

Číslo:
OISM311402Z

V Milevsku 22.08.2014

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 17.09.2014
UPRAVENÝ

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní na budoucí odkoupení pozemkové
parcely parc. č. 392, parc. č. 1621/44 a parc. č. 1621/48 v lokalitě
„Dukelská“ do vlastnictví města Milevska**

Důvod předložení: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů, § 85, písmeno a)

Obsah:

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Ing. Petr Švára
vedoucí ORR

Počet stran: 2

Počet příloh/počet stran příloh: 5/6

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní v předloženém znění, uzavřenou mezi prodávajícím, bytem Alšova ulice, 399 01 Milevsko a městem Milevskem, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, jejímž předmětem je budoucí odkoupení pozemkových parcel parc. č. 392 o výměře 2774 m², parc. č. 1621/44 o výměře 141 m² a parc. č. 1621/48 o výměře 1 m², v k. ú. Milevsko do vlastnictví města Milevska.

Dohodnutá cena budoucích kupovaných pozemkových parcel je stanovena celkem ve výši 240 000 Kč + úhrada nákladů na vypracování znaleckého posudku, daně z převodu nemovitých věcí a správního poplatku za zřízení vkladu vlastnického práva.

2. Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko vykoupilo některé pozemky v lokalitě budoucí průmyslové zóny „Dukelská“ do svého vlastnictví. Město obdrželo nabídku na vykoupení tří pozemků v této lokalitě. Nyní bude uzavřena s vlastníkem pozemků smlouva o smlouvě budoucí kupní na budoucí výkup tří pozemkových parcel. Případný výkup bude realizován v příštím roce.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko na základě usnesení Zastupitelstva města Milevska č. 197/08 vykoupilo některé pozemky v oblasti budoucí průmyslové zóny v Dukelské ulici do svého vlastnictví.

Z důvodu vytvoření nového přístupu k nim byl osloven vlastník pozemkové parcely parc. č. 392 o výměře 2774 m², v k. ú. Milevsko. Dále s ním bylo jednáno o možnosti výkupu pozemků parc. č. 1621/44 o výměře 141 m² a pozemkové parcely parc. č. 1621/48 o výměře 1 m² do vlastnictví města. Pozemek parc. č. 392 je vklíněn mezi dva pozemky ve vlastnictví města parc. č. 1614/2 a parc. č. 1620/3. Další dva pozemky jsou pod komunikací Dukelské ulice.

Město Milevsko nyní obdrželo od prodávajícího, bytem Alšova ulice, 399 01 Milevsko nabídku na vykoupení výše uvedených pozemků.

Prodávající za nabízené pozemky požaduje celkem částku ve výši 240 000 Kč a úhradu nákladů s výkupem spojených.

V případě schválení smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude cena za 1 m² vykupovaných pozemků ve výši 82,31 Kč + náklady na znalecký posudek, daně z převodu nemovitých věcí a správního poplatku za zřízení vkladu vlastnického práva. Cena je v rozporu s usnesením Zastupitelstva města Milevska č. 197/08, kterým byla schválena cena za 1 m² vykupovaného pozemku v oblasti zamýšlené průmyslové zóny ve výši 50 Kč + nákladů s tím spojených. V níže uvedeném vyjádření odboru regionálního rozvoje je však dle územního plánu pozemek parc. č. 392 z velké části určen pro výstavbu rodinných domů a budoucích místních komunikací.

Náklady na výkup těchto tří pozemkových parcel v lokalitě „Dukelská“ budou představovat částku celkem ve výši 240.000 Kč, dále pak náklady na vypracování znaleckého posudku v předpokládané výši 1.200 Kč, daně z převodu nemovitých věcí ve výši 4% a kolek v hodnotě 1.000 Kč jako správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výkup těchto pozemků nebyl zařazen do rozpočtu města v letošním roce, proto byl vlastník seznámen o možném výkupu pozemků v roce 2015.

Odbor regionálního rozvoje doporučuje nabízené pozemky od prodávajícího odkoupit. Pozemky parc. č. 1621/44 a parc. č. 1621/48 jsou pod komunikací ulice Dukelská. Pozemek parc. č. 392 navazuje na tyto pozemky. Dle územního plánu je z velké části určen pro výstavbu rodinných domů a budoucích místních komunikací. Je v něm uložen hlavní kanalizační řad z ulice Gen. Svobody, zásobovací vodovodní řad a zasahuje na něj vzdušné vedení vysokého napětí. Dále je přes jeho východní cíp navržen obchvat města, který je v této části zároveň přístupem do průmyslové zóny z ulice Dukelské. Jedná se tedy o velmi cenné pozemky.

Odbor investic a správy majetku doporučuje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na budoucí výkup tří pozemků v lokalitě „Dukelská“ od prodávajícího.

Případná celková výměra pozemků ve vlastnictví města v lokalitě budoucí průmyslové zóny „Dukelská“ by tedy byla 15,8077 ha.

Po projednání na 12. schůzi Rady města Milevska, usnesením č. 262/14 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

4. Přílohy:

P1: neveřejná smlouva

P2: dopis

P3: vyjádření ORR

P4: mapa

P5: ortofotomapa

