

Městský úřad Milevsko

Odbor investic a správy majetku

Sažínova 843

399 01 Milevsko

Městský úřad Milevsko	
Došlo:	R
Čas: 19-11-2014	Utvar/zpracovatel 01/14
Č.j.: MM 48924/2014	
Počet listů/příloh 1/1	Ukládací znak:
	Skartační znak/lhůta:

Žádost o prodej části pozemku s parc. č. 287/1

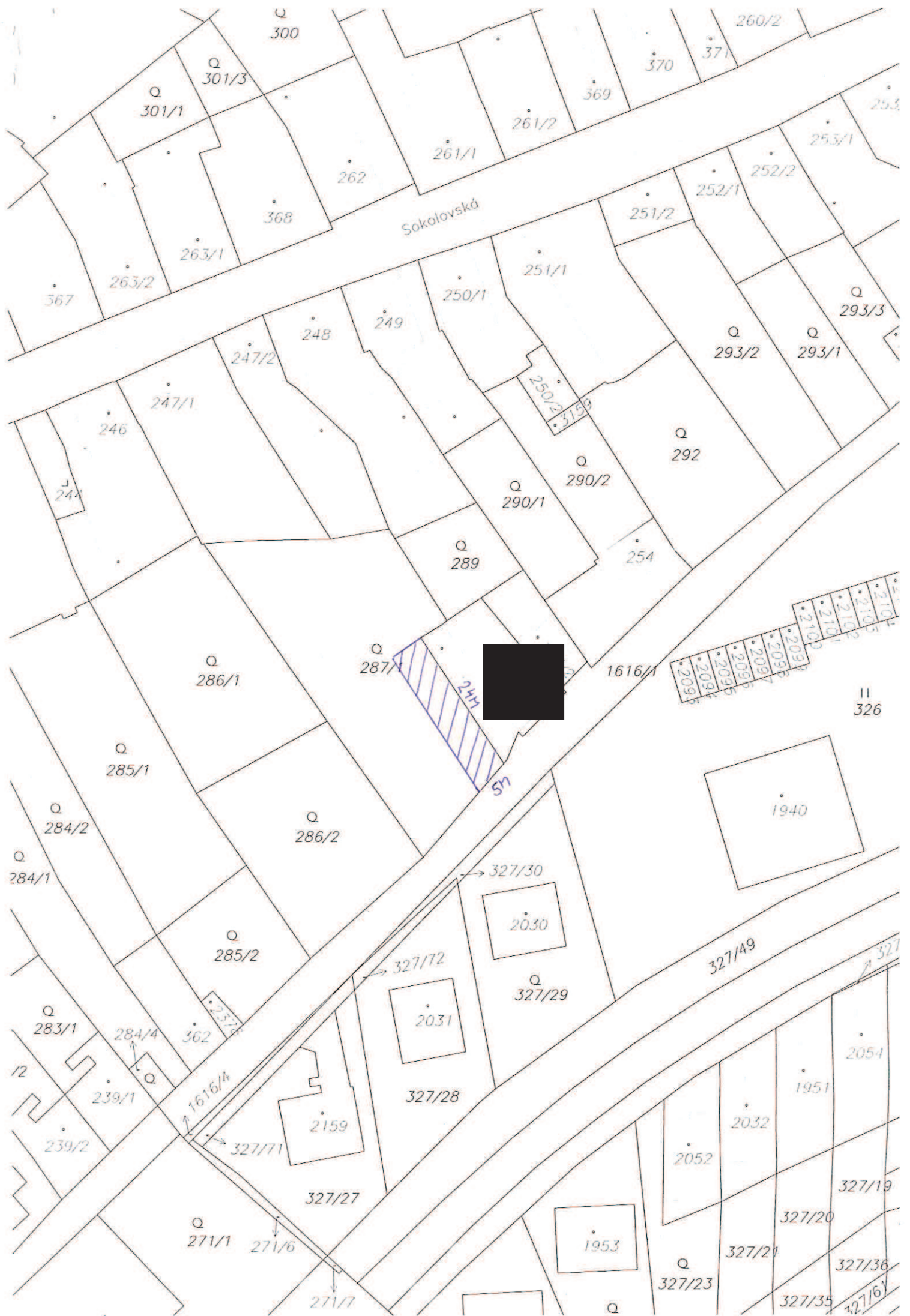
Jako vlastníci sousední nemovitosti RD s č.p. [REDAKCE] Váš žádáme o odprodej části pozemkové parcely s parc. č. 287/1 druh pozemku : zahrada o celkové výměře 1 156m². Žádáme o odprodej části pozemku o šíři 5m a délce 24m (ke stavbě naší přilehlé garáže). Celková plocha pozemku v žádosti je tedy cca 120m² viz přiložená situace. Pozemek bychom využili na rozšíření naší v tuto chvíli malé zahrady.


