

Číslo:
OISM031403Z

V Milevsku 09.12.2014

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 17.12.2014
UPRAVENÝ

**Žádosti o odkoupení pozemkové parcely v ulici Jarlochova parc. č. 312/4,
v k. ú. Milevsko**

Důvod předložení: Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů § 85, písmeno a)

Obsah:

- 1. Návrh na usnesení**
- 2. Charakteristika záležitosti**
- 3. Důvodová zpráva**
- 4. Přílohy**

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Ing. Petr Švára
vedoucí ORR

Bc. Milena Brčáková
vedoucí ODŽ

Ing. Andrea Rucká
vedoucí OŽP

Počet stran: 3
Přílohy/počet příloh/počet stran příloh: 8/9

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

pověřuje Radu města Milevska zahájit jednání v záležitosti směny a prodeje částí pozemkové parcely parc. č. 312/4, v k. ú. Milevsko s žadateli o její odkoupení.

2. Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely v ulici Jarlochova, v k. ú. Milevsko vedené v katastru nemovitostí jako zahrada. Město Milevsko požádala o odkoupení nebo pronájem tohoto pozemku spolumajitelka sousední nemovitosti za účelem přístavby objektu a za účelem řešení ekologického vytápění objektu. Následně město Milevsko obdrželo další žádost o odkoupení tohoto pozemku od majitele sousední provozovny.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko obdrželo žádost o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 312/4, v k. ú. Milevsko. Žádost o odkoupení pozemkové parcely byla projednávána v Radě města Milevska dne 19.05.2014. Záležitost byla odložena s tím, že pro tuto lokalitu je vypracovaná studie obslužné komunikace. Tato studie byla založena na odboru dopravy. Pro další projednání záležitosti v Radě města Milevska dne 11.08.2014 byla studie k dispozici. Následně byla záležitost projednávána v Radě města Milevska dne 29.09.2014 a usnesením č. 355/14 bylo uloženo odboru dopravy a živnostenskému připravit stanovisko k možnému využití pozemkové parcely parc. č. 312/4 pro zásobování ul. Masarykova.

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 312/4 o výměře 394 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako zahrada a nachází se v blízkosti místní komunikace Jarlochova ulice.

Manželé jsou spoluvlastníky sousední stavební parcely a pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko.

Na stavební parcele stojí objekt zdravotnického zařízení.

Město Milevsko požádala žadatelka o prodej nebo pronájem pozemku parc. č. 312/4. V žádosti uvádí, že pozemek chce využít ke zkvalitnění provozu zdravotnického zařízení, a to pro přístavbu lůžkového výtahu a vybudování technických prostor jako jsou sklady, archiv, prádelna, sušárna, v druhém nadzemním podlaží uvažuje s výstavbou kaple. Dále pak pro umístění zemního výměníku tepelného čerpadla pro ekologické vytápění původního objektu zdravotnického zařízení.

Dle přiložené situační mapy na zbývajících částech pozemku pak provést zahradní úpravu parkového typu s terasou a vybudování protihlukové stěny do výšky 2 m.

Město Milevsko obdrželo následně žádost o odkoupení pozemku parc. č. 312/4, v k. ú. Milevsko od majitele sousední nemovitosti, který v žádosti uvádí, že jeho záměrem je pozemek připojit k dvorní části parkoviště, a tím stávající parkoviště rozšířit.

K záležitosti se nově vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 312/4, která nekoliduje s dopravním záměrem na přístup k zadním traktům objektů v Masarykově ulici, žadatelům.

Odbor dopravy a živnostenský nesouhlasí s prodejem pozemku dle předložené projektové dokumentace určeného pro zahradní úpravu parkového typu. Tuto část pozemku doporučuje ponechat ve vlastnictví města do vyřešení možnosti zásobování provozoven v ul. Masarykova ze zadního traktu.

Odbor životního prostředí nemá proti prodeji či pronájmu výše uvedeného pozemku námitek. Jedná se o pozemek v současné době nevyužívaný, na kterém se provádí pouze nejnutnější údržba v podobě 1-2 sečí za rok. V případě přístavby objektu se výměra pozemku sníží o třetinu a pro parkové plochy zbude plocha cca 270 m². Z hlediska veřejné zeleně nejde o nijak významnou plochu. Pozemek je izolovaný, s další veřejnou lokalitou nejde nijak propojit. Naopak v případě prodeje nebo pronájmu žadatelce by bylo možné provázání pozemku s pozemkem pod zdravotnickým zařízením, kde jsou v současné době již zrealizovány parkové úpravy a tato plocha je již nyní přístupná nejen pacientům tohoto zdravotnického zařízení, ale i ostatním občanům města.

Odbor investic a správy majetku doporučuje zahájit jednání s manžely v záležitosti směny a prodeje části pozemkové parcely v majetku města Milevska parc. č. 312/4 za část pozemkové parcely ve vlastnictví manželů.

Po projednání na 22. schůzi Rady města Milevska dne 01.12.2014, usnesením č. 454/14 nebylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska schválit prodej pozemkové parcely parc. č. 312/4, v k. ú. Milevsko jako celek.

Bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska vyhlásit záměr na prodej části pozemkové parcely parc. č. 312/4, v k. ú. Milevsko a směnu části pozemku.

4. Přílohy:

P1: žádost + situační mapa

P2: žádost

P3: vyjádření ORR

P4: vyjádření ODŽ

P5: vyjádření OŽP

P6: mapa směny

P7: mapa lokality

P8: ortofotomapa