

S m l o u v a

č. 19/DS/SSB 14-2014, č. Sml

o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene - služebnosti
(o náhradě za omezení užívání nemovitosti)

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a dle příslušných
ustanovení zákona o PK
č. 13/1997 Sb. k umístění a provozování vedení

**AKCE (stavba): „Milevsko, Petrovická ulice – U Bažantnice – přeložení a
přepojení kanalizace“ - 1x protlak, uložení kanalizace do
svahu a do pomocného silničního pozemku**

I.

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43935041/0100
Zastoupená: Ing. Janem Kudrlem, pověřen řízením Správy České Budějovice
(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

Město Milevsko

Se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
IČ: 00249831
DIČ: CZ 00249831
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-640992319/0800
Zastoupená: Ing. Ivanem Radostou, starostou města
(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

II.

1. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je státní příspěvkovou organizací zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 ve znění pozdějších dodatků, která má příslušnost hospodařit se stavbou silnice (dále jen Nemovitost) na pozemcích p.č. 2007/4 a 1991/2 v k.ú. Milevsko. Pozemky jsou zastavěny stavbou silnice I. třídy I/19 a jsou zapsány na LV č. 1798 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek. Dle Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů se pro užití Nemovitosti dle § 25 jedná o zvláštní užívání.
2. Budoucí strana oprávněná je oprávněným investorem a budoucím provozovatelem zařízení: stavby „Milevsko, Petrovická ulice – U Bažantnice – přeložení a přepojení kanalizace“ umístěné na uvedených nemovitostech ŘSD ČR v čl. II.1.

III.

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace stavby dle čl. II.2. spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení práva věcného břemene služebnosti, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

IV.

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- oprávnění stavby a provozu zařízení: „**Milevsko, Petrovická ulice – U Bažantnice – přeložení a přepojení kanalizace**“ pro účely územního a stavebního řízení k umístění a k realizaci stavby na dotčené nemovitosti (resp. i případně dotčených pozemků) v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Oprávnění budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného na dotčenou Nemovitost, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na uvedenou nemovitost podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a podle podmínek touto smlouvou dohodnutých
- právo zřídit stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby, a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání silnic, jehož obstarání je povinností budoucí strany oprávněné a jež tvoří nezbytný podklad pro zahájení realizace prací
- povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši a v termínu dle odst. 4.
- povinnost uzavřít nájemní smlouvu pokud dojde k dotčení stavby silnice I. třídy a uhradit nájemné před započítím stavebních prací. Tuto smlouvu může uzavřít též zhotovitel stavebních prací. Nájemné činí dle Metodiky ŘSD ČR pro rok 2014 31,00 Kč/bm (m2)/den pro podnikatelské účely. Pokud by došlo k pronájmu stavby silnice I. třídy v následujících letech, bude cena stanovena dle aktuálního ceníku Metodiky ŘSD pro příslušný rok
- bude-li povinný z věcného břemene provádět na nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy rekonstrukci silnice, nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede majitel – správce zařízení na své náklady – dle požadavku ŘSD ČR, Správa České Budějovice výškovou úpravu, případně přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou za předpokladu, že nebude dodrženo minimální krytí podzemního vedení dle vyjádření ŘSD ČR Správa České Budějovice (1,40 m pod niveletou vozovky, 0,60 m pod úrovní terénu, resp. 0,80 m pode dnem vyčištěného příkopu) ze dne 18.11.2014, č.j. 8772/14/32200/19/DS a nebudou vznášeny další nároky ze strany oprávněného z věcného břemene. V ochranném pásmu podzemního vedení nebude povinný z věcného břemene oprávněn vysazovat trvalé porosty.
- povinnost předložit budoucí straně povinné nejpozději do 3 měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby) geometrický plán obsahující zaměření stavby a zároveň uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné ŘSD ČR:

- právo na bezplatné vytýčení stavby
- právo na uzavření smlouvy o zřízení práva věcného břemene - služebnosti podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou
- právo na uvedení nemovitosti do původního stavu (uvedením nemovitosti do původního stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky a krajnice obnovení všech jejích konstrukčních vrstev včetně krytu podle podmínek stanovených ŘSD ČR ve vyjádřeních a případně určených i ve smluvní dohodě - může se jednat i o rekonstrukci vozovky) ze strany a na náklady investora a dle podmínek stanovených při projednávání stavby ve všech stupních řízení, případně dle smluvní dohody o dočasném užívání silničního pozemku
- právo na náhradu škody vzniklé užíváním dotčené nemovitosti
- právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti (omezení užívání nemovitosti).

3. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady (včetně DPH) je stanovena dle metodiky ŘSD ČR, se kterou byla budoucí strana oprávněná seznámena.
4. Jednorázová finanční náhrada vyplývající ze smlouvy o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene – služebnosti bude uhrazena (po oboustranně podepsané smlouvě) nejpozději **do 21 dní od vystavení faktury a to:**
 - a) v hotovosti do pokladny ŘSD ČR správa České Budějovice
 - b) převodem finanční částky na účet ŘSD ČR správy Č. Budějovice **s variabilním symbolem - 05 2 437**

Nebude-li jednorázová úhrada sjednané částky provedena ve stanoveném termínu splatnosti, je strana oprávněná povinna uhradit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Výpočet jednorázové finanční náhrady

Uložení kanalizace 1x protlak chránička o prům. do 0,50 (parc.č. 2007/4)

Investor stavby: Město Milevsko	
Délka vedení v silničním pozemku:	8,80 bm
<u>Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH</u>	<u>36 Kč/bm</u>
Celkem bez DPH	316,80 Kč
DPH 21% -	66,53 Kč
Celkem	383,33 Kč

Provedení 1x startovací jámy v silničním pozemku (parc.č. 2007/4)

Investor stavby: Město Milevsko	
Plocha startovací jámy v silničním pozemku:	4 m ²
<u>Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH</u>	<u>9 Kč/m²</u>
Celkem bez DPH	36 Kč
DPH 21% -	7,56 Kč
Celkem	43,56 Kč

Uložení kanalizace ve svahu (parc.č. 2007/4)

Investor stavby: Město Milevsko	
Délka vedení v silničním pozemku:	5,70 bm
<u>Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH</u>	<u>127 Kč/bm</u>
Celkem bez DPH	723,90 Kč
DPH 21% -	152,02 Kč
Celkem	875,92 Kč

Uložení kanalizace v pomocném silničním pozemku (parc.č. 2007/4 a 1991/2)

Investor stavby: Město Milevsko	
Délka vedení v silničním pozemku:	30,40 bm (28,40 bm + 2 bm)
<u>Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH</u>	<u>9 Kč/bm</u>
Celkem bez DPH	273,60 Kč
DPH 21% -	57,46 Kč
Celkem	331,06 Kč

Celkem vč. DPH k jednorázové náhradě 1 633,87 Kč

(slovy: jeden tisíc šest set třicet tři korun českých osmdesát sedm haléřů)

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě částečné nebo úplné uzavírky přilehlé silnice I/19, nemá budoucí strana oprávněná nárok na náhradu případných ztrát, které by mohly vzniknout v důsledku uzavírky nebo objížďky.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy odstoupí v případě, že:
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována

- budoucí strana oprávněná nepřistoupí k realizaci stavby přes vydání pravomocného rozhodnutí o jejím povolení, a to ani po uplynutí 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
 - budoucí strana oprávněná sice přistoupí k realizaci stavby, ale od zahájení této realizace uplynou více jak 2 roky a stavba nebude dosud zkolaudována
2. Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně. V tomto případě nemá žádná ze smluvních stran právo na jakoukoliv náhradu, odškodnění či jiný nárok vyplývající z této smlouvy.
 3. V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany tímto sjednávají, že pro případ realizace stavby dle čl. II. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou řádnou písemnou smlouvu podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o zřízení věcného břemene, přičemž tuto smlouvu se zavazují uzavřít nejpozději do 3 měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby).
2. Strana oprávněná bere na vědomí, že vlastní umístění předmětu této smlouvy na uvedenou Nemovitost je podmíněno získáním rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o uložení sítě do stavby silnice I/19 a vlastní realizace stavby je vázána na vydání rozhodnutí téhož silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice dle ustanovení § 25 odst. (6) písm. c) bod. 3. zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany současně dohodly, že veškeré správní, případně jiné poplatky, jakož i veškerá finanční plnění, která vzniknou v souvislosti s předmětem této smlouvy a rovněž tak v budoucnu uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene uhradí budoucí strana oprávněná. To se týká i správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.
4. Návrh na vklad do katastru nemovitostí zajistí strana oprávněná, a to nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

VII.

