



M Ě S T O M I L E V S K O

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, fax: 382 521 879

Milevsko 02.09.2014

Výpis z usnesení Rady města Milevska

Usnesení č. 339/14

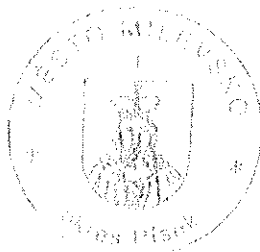
Rada města Milevska na své 14. schůzi dne 01.09.2014:

I. bere na vědomí podklady pro stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2015 pro město Milevsko,

II. doporučuje Zastupitelstvu města Milevska úpravu ceny vodného a stočného na rok 2015 platnou od 01.01.2015 (dvousložková cena vodného a stočného), pohyblivá složka domácnosti 55,96 Kč/m³, pohyblivá složka ostatní 55,96 Kč/m³ a měsíční paušál dle velikosti vodoměru (pevná složka) 420 Kč/vodoměr/rok za vodoměr do 2,5 m³, ostatní poměrným způsobem. Roční nájem pro a.s. ČEVAK České Budějovice ve výši 7.147.248 Kč za rok. Uvedené ceny jsou bez DPH.

Tímto Vám dáváme výše uvedené usnesení na vědomí.

Bc. Zdeněk Herout
starosta města



Návrh kalkulace ceny vodného a stočného pro
Milevsko

Tabulka č.1

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
	Nákladové položky	Měrná jedin.	vodné		stočné	
			2013/2014	2015	2013/2014	2015
			kalkulace	kalkulace	kalkulace	kalkulace
1.	Materiál	Kč	5 237 200	5 405 600	232 500	192 500
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	Kč	0	0	0	0
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná	Kč	4 902 000	5 070 300	21 500	22 500
1.3	- chemikálie	Kč	200	300	89 000	90 000
1.4	- ostatní materiál	Kč	335 000	335 000	122 000	80 000
2.	Energie	Kč	77 500	80 000	635 000	644 000
2.1	- elektrická energie	Kč	77 500	80 000	635 000	644 000
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč	0	0	0	0
3.	Mzdy	Kč	543 932	548 000	904 500	917 900
3.1	- přímé mzdy	Kč	402 900	400 000	670 000	670 000
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	141 032	148 000	234 500	247 900
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	1 983 125	2 031 520	6 845 935	7 459 500
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč	15 500	9 600	0	112 752
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	Kč	250 000	250 000	80 000	150 000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	990 000	1 089 000	5 610 000	6 058 248
4.4	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	0	81 000	70 000
4.5	- ostatní provozní náklady externí	Kč	53 840	45 240	256 000	263 000
4.6	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	673 785	637 680	818 935	805 500
5.	Finanční náklady	Kč	0	0	0	0
6.	Výrobní režie	Kč	186 560	186 880	266 560	262 400
7.	Správní režie	Kč	451 825	423 400	645 575	594 500
8.	Úplné vlastní náklady	Kč	8 480 142	8 675 400	9 530 070	10 070 800
D	Voda pitná fakturovaná	m ³	291 500	292 000	0	0
E	- z toho domácnosti	m ³				
F	Voda odpadní odv. fakturovaná	m ³			416 500	410 000
G	- z toho domácnosti	m ³				
H	Voda srážková fakturovaná	m ³				
I	Voda odpadní čištěná	m ³				
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m ³	355 498	356 000		
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m ³				
9.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m ³	29,09	29,71	22,88	24,56

Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
	Text	Měrná jedin.	vodné		stočné	
			2013/2014	2015	2013/2014	2015
			kalkulace	kalkulace	kalkulace	kalkulace
10.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	8 480 142	8 675 400	9 530 070	10 070 800
11.	Kalkulační zisk	Kč	678 411	713 553	750 017	775 227
11.a	- podíl z ÚVN	%	8,00%	8,23%	7,87%	7,70%
11.b	- z ř.11 na rozvoj a obnovu infr.majetku	Kč				
12.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	9 158 553	9 388 953	10 280 087	10 846 027
13.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m ³	291 500	292 000	416 500	410 000
14.	CENA pro vodné, stočné	Kč/m ³	31,42	32,15	24,68	26,45
15.	CENA pro vodné, stočné s DPH	Kč/m ³	36,13	36,97	28,38	30,42

v kalkulaci je uváděna současná platná sazba DPH - 15 %

Kalkulace (výpočet) cen pro vodné a stočné při použití dvousložkové formy vodného a stočného