Předem děkuji za kladné vyřízení žádosti



Příloha:

1. Situační mapa se zakreslením požadované části





Město Milevsko
Odbor regionálního rozvoje
Ing. Petr Švára
Nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko

Věc: Posouzení objektů č.p. 206 a č.p. 417 v ulici Sokolovská včetně přilehlých parcel 287/1 a 247/2, 247/1, k.ú. Milevsko

Jedná se o dva objekty pro bydlení, ke kterým náleží soukromá zahrada v zadní části objektů. Objekty navazují na řadovou zástavbu Sokolovské ulice. Technický stav byl na místě zhodnocen jako staticky nehavarijní, ale uživatelsky v současném stavu nevyhovující. Dochází ve výrazné míře k průsaku vlhkosti ze základové části. Pro konkrétní technické posouzení obou objektů je nutné podstoupit odborný posudek.

Zahrada za objekty dosahuje až k ulici Č. Holase. Jsou rozlehlé, od okolních zahrad ji dělí zeď, popř. plot. Rozkládá se na strmém svahu. Je obklopena plochami individuální rodinné zástavby.

Z hlediska urbanistického není vhodné oba objekty zrušit a nechat zde proluku o šíři dvou pozemků. Záleží ale na odborném posudku o stavu objektů, který určí životnost objektů spolu s vyčíslením nutné, popř. doporučené investice. Vhodné je opravit, popř. obnovit stávající objekty s možnou úpravou pro průchod pro pěší, únosné je likvidace jednoho objektu pro zachování profilu ulice. Doporučuji částečné využití zahrady pro veřejnost, částečně je možné část pozemků nabídnout k soukromým účelům. Vhodné je propojení ulic Č. Holase a Sokolovská, vzhledem k terénním poměrům však pouze pro pěší dopravu. Část zahrady je možné využít např. pro dětské hřiště, relaxační zónu apod.

Závěr:

Z hlediska urbanistického je doporučeno zachovat objekty (s možnou přestavbou, úpravou, znovuoobnověním). K objektům je vhodné přičlenit část pozemku pro soukromou zahradu. Jako vhodné využití doporučuji vzdělávací a výukové prostory např. pro děti (dílny), popř. drobné sportovní aktivity. Doporučuji pěší propojení ulic Sokolovská a Č. Holase v minimální šíři 2 m. Ve střední části je možné umístění herního prostoru, popř. veřejné zahrady. Ostatní části je možné využít k soukromým účelům (přičleněním ke stávajícím, popř. vymezení nové parcely pro zástavbu při ulici Č. Holase).

