

Číslo:
OISM031402Z

V Milevsku 04.12.2014

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 17.12.2014
UPRAVENÝ

**Žádost o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 287/1 v ulici
Č. Holase, v k. ú. Milevsko**

Důvod předložení: Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů § 85, písmeno a)

Obsah:

- 1. Návrh na usnesení**
- 2. Charakteristika záležitosti**
- 3. Důvodová zpráva**
- 4. Přílohy**

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referent OISM

Ing. Petr Švára
vedoucí ORR

Počet stran: 2

Přílohy/počet příloh/počet stran příloh: 6/8

1. Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nevyhlásit záměr na prodej části pozemkové parcely parc. č. 287/1 o výměře cca 120 m², v k. ú. Milevsko

2. Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko. Město Milevsko požádalo o odkoupení části tohoto pozemku majitelé sousední nemovitosti, kteří by tuto část potřebovali pro rozšíření zahrady u své nemovitosti. Část tohoto pozemku má od města pronajatou matka žadatele, která, v případě vyhlášení záměru na prodej požadované části pozemkové parcely, souhlasí se změnou výměry pronajatého pozemku.

3. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 287/1 o výměře 1156 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v ulici Č. Holase. Část tohoto pozemku o výměře 250 m² město od roku 2009 pronajímá.

Žadatelé vlastní v lokalitě nemovitosti. Ty sousedí s výše uvedenou pozemkovou parcelou ve vlastnictví města.

Manželé požádali město Milevsko o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 287/1 o výměře cca 120 m².

Manželé provedli rekonstrukci rodinného domu a přilehlá část požadovaného pozemku by byla použita pro rozšíření zahrady.

Matka žadatele zaslala městu souhlas se změnou výměry pronajatého pozemku. Po případné realizaci prodeje by město uzavřelo dodatek k nájemní smlouvě.

K žádosti byl předložen posudek na objekty č. p. 206 a č. p. 417 v ulici Sokolovská včetně přilehlých parcel parc. č. 287/1, parc. č. 247/2 a parc. č. 247/1, v k. ú. Milevsko. V návrhu se doporučuje objekty opravit s možnou úpravou pro průchod pro pěší. Vhodné se jeví propojení ulic Č. Holase a Sokolovská, vzhledem k terénním poměrům však pouze pro pěší dopravu. Doporučuje částečné využití zahrad pro veřejnost, kdy část zahrady by bylo možné využít pro dětské hřiště nebo relaxační zónu v její střední části a část pozemků doporučuje nabídnout k soukromým účelům, a to přičleněním ke stávajícím, popřípadě vymezení nové parcely pro zástavbu při ulici Č. Holase.

K uvedené žádosti na odkoupení části pozemkové parcely se vyjádřil odbor regionálního rozvoje MěÚ Milevsko s tím, že nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 287/1, vzhledem k tomu že se jedná o velmi malou část pozemku města. Prodej této části by neměl mít negativní dopad na budoucí využití pozemku.

Odbor investic a správy majetku doporučil prodej části pozemkové parcely žadatelům.

Po projednání na 22. schůzi Rady města Milevska dne 01.12.2014, usnesením č. 453/14 nebylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska vyhlásit záměr na prodej části pozemkové parcely parc. č. 287/1 o výměře cca 120 m², v k. ú. Milevsko.

4. Přílohy:

P1: žádost + mapa

P2: posudek architektky včetně návrhu úprav

P3: souhlas se změnou výměry pronajatého pozemku

P4: vyjádření ORR

P5: mapka

P6: ortofotomapa