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
	Text	Měrná jedin.	vodné		stočné	
			2013/2014	2015	2013/2014	2015
			kalkulace	kalkulace	kalkulace	kalkulace
16.	Pevná složka – (ÚVN + zisk)	Kč	487 830	480 364	388 860	412 904
16.a	- podíl z celkových ÚVN a zisku	%	5,33%	5,12%	3,78%	3,81%
17.	Pohyblivá složka – (ÚVN + zisk)	Kč	8 670 723	8 908 589	9 891 227	10 433 123
17.a	- z toho: ÚVN	Kč	8 028 448	8 231 543	9 169 581	9 687 408
17.b	- z toho: kalkulační zisk	Kč	642 276	677 046	721 646	745 714
18.	CENA pohyblivé složky	Kč/m ³	29,75	30,51	23,75	25,45
19.	CENA pohyblivé složky s DPH	Kč/m ³	34,21	35,09	27,31	29,27

v kalkulaci je uváděna současná platná sazba DPH - 15 %

DODATEK č. 18

ke smlouvě o nájmu ze dne 26.1.1996

uzavřené mezi Městem Milevskem a ČEVAK a.s. České Budějovice.

Dodatek se uzavírá v návaznosti na usnesení Zastupitelstva Města Milevska

č. _____ ze dne _____

Smluvní strany

Město Milevsko

zastoupený: starostou města panem Bc. Zdeňkem Heroutem

se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČ: 00249831, DIČ: CZ00249831

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Milevsko

č. účtu: 9021-0640992319/0800

jako pronajímatel

a

ČEVAK a.s.

zastoupený: předsedou představenstva Ing. Jiřím Heřmanem a členem představenstva

Ing. Lenkou Petráškovou

se sídlem: Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

IČ : 60849657, DIČ: CZ60849657

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

č. účtu: 6008930277/0100

jako nájemce

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu (dále jen „dodatek“) :

Smluvní strany se dohodly, že text původní smlouvy vč. příloh č. 1 – 4 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. května 1997, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. června 1998, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. dubna 1999, ve znění dodatku č. 4 ze dne 12. dubna 2000, ve znění dodatku č. 5 ze dne 2. dubna 2001, ve znění dodatku č. 6 ze dne 5. dubna 2002, ve znění dodatku č. 7 ze dne 26. června 2003, ve znění dodatku č. 8 ze dne 5. dubna 2004, ve znění dodatku č. 9 ze dne 4. dubna 2005, ve znění dodatku č. 10 ze dne 11. dubna 2006, ve znění dodatku č. 11 ze dne 2. dubna 2007, ve znění dodatku č. 12 ze dne 21. května 2008 a ve znění dodatku č. 13 ze dne 11. května 2009, ve znění dodatku č. 14 ze dne 5. května 2010, ve znění dodatku č. 15 ze dne 4. května 2011, ve znění dodatku č. 16 ze dne 14. května 2012, ve znění dodatku č. 17 ze dne 11. září 2013 se upraví takto:

1. Příloha č. 3 – Výpočtový list nájemného se upravuje takto:

Nájemné ze staveb a zařízení – kanalizace

	základ daně	sazba daně 21%
Nájemné ze staveb a zařízení – kanalizace	6.058.248,- Kč	1.272.232,- Kč

Nájemné ze staveb – rozvod vody

	základ daně	sazba daně 21%
Nájemné ze staveb – rozvod vody	1.089.000,- Kč	228.690,- Kč

Nájemné celkem za 12 měsíců vč. zálohy nájemného bez DPH činí 7.147.248,- Kč + 21% sazba DPH, tj. 1.500.922,- Kč.