1. Uzavření smlouvy v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo Zastupitelstvo města Milevska dnepod usnesením č.ze dne Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vzniká, se řídí dalšími ustanoveními Občanského zákoníku a zanikají zrušením zařízení – kanalizace.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě.
- 4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svým podpisem.

V Č. Budějovicích dne: 18.11.2014

V Milevsku dne:

.....
budoucí strana povinná

Ing. Jan Kudrle
Pověřen řízením správy České Budějovice

.....
budoucí strana oprávněná

Ing. Ivan Radosta
starosta obce

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany :

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma : příspěvková organizace

sídlem : Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

IČ : 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr. vložka 173,
datum zápisu 1.7.2002

jednající : Ing. Janem Štíchou ředitelem organizace

(pověřený dle čl. IX. smlouvy ředitel závodu Písek, p. Jaroslav Kozák)

bankovní spojení: KB České Budějovice

číslo účtu: 51-8903440257/0100

(budoucí povinný)

a

Město Milevsko

sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČ : 002 49 831

zastoupené: Ing. Ivanem Radostou – starostou

(budoucí oprávněný)

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
podle § 1785 a následujících občanského zákoníku**

I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odstavce 1 zákona č. 157/2000 Sb. a § 9 odstavce 1 zákona 13/1997 Sb., v pl. znění, výlučným vlastníkem pozemkové parcely:

- p.č. 1609/2, ostatní plocha, silnice, o výměře 27985 m², která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti v Písku, na listě vlastnictví č. 722 pro obec Milevsko a katastrální území Milevsko.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: „**Milevsko, Petrovická ulice – U Bažantnice – přeložení a přepojení kanalizace**“. V souvislosti s realizací této stavby dojde k realizaci uložení kanalizace na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1 této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti vodovodu zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, kterým bude zatížen výše uvedený pozemek, a to právo umístění kanalizace, právo přístupu k ní a právo její opravy a údržby.

Přesná výměra části pozemku, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v kopii mapy katastrální, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněná se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemku cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí budoucímu oprávněnému, jako vlastníku stavby dle čl. I. této smlouvy, právo služebnosti spočívající v právu umístění stavby kanalizace na předmětném pozemku a v právu přístupu na tento pozemek za účelem jeho opravy a údržby.
2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddelitelnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti
3. Právo služebnosti se zřídí za jednorázovou úplatu v souladu s aktuálním Pracovním postupem pro nakládání s majetkem kraje č. PP/116/RK ze dne 1.9.2009, kterými se řídí budoucí povinný.
4. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věčným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovu stavby kanalizace. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 12 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit stejnopis kolaudačního souhlasu (§ 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) nebo souhlasu s užíváním stavby (§120 zákona č. 183/2006 Sb.

o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) na adresu budoucímu povinnému, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Právo služebnosti bude zřízeno bezúplatně.

VI. POVINNOSTI OPRÁVNĚNÉ

Při prováděných přípravných a stavebních prací musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
2. Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti budou uhrazeny budoucím oprávněným ze smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

VIII. ZÁNİK POVINNOSTÍ

Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy, do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Uzavření smlouvy v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo Zastupitelstvo města Milevska dnepod usnesením č.ze dne Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Podle čl. VI bod 2 písm. g., Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. K podpisu smlouvy je oprávněn dle Rozhodnutí ředitele č.32/2011, ředitel závodu Písek, p. Jaroslav Kozák.

Oprávněná bere dále na vědomí tu skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje oprávněné za účelem vyhotovení této smlouvy.

Oprávněná výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby povinná ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždila a zpracovala o oprávněné údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude oprávněná realizovat.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, dvě vyhotovení budoucí povinný ze služebnosti.

V Písku dne:

V Milevsku dne:

.....
Jaroslav Kozák
ředitel závodu Písek

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

.....
Ing. Ivan Radosta
starosta Města Milevska



