

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Schmidtmajerová Eva Ing., CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1001941406

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

**Město Milevsko**, sídlo E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01, IČ 002 49 831,

zast. starosta Radosta Ivan, Ing., bytem Karlova 634, Milevsko, PSČ 399 01

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1001941406**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Písek na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Milevsko	Milevsko	359	trvalý travní porost

(dále jen "pozemek")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 1 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**IV.**

1) Kupní cena prodávaneho pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Milevsko	359	19 780,00 Kč
Celkem		19 780,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

#### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Prodávaný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

#### VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděné nemovitosti vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohl být podle § 10 odst. 1 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden dle schváleného územního plánu ze dne

Kupující prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo dne usnesením č. .

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V ..... dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihočeský kraj  
Schmidtmajerová Eva Ing., CSc.  
prodávající

.....  
Město Milevsko  
zast. starosta Radosta Ivan, Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 521806

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Jihočeský kraj  
Vrtiška Stanislav Ing.

.....  
podpis

Za správnost: Vojtová Hana

.....  
podpis

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ : CZ01312774

Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,  
Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 521100/2014/105/Vo

Vyřizuje: Vojtová Hana

Telefon: 601 584 067

Fax: 029 164 139

E-mail: h.vojtova@spucr.cz

Datum: 12.11.2014

Městský úřad Milevsko	
Město Milevsko	R 37448355J
E. Beneš 420	Útvár/zpracovatel
Milevsko	CHYŠTA
399 01	Č.j.: 144 48 069/1049
Čas 12 - 11 - 2014	Počet listů/příloh
	8 - 1/2
	Ukládání znak:
	Skartovací znak/lhůta:

**Věc: Sdělení k uzavření kupní smlouvy podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o SPÚ)**

K Vaší žádosti o převod pozemku :

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					
Milevsko	Milevsko	KN 359					trvalý travní porost

sdělujeme, že máte právo na uzavření kupní smlouvy v případě, že nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy splníte níže uvedené zákonné podmínky.

K uzavření kupní smlouvy se dostavte, prosím, v 9:00 hod. dne 9.12.2014 na naše pracoviště v Českých Budějovicích.

**Podmínkou uzavření kupní smlouvy je:**

- zaplacení celé kupní ceny ve výši 19 780,00 Kč, a to nejpozději 5 dní před uzavřením kupní smlouvy účet č. 10014-3723001/0710 u ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28, variabilní symbol 1001941406.

Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet SPÚ.

**Podmínkou uzavření smlouvy je doložení toho, že:**

- Nejste v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu, jemuž odpovídá pohledávka státu, s níž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad (potvrzení vyhotoví SPÚ při podpisu smlouvy).
- Prokážete potvrzením ne starším než 3 měsíce, že nejste v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu za privatizovaný majetek, který byl na Vás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci (potvrzení vydává Ministerstvo financí ČR - dále jen MF ČR). O potvrzení MF ČR za Vás požádá SPÚ. Toto potvrzení o bezdlužnosti bude zasláno přímo na pracoviště, kde budete podepisovat smlouvu. V případě, že budete dlužníkem MF ČR, bude potvrzení zasláno přímo na Vámi uvedenou adresu v žádosti o převod pozemku.
- Doložíte potvrzení, které není starší než 30 dnů, že nemáte v evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani orgánů celní správy České republiky evidován nedoplatek, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady ve splátkách.
- Nemáte nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti; (potvrzení o stavu závazků si vyžádá Státní pozemkový úřad od příslušné správy sociálního zabezpečení).

Podmínky uvedené ad a) až d) neplatí pro oprávněné osoby a pro uživatele zahrádkových a chatových osad dle § 10 odst. 3 zákona o SPÚ.

**Dále při podpisu smlouvy platí:**

Kupující - občan ČR - je povinen prokázat svoji totožnost a státní občanství ČR předložením platného občanského průkazu nebo cestovního pasu.

V případě, že nebude možné ověření státního občanství přímo z uvedených dokladů, bude nutno předložit osvědčení, popř. potvrzení o státním občanství ve smyslu § 41 až § 49 zákona č. 186/2013 Sb. o státním občanství České republiky (osvědčení vydává krajský úřad příslušný podle místa trvalého, popřípadě posledního trvalého pobytu fyzické osoby, o jejíž státní občanství se jedná, na území České republiky; pokud fyzická osoba trvalý pobyt na území České republiky nikdy neměla, je místně příslušným Úřad městské části Praha 1).

Kupující - občan jiného státu je povinen prokázat svoji totožnost a státní občanství předložením platného úředního dokladu (identifikační průkaz, cestovní pas, průkaz o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU nebo jiný úřední doklad, z něhož bude možné ověřit identifikaci osoby a to, že je občanem členského státu EU, či občanem státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo občanem Švýcarské konfederace).