2. Příloha č. 4 – část Platnost dodatku se nahrazuje:

Platnost dodatku č. 18 - od 1. ledna 2015

3. Příloha č. 4 – část Dvousložková cena vodného a stočného od 1. září. 2013 se nahrazuje:

Dvousložková cena vodného a stočného od 1. ledna 2015

Domácnosti, ostatní	- vodné za 1 m3	30,51 Kč
	- stočné za 1 m3	25,45 Kč
Celkem vodné stočné za 1 m3		55,96 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Pevná složka vodného a stočného podle hodnoty osazeného vodoměru:

kapacita vodoměru	vodné	stočné	celkem
m3/h	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok
2,5	220,00	200,00	420,00
6,0	1 266,00	797,00	2 063,00
10,0	3 515,00	1 785,00	5 300,00
15,0	7 906,00	3 386,00	11 292,00
40,0	56 161,00	15 934,00	72 095,00

Smluvní strany se dohodly pro rok 2015 o dodatečném odvodu nájmu ze strany společnosti ČEVAK a.s. ve prospěch města Milevsko. K odvodu nájmu dojde za předpokladu překročení kalkulačního množství pitné vody a překročení kalkulačního množství odpadní vody. Tato dohoda platí pro délku kalkulačního období 1 rok. Při jiné délce kalkulačního období bude poměrným způsobem upravena.

Způsob výpočtu:

Délka období: M = počet měsíců

Kalkulační období jiné než rok: koeficient času = $M/12$

Pitná voda:

Kalkulační hodnota: $292\,000\text{ m}^3$ * koeficient času

Odvod do nájmu: 50% z hodnoty rozdílu mezi skutečně fakturovanou vodou ($X(\text{m}^3)$)-

Kalkulační hodnota (K_v): $(292\,000\text{ m}^3) \cdot \text{cena vody } (30,51\text{ Kč/m}^3) \cdot \text{koeficient času}$

Vzorec: $\text{Odvod} = 0,5 \cdot (X - K_v) \cdot 30,51 \cdot M/12$

Odpadní voda:

Kalkulační hodnota: $410\,000\text{ m}^3$ * koeficient času

Odvod do nájmu: 50% z hodnoty rozdílu mezi skutečně fakturovanou vodou ($Y(\text{m}^3)$)-

Kalkulační hodnota (K_o): $(410\,000\text{ m}^3) \cdot \text{cena vody } (25,45\text{ Kč/m}^3) \cdot \text{koeficient času}$

Vzorec: $\text{Odvod} = 0,5 \cdot (Y - K_o) \cdot 25,45 \cdot M/12$

Touto dohodou se nemění žádné jiné ustanovení smlouvy.

III. Ostatní ujednání

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nájmu ze dne 26. ledna 1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. května 1997, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. června 1998, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. dubna 1999, ve znění dodatku č. 4 ze dne 12. dubna 2000, ve znění dodatku č. 5 ze dne 2. dubna 2001, ve znění dodatku č. 6 ze dne 5. dubna 2002, ve znění dodatku č. 7 ze dne 26. června 2003, ve znění dodatku č. 8 ze dne 5. dubna 2004, ve znění dodatku č. 9 ze dne 4. dubna 2005, ve znění dodatku č. 10 ze dne 11. dubna 2006, ve znění dodatku č. 11 ze dne 2. dubna 2007, ve znění dodatku č. 12 ze dne 21. května 2008 a ve znění dodatku č. 13 ze dne 11. května 2009, ve znění dodatku č. 14 ze dne 5. května 2010, ve znění dodatku č. 15 ze dne 4. května 2011, ve znění dodatku č. 16 ze dne 14. května 2012, ve znění dodatku č. 17 ze dne 11. září 2013.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření dodatku č. 18 schváleno usnesením č...../2014 Zastupitelstva Města Milevska ze dne.....

Toto prohlášení se činí podle §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V Milevsku dne

Za pronajímatele:
Město Milevsko

Za nájemce:
ČEVAK a.s.

Bc. Zdeněk Herout
starosta města

Ing. Jiří Heřman
předseda představenstva

Ing. Lenka Petrášková
člen představenstva