

Číslo:  
OISM311405Z

V Milevsku 27.08.2014

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 17.09.2014  
UPRAVENÝ

**Žádost o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 1104, části pozemkové parcely parc. č. 952 a stavební parcely parc. č. 13/4, v k. ú. Rukáveč – vyhlášení záměrů**

**Důvod předložení:** Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů § 39, odst. 1), § 41

**Obsah:**

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

**Předkladatel:** Mgr. Martin Třeštík .....  
místostarosta města

**Zpracoval:** Jiřina Kortanová .....  
referent OISM

Ing. Petr Švára .....  
vedoucí ORR

**Počet stran:** 3  
**Přílohy/počet příloh/počet stran příloh:** 10/17

**1. Návrh na usnesení :**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**I. schvaluje** vyhlášení záměru na prodej pozemkové parcely parc. č. 1104 o výměře 1462 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely parc. č. 952 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, v k. ú. Rukáveč. Cena pozemkových parcel bude ve výši min. 100 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**II. schvaluje** vyhlášení záměru na prodej stavební parcely parc. č. 13/4 o výměře 571 m<sup>2</sup>, v k. ú. Rukáveč. Cena stavební parcely bude ve výši 50 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**2. Charakteristika záležitosti:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a pozemkové parcely vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Rukáveč. Město Milevsko požádalo o odkoupení pozemkové parcely vedené jako trvalý travní porost a části pozemkové parcely vedené jako ostatní plocha jiná plocha žadatelky, trvale bytem v této místní části města. O odkoupení žádají z důvodu rozšíření prostor kolem svého domu a k založení zahrady. Dále je město v tomto katastrálním území

vlastníkem stavební parcely, na které je postavena zemědělská stavba ve vlastnictví fyzické osoby. Pro majetkoprávní uspořádání vlastnických vztahů bude vyhlášen záměr i na prodej této stavební parcely.

### **3. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1104 o výměře 1462 m<sup>2</sup>, vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, pozemkové parcely parc. č. 952 o výměře 1018 m<sup>2</sup>, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha a stavební parcely parc. č. 13/4 o výměře 571 m<sup>2</sup>, v k. ú. Rukáveč.

Pozemky se nachází v blízkosti domu v Rukávči.

Žadatelky jsou spolumajitelky domu v Rukávči a spolumajitelky přilehlých pozemků u domu parc. č. 953, parc. č. 954, parc. č. 40/1 a st. 34/1.

Žadatelky požádaly město o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 952 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely parc. č. 1104 o výměře 1462 m<sup>2</sup>, v k. ú. Rukáveč.

Pozemková parcela parc. č. 952 je pozemkem sousedním s pozemkem parc. č. 953 ve spoluvlastnictví žadatelek. Dále tento pozemek sousedí se stavební parcelou parc. č. 13/4 ve vlastnictví města. Na této stavební parcele je postavena zemědělská stavba ve vlastnictví fyzické osoby z Rukávče. Požadovaná část pozemku parc. č. 952 je prolukou mezi zemědělskou stavbou a hranicí nemovitosti ve vlastnictví souseda.

Na pozemkovou parcelu parc. č. 952 navazuje pozemek parc. č. 1104, který by žadatelky také chtěly od města odkoupit a využít jako zahradu. Požadovaná část pozemkové parcely parc. č. 952 by sloužila jako přístupová cesta k pozemku parc. č. 1104.

O odkoupení výše uvedených pozemků žádají z důvodu rozšíření prostor kolem svého domu a k založení zahrady na pozemku par. č. 1104.

Žadatelky k žádosti přiložily také souhlasná vyjádření vlastníků sousedních nemovitostí, kteří k prodeji pozemků nemají námitek.

Záležitost byla také projednána s majitelkou sousední zemědělské stavby, která stojí na pozemku města parc. č. st. 13/4 v Rukávči. Ta následně zaslala městu dopis s tím, že z důvodu nedostatku finančních prostředků nemůže v současné době pozemek odkoupit. Zájem by měla v případě snížení ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemku, dle vyjádření nejvýše za 50 Kč za 1 m<sup>2</sup>. V případě prodeje pozemků žadatelkám doporučuje uzavřít kupní smlouvu s věcným břemenem v její prospěch, a to právem přístupu za účelem údržby a oprav zemědělské budovy v jejím vlastnictví, stojící na pozemku parc. č. st.13/4 v Rukávči.

Pozemky žadatelek dále sousedí s přístupovou cestou parc. č. 952, která je občany Rukávče využívána, především sousední rodinou. Ti tuto cestu využívají jako přístupovou ke svému pozemku parc. č. st. 13/1, v k. ú. Rukáveč.

K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nemá námitek k prodeji výše uvedených pozemků. Žadatelky vlastní v sousedství těchto pozemků jiné pozemky. Požadované pozemky jsou pro město těžko využitelné a již dlouhodobě jsou nevyužívané.

Odbor investic a správy majetku doporučuje prodej výše uvedených pozemků a pro transparentní přístup ke všem možným zájemcům doporučuje vyhlásit všeobecný záměr na prodej.

Po projednání na 13. schůzi Rady města Milevska dne 11.08.2014, usnesením č. 298/14 bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska vyhlásit záměr na prodej pozemkové parcely parc. č. 1104 o výměře 1462 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely parc. č. 952 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, v k. ú. Rukáveč. Cena pozemkových parcel bude ve výši min. 100 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Odboru investic a správy majetku bylo uloženo projednat s majitelkou zemědělské stavby možnost odkoupení stavební parcely parc. č. 13/4, v k. ú. Rukáveč za cenu 50 Kč za 1 m<sup>2</sup>. V případě jejího zájmu bylo uloženo připravit do Zastupitelstva města Milevska záměr na prodej této stavební parcely. Záležitost byla s touto majitelkou projednána. Dne 27.08.2014

zaslala městu Milevsku dopis, ve kterém potvrzuje, že v případě vyhlášení záměru na prodej stavební parcely parc. č. 13/4, v k. ú. Rukáveč za cenu 50 Kč za 1 m<sup>2</sup> se přihlásí na vyhlášený záměr.

Záležitost prodeje tohoto stavebního pozemku byla projednána s odborem regionálního rozvoje, který k prodeji pozemku pod stavbou jiného vlastníka nemá připomínek.

#### **4. Přílohy:**

P1: záměr č.1

P2: záměr č. 2

P3: žádost + nákres

P4: souhlasy majitelů sousedních pozemků

P5: dopis ze dne 09.07.2014

P6: dopis ze dne 27.08.2014

P7: vyjádření ORR

P8: mapka

P9: ortofotomapa

P10: fotodokumentace