Bude-li kupující zastoupen zmocněncem na základě plné moci, opatřené úředně ověřeným podpisem, budou z této plné moci ověřeny identifikační údaje kupujícího; bude-li kupující zastoupen advokátem, který předloží speciální plnou moc k právním úkonům spojeným se zamýšleným převodem, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci. Státní občanství ČR kupujícího bude v tomto případě doloženo osvědčením, popř. potvrzením o státním občanství ČR ve smyslu § 41 až § 49 zákona č. 186/2013 Sb. o státním občanství České republiky (osvědčení vydává krajský úřad příslušný podle místa trvalého, popřípadě posledního trvalého pobytu fyzické osoby, o jejíž státní občanství se jedná, na území České republiky; pokud fyzická osoba trvalý pobyt na území České republiky nikdy neměla, je místně příslušným Úřad městské části Praha 1).

Zástupce kupujícího - občana jiného členského státu EU - musí předložit úřední doklad, ze kterého bude možné ověřit identifikaci kupujícího a to, že je občanem jiného členského státu EU. Zástupce kupujícího - občana státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru - musí dále předložit úřední doklad, ze kterého bude možné ověřit identifikaci kupujícího a to, že je občanem uvedeného státu. Zástupce kupujícího - občana Švýcarské konfederace - musí dále předložit úřední doklad, ze kterého bude možné ověřit identifikaci kupujícího a to, že je občanem uvedené konfederace.

*Pouze pro převod dle § 12 zákona o SPÚ:*

Kupující, právnická osoba, musí doložit, že je zemědělským podnikatelem v ČR nebo má obdobné postavení v jiném členském státě EU nebo státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace.

V příloze tohoto dopisu Vám předkládáme text smlouvy o převodu zemědělského pozemku.

Sdělujeme Vám, že text smlouvy v části úhrady kupní ceny se může při jejím uzavření změnit, zjistí-li SPÚ existenci nároků, které jste neuplatnil(a) nebo zjistí-li jinou výši nároků, než která byla Vámi uplatněna. Článek smlouvy, kde je uváděna výše nároků k započtení kupní ceny, je pouze orientační a bude upřesněn až při podpisu smlouvy na základě aktuálního výpisu evidované výše nesporných nároků. Důvodem je, že SPÚ je povinen započítat na úhradu kupní ceny všechny nároky, které má kupující vůči němu podle zákona o půdě a které SPÚ považuje za nesporné.

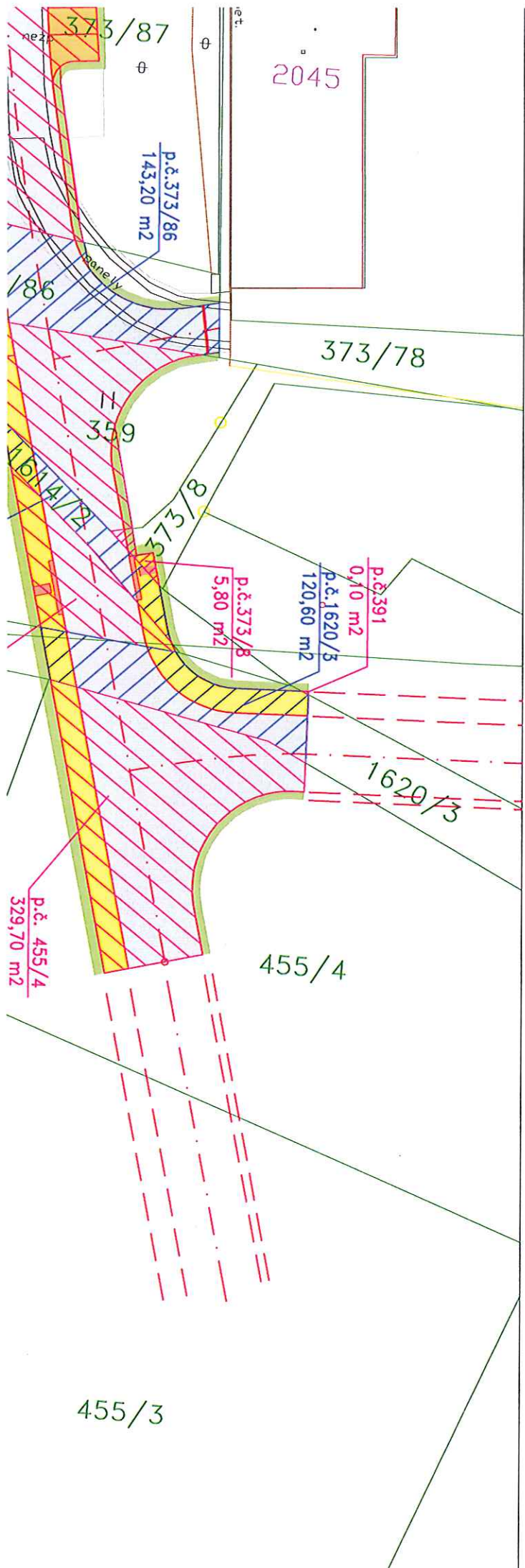
Dovolujeme si Vás upozornit, že pokud tuto smlouvu neuzavřete do 45 dnů ode dne převzetí textu smlouvy nebo od jeho doručení do vlastních rukou na adresu uvedenou nabyvatelem, není SPÚ povinen v případě porušení této povinnosti smlouvu o převodu pozemku uzavřít a vůči nabyvateli není předchozími návrhy vázán.

