeno a)

Obsah:

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Ing. Petr Švára
vedoucí ORR

Počet stran: 2
Přílohy/počet příloh/počet stran příloh: 10/14

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje prodej části pozemkové parcely parc. č. 1961/56, dle geometrického plánu č. 2947-75/2014 označené jako pozemková parcela parc. č. 1961/101 o výměře 1751 m², v k. ú. Milevsko firmě se sídlem Petrovická, 399 01 Milevsko. Cena pozemkové parcely bude ve výši 51 Kč za 1 m².

2. Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko vedené v katastru nemovitostí jako orná půda. Město Milevsko požádal o odkoupení části tohoto pozemku majitel firmy sousedící s tímto pozemkem. Požadovaný pozemek města by žadatel použil pro rozšíření svého areálu. Město Milevsko tento pozemek pronajímá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pěti roků Zemědělskému družstvu Milevsko.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1961/56 o výměře 10127 m², v k. ú. Milevsko vedený v katastru nemovitostí jako orná půda. Město Milevsko tento pozemek pronajímá Zemědělskému družstvu Milevsko na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou pěti roků.

Město Milevsko požádala o odkoupení části pozemku parc. č. 1961/56 o výměře cca 2000 m² firma v ulici Petrovická, 399 01 Milevsko.

Areál firmy sousedí s výše uvedeným pozemkem ve vlastnictví města Milevska.

V žádosti uvádějí, že požadovanou část pozemku má v úmyslu využívat pro podnikání, a to jako skladovací plochu pro ocelové výrobky.

Odbor investic a správy majetku zaslal firmě dopis s upozorněním, že pozemek je pronajatý Zemědělskému družstvu Milevsko a je osetý řepkou olejkou.

Vzhledem k pětileté výpovědní lhůtě bylo nutné při vyhlášení záměru na prodej požadované části pozemku požádat představenstvo Zemědělského družstva Milevsko o vydání této části dohodou. Na základě projednání záležitosti s předsedou představenstva Zemědělského družstva Milevsko bylo sděleno, že požadovaná část pozemku bude městu vydána. Následné písemné vyjádření je přílohou tohoto materiálu.

K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nemá námitky k prodeji výše uvedené části pozemku. Pozemek je dle územního plánu navržen k využití pro průmyslovou výrobu. Prodejem požadované části pozemku se nezamezí přístup do lokality určené pro průmyslovou výrobu.

Odbor investic a správy majetku doporučil na požadovanou část pozemku vyhlásit všeobecný záměr.

Cena pozemkové parcely byla stanovena dle Zásad pro prodej majetku města Milevska ve výši 50 Kč za 1 m².

Po projednání na schůzi Rady města Milevska dne 09.06.2014, usnesením č. 231/14 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska na svém 30. zasedání dne 25.06.2014 schválilo vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 1961/56 o výměře cca 2000 m² za cenu min. 50 Kč za 1 m². Záměr byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 01.07.2014 a sejmut byl dne 17.07.2014. Na vyhlášený záměr se přihlásil jediný zájemce a městu byla nabídnuta cena 51 Kč za 1 m² pozemku. Firma složila na účet města jistotu ve výši 5.000 Kč. Dále firma na své náklady nechala vypracovat geometrický plán na oddělení pozemku. Požadovaná část pozemku bude dle geometrického plánu č. 2947-75/2014 vedena jako pozemková parcela parc. č. 1961/101 o výměře 1751 m², v k. ú. Milevsko.

Po projednání na 14. schůzi Rady města Milevska dne 01.09.2014, usnesením č. 327/14 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

4. Přílohy:

P1: neveřejná příloha

P2: záměr

P3: přihláška na vyhlášený záměr

P4: žádost

P5: situační mapa

P6: geometrický plán

P7: vyjádření ORR

P8: vyjádření Zemědělského družstva Milevsko

P9: mapka

P10: ortofotomapa