

Zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva města Milevska

Pozn.: V souladu se Zákonem na ochranu osobních údajů č. 101/2000 Sb. je zveřejněn zápis ze zasedání Zastupitelstva města Milevska v upravené podobě, plné znění zápisu je k dispozici v sekretariátu MěÚ Milevsko.

Z á p i s

ze **14. zasedání** Zastupitelstva města Milevska, které se konalo ve **středu dne 20. června 2012** od **17:00 hodin** v Domě kultury Milevsko.

Přítomni:

Ing. Bohuslav Beneš, Ing. Mgr. Miroslav Doubek, Bc. Zdeněk Herout,
MUDr. Zdeněk Hobzek, Mgr. Marie Jelenová, RSDr. Jiří Kotalík,
MUDr. Jitka Kofroňová, JUDr. Martin Kupec, Ph.D.,
Mgr. Vlasta Machartová, p. Jaroslav Peták,
p. Michal Polanecký, p. Marie Polívková, MUDr. Miroslava Pučelíková, Ing. Ivan Radosta,
Ing. Lubomír Šrámek, Mgr. Martin Třeštík.

Omluveni: JUDr. Oldřich Kofroň, Ing. Ladislav Macháček, Ing. Václav Pavlečka,
Ing. Pavel Procházka, Mgr. Ivana Stráská.

Program:

Zahájení.

Ustanovení orgánů zasedání.

Schválení zápisu 13. zasedání Zastupitelstva města Milevska.

1. Kontrola plnění usnesení - TAJ
2. Změna rozpočtu města Milevska č. 1/2012 - OF
3. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely a části stavby mateřské školy, v k. ú. Milevsko - OISM
4. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru - OISM
5. Žádost o odkoupení stavební parcely v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru - OISM
6. Prodej uvolněného bytu č. 5 v č.p. 875 ul. Jarlochova v Milevsku - ukončení záměru a vyhlášení opakovaného záměru - OISM
7. Prodej domu č. p. 24 včetně pozemků v katastrálním území Rukáveč - ukončení vyhlášeného opakovaného záměru - OISM
8. Řešení dlouhodobých pohledávek nebytových prostor - OISM
9. Dodatek k Zakládací smlouvě obecně prospěšné společnosti Milevský kraj, o.p.s. - MST
10. Koncepce rozvoje cestovního ruchu regionu Milevsko - MST
11. Smlouvy o přechodu práv a povinností zakladatele - MST
12. Zpráva o výsledku kontroly č. 1/2012 KONTROLA SMLUV MĚSTA - odbor OISM - srovnání výše nájmů – FV ZMM

Projednání návrhů na nové záležitosti.

Informace úřadu.
Dotazy.
Ukončení zasedání.

Písemné materiály k bodům č. 1 – 12 obdrželi všichni členové Zastupitelstva města Milevska a jsou přiloženy k originálu zápisu. Dále zastupitelé obdrželi zápis č. 13/2012 ze zasedání Kontrolního výboru ZMM a odpověď na dopis p. Novotnému ohledně spoluvlastnického podílu pozemku pod starou skládkou.

Ustanovení orgánů zasedání

14. zasedání Zastupitelstva města Milevska zahájil pan starosta Bc. Zdeněk Herout, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů Zastupitelstva města Milevska, a tedy jeho usnášeníschopnost. Provedením zápisu byla pověřena: Petra Slunečková.

Ověřovatelé zápisu:
RSDr. Jiří Kotalík, Mgr. Vlasta Machartová.

Návrhová komise byla schválena ve složení:
Ing. Lubomír Šrámek, paní Marie Polívková, Ing. Bohuslav Beneš.

Mluvčím návrhové komise byl prohlášen Ing. Lubomír Šrámek.

Schválení zápisu 13. zasedání Zastupitelstva města Milevska

Zápis 13. zasedání Zastupitelstva města Milevska byl schválen.