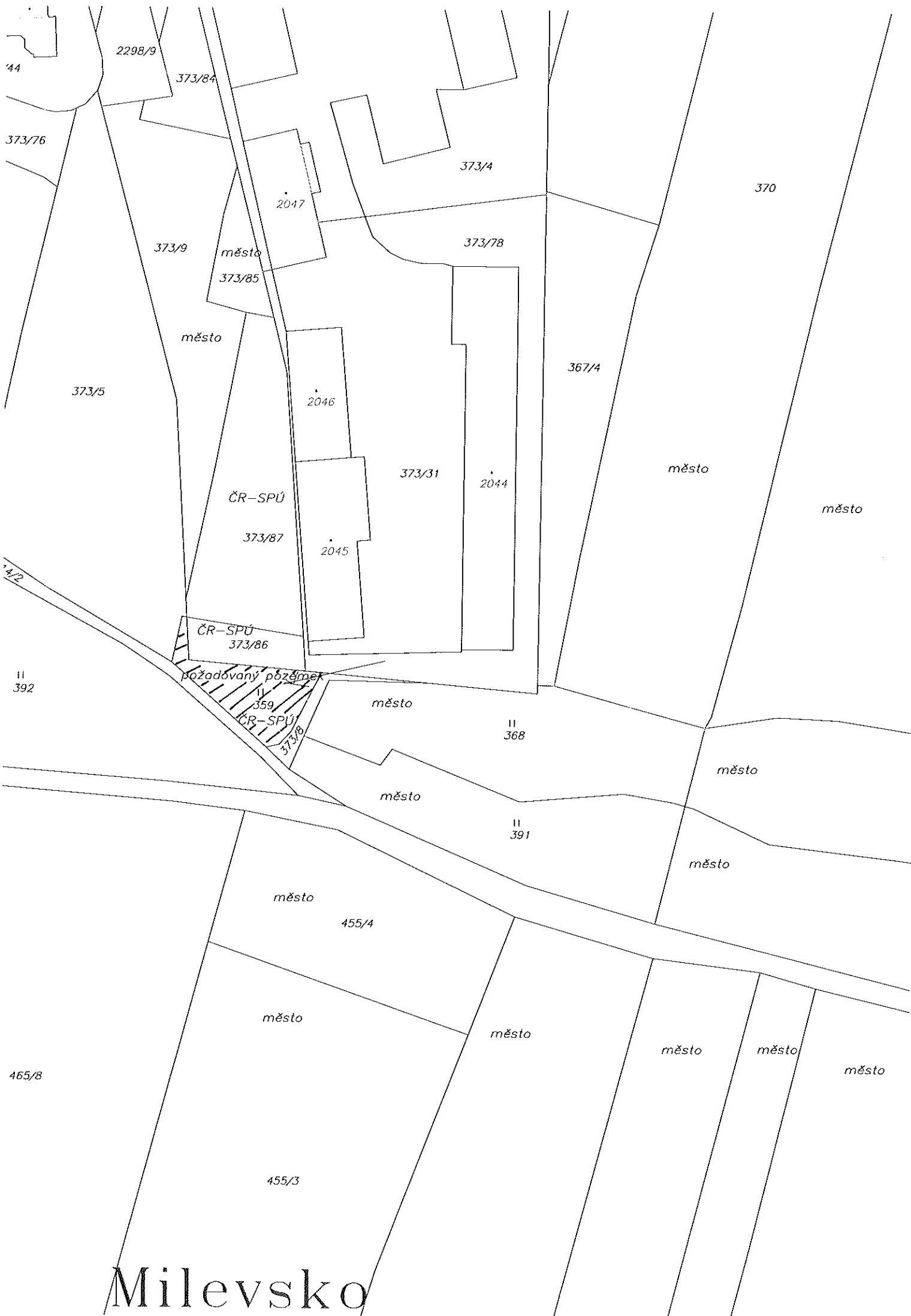
S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Rudolfovská 80  
370 01 České Budějovice

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihočeský kraj  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Příloha: Text smlouvy









2048

2049

373/31

2298/9

373/84

373/4

2047

373/8

373/85

2046

373/31

2044

373/87

2045

373/86

368

391

455/4

455/3

370

367/4

65/8