

Pro jednání Zastupitelstva města Milevska dne 17.12.2014
UPRAVENÝ

**Prodej stavební parcely parc. č. 247/1 a domu č.p. 206, stavební parcely
parc. č. 247/2 a domu č.p. 417 a pozemkové parcely parc. č. 287/1,
v k.ú. Milevsko**

Důvod předložení: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů § 39, odst. 1), § 41

Obsah:

1. Návrh na usnesení
2. Charakteristika záležitosti
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města

Zpracoval: Jiřina Kortanová
referentka OISM

Markéta Stromková, DiS.
referentka OISM

Počet listů: 2
Počet příloh/ počet stran příloh: 7/11

1. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje vyhlášení záměru na prodej domu č.p. 206 včetně stavební parcely parc. č. 247/1, domu č.p. 417 včetně stavební parcely parc. č. 247/2 a pozemkové parcely parc. č. 287/1 o výměře 1156 m², v k.ú. Milevsko za cenu min. 1.900.260 Kč.

II. jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dle předloženého složení

2.Charakteristika záležitosti:

Město Milevsko je vlastníkem dvou stavebních parcel včetně dvou domů a pozemkové parcely, v k.ú. Milevsko. Zastupitelstvu města Milevska se předkládá ke schválení Radou města Milevska doporučená varianta na prodej těchto nemovitostí a následné vyhlášení záměru na jejich prodej.

3. Důvodová zpráva:

Město má ve vlastnictví dům č.p. 206 v ulici Sokolovská. Jedná se o řadový, vnitřní rodinný dům. Objekt, jehož stáří je cca 70-80 let není udržovaný, je ve špatném technickém stavu. Stavební parcela č. 247/1 má výměru 576 m² a zahrada parc. č. 287/1 má výměru 1156 m². Znaleckým posudkem č. 2767-190-14 ze dne 07.12.2014, byla stanovena cena obvyklá ve výši 1.260.000,00Kč. Dále město vlastní dům č.p. 417 v ulici Sokolovská. Jedná se o řadový vnitřní rodinný dům sousedící s domem č.p. 206. Stavební parcela č. 247/2 má výměru 372 m². Objekt, jehož stáří je cca 60-70 let není udržovaný, je ve špatném technickém stavu. Znaleckým posudkem č. 2768-191-14 ze dne 07.12.2014, byla stanovena cena obvyklá ve výši 630.000,00Kč.

Pozemková parcela parc. č. 287/1 o výměře 1156 m², v k.ú. Milevsko je pozemek v ulici Č. Holase a sousedí s výše uvedenými nemovitostmi. Cena prodávané pozemkové parcely je zahrnuta do oceněné nemovitosti domu č.p. 206 se stavební parcelou parc. č. 247/1 v celkové výši 1.260.000 Kč.

Do celkové ceny je připočtena cena za vypracování znaleckých posudků ve výši 3.000 Kč a cena za vyhotovení průkazu energetické náročnosti budov ve výši 7.260 Kč. Celková cena prodávaných nemovitostí bude ve výši min. 2.148.260 Kč.

Část tohoto pozemku o výměře cca 250 m² je od r. 2009 pronajímána.

Lokalita je územním plánem z menší části určena pro bydlení – obytná zástavba nízkopodlažní a větší část je územním plánem určena jako smíšená funkce městského centra (různorodé činnosti a děje celoměstského dosahu s možným bydlením v kombinaci s podnikatelskými činnostmi podstatně nenarušující bydlení, služby obchodní, správní, zdravotnické, sociální, kulturní, sportovní a rekreační).

Město má vypracovaný posudek na objekty č.p. 206 a č.p. 417 v ulici Sokolovská včetně přilehlých parcel parc. č. 287/1, parc. č. 247/1 a parc. č. 247/2, v k.ú. Milevsko. V návrhu se doporučuje objekty opravit s možnou úpravou průchodu pro pěší. Vhodné se jeví propojení ulic Č. Holase a Sokolovská, vzhledem k terénním poměrům však pouze pro pěší dopravu. Doporučuje se částečné využití zahrad pro veřejnost, kdy část zahrady by bylo možné využít pro dětské hřiště nebo relaxační zónu její střední části. Další část pozemků doporučuje nabídnout k soukromým účelům, a to přičleněním ke stávajícím, popřípadě vymezení nové parcely pro zástavbu při ulici Č. Holase.

Odbor investic a správy majetku předložil Radě města Milevska šest variant na možné rozdělení pozemků v lokalitě mezi ulicí Sokolovská a ulicí Č. Holase. Vybraná varianta č. 3 se nyní předkládá Zastupitelstvu města Milevska pro schválení vyhlášení záměru na prodej pozemků a budov.

Po projednání na 22. schůzi Rady města Milevska dne 01.12.2014, usnesením č. 455/14 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

4.Přílohy:

P1- záměr

P2- posouzení objektů č.p. 206 a č.p. 417

P3 – návrh na rozdělení pozemků

P4 – doporučená varianta – mapa

P5 – územní plán

P6 – znalecké posudky - část

P7 – ortofotomapa