Příloha: Návrh úprav objektů č.p. 206 a 417, Milevsko

V Praze dne 22.10.2013

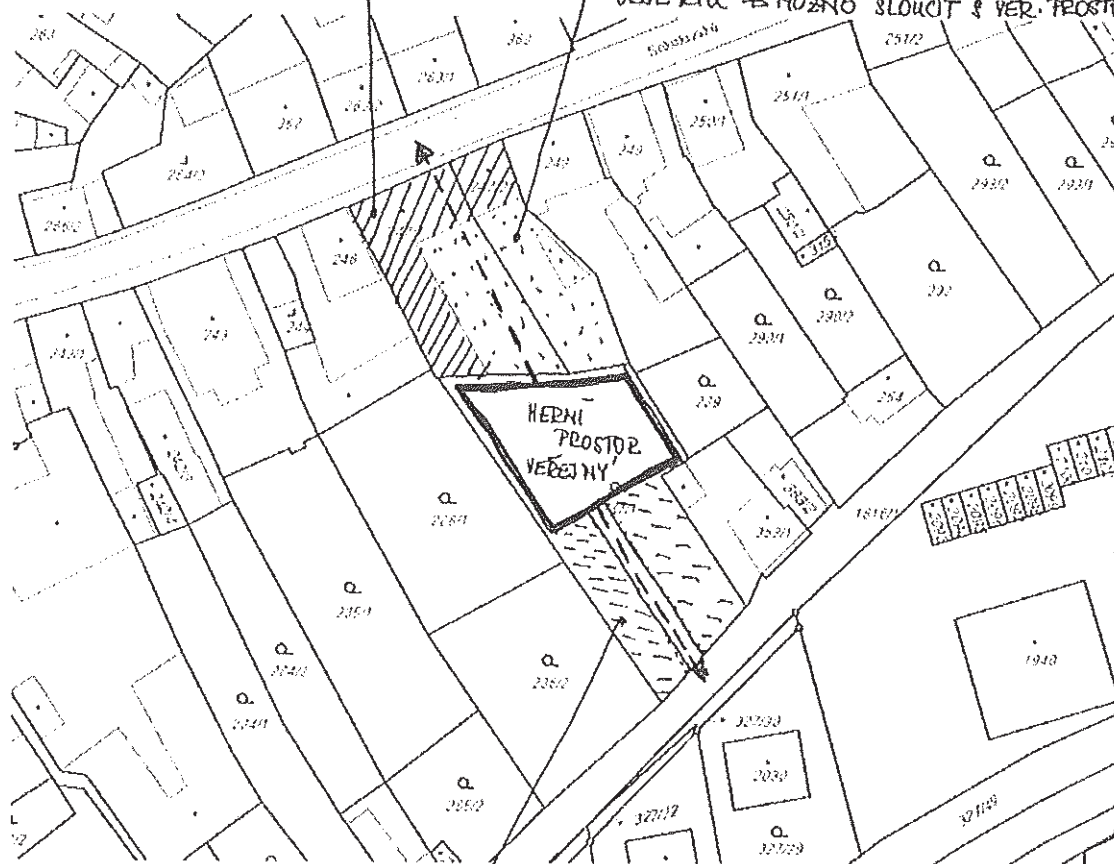


NÁVRH OBJEKTŮ Č.P. 206 A 417 HILEVSKO

NÁVRH ÚPRAV NA PARC. Č. 247/1, 247/2 A 247/3, K.Ú. HILEVSKO

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY ZACHOVAT (S PŘÍHLÉDNUTÍM NA STAV
A POTŘEBNOU INVESTICI)

SOUKROMÉ ZAHRADY KE STÁVAJÍCÍM
OBJEKTŮM → PRŮCHOD ŘEŠEN
V ZÁVISLOSTI NA FENÍM VYUŽITÍ
OBJEKTŮ → MOŽNO SLOUČIT S VĚR. PROSTOR



ZAHRADY/STAVEBNÍ POZEMKY PRO SOUKROMÉ VYUŽITÍ
(PRŮCHOD MŮŽE BYT ŘEŠEN KDEKOLI → ZÁLEŽÍ NA DOHODĚ)



MOŽNOST ROZDĚLENÍ PARCELY A PŘÍČLENĚNÍ ČÁSTI K SOUSED-
NÍM POZEMKŮM, POPŘ. VYŘEŠENÍ PRŮCHODU NA KRAJI PARCELY
A VYTVOŘENÍ NOVE PARCELY PRO ZASTAVBU

Město Milevsko
nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko

V Milevsku 20.11.2014


Souhlas se změnou výměry pronajatého pozemku.

V případě prodeje části pozemkové parcely parc. č. 287/1 o výměře cca 120 m², v k. ú. Milevsko panu [REDACTED] 399 01 Milevsko, souhlasím se změnou výměry části pronajímaného pozemku parc. č. 287/1, v k. ú. Milevsko.

Část tohoto pozemku o výměře cca 250 m² mi město Milevsko pronajímá od roku 2009.

Děkuji.

S pozdravem





Městský úřad Milevsko
odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko
tel. 382 504 223, fax: 382 521 879, e-mail: petr.svara@milevsko-mesto.cz

V Milevsku dne 24. listopadu 2014

Vyřizuje: Ing. Petr Švára

Městský úřad Milevsko
OISM
Jiřina Kortanová
ZDE

Vyjádření ORR k žádosti manželů [REDACTED] o odprodej části pozemku parc. č. 287/1
v k. ú. Milevsko

ORR nemá námítky k prodeji části pozemku parc. č. 287/1 v rozsahu dle přiloženého
zákresu.

Jedná se o velmi malou část pozemku, jejíž prodej by neměl mít negativní dopad na jeho
budoucí využití.

Ing. Petr Švára
vedoucí odboru regionálního rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
odbor regionálního rozvoje
-5-