Ing. Radosta – připomínka k bodu Schválení zápisu 12. ZMM, kde je uvedeno: „... dle výkladu Dozorového orgánu Ministerstva vnitra doc. JUDr. Skulové, Ph.D. ... V materiálech není uvedeno, že JUDr. Skulová je členkou Dozorového orgánu Ministerstva vnitra.

p. starosta – ve větě vypadlo písmeno „a“. Správně mělo být Dozorový orgán Ministerstva vnitra a JUDr. Skulová, Ph.D.

Ing. Mgr. Doubek – navrhuje vypustit slova „dozorového orgánu Ministerstva vnitra“ která do textu nepatří, domnívá se, že je chyba v zápisu.

Přítomno: 14 pro-9, proti-0, zdržel se-5

Zastupitelé hlasovali, zda budou ze zápisu ZMM č. 13 vypuštěny slova: „dozorového orgánu Ministerstva vnitra“.

Hlasování:

Pro: Šrámek, Pučelíková, Hobzek, Jelenová, Kofroňová, Beneš, Polívková, Doubek, Radosta,
Zdržel se: Herout, Polanecký, Třeštík, Machartová, Kotalík.

Návrh nebyl přijat.

Mgr. Třeštík – požádal o rozšíření programu ZMM o bod č. 13 - Smlouva darovací pro stavbu vodovodní a kanalizační sítě v lokalitě Dehetník.

Zastupitelé hlasovali, zda bod č. 13 bude doplněn do programu tohoto jednání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: Šrámek, Pučelíková, Jelenová, Třeštík, Machartová, Kofroňová, Kotalík, Beneš, Polívková, Radosta.

Zdržel se: Polanecký, Hobzek, Herout, Doubek.

Přítomno: 14 pro-10, proti-0, zdržel se-4

Návrh nebyl přijat.

1. Kontrola plnění usnesení – TAJ

Úvodní informace k tomuto materiálu podal p. starosta.

Ing. Mgr. Doubek – v materiálu nejsou uvedena všechna nesplněná usnesení např. návrh p. Málka, usnesení č. 104/11 – úspory, požadavek p. Polaneckého na doplnění počtu členů Dozorčí rady SMM, ze zprávy Kontrolního výboru ZMM body II. a),b) až bod III. a) – f) – domnívá se, že tyto body nejsou naplněny, částečně toto naplňuje bod č. 8. Navrhuje bod č. 1 tohoto jednání doplnit o uvedené chybějící údaje.

p. starosta – dle zápisu č. 6 z jednání Investiční komise RMM je uvedeno, že komise vyzvala pana Málka, aby do 19.03.2012, kdy zasedal Finanční výbor ZMM, svůj návrh rozpracoval. Pokud se tak nestane, doporučila Investiční komise se návrhem pana Málka dále nezabývat. Pan Málek dosud žádné podklady ke svému návrhu nedodal. Na příští jednání ZMM bude k tomuto zpracován materiál.

Ing. Mgr. Doubek – navrhuje doplnit usnesení o další část - doplnění nesplněných usnesení.

Ing. Šrámek – přečetl upravený návrh na usnesení o další část:

Zastupitelstvo města Milevska

ukládá starostovi doplnit přehled o body dle diskuse, která proběhla na jednání Zastupitelstva města Milevska.

Pan starosta dal hlasovat, zda zastupitelé souhlasí s částí III. návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města Milevska

ukládá starostovi doplnit přehled o body dle diskuse, která proběhla na jednání Zastupitelstva města Milevska.

Hlasování:

Pro: Šrámek, Pučelíková, Jelenová, Polanecký, Hobzek, Herout, Třeštík, Machartová, Kofroňová, Kotalík, Beneš, Polívková, Doubek, Radosta.

Přítomno: 14 pro-14, proti-0, zdržel se-0

Usnesení č. 145/12

Zastupitelstvo města Milevska

I. bere na vědomí přehled:

- plnění usnesení Zastupitelstva města Milevska z 13. zasedání ZMM

- nesplněných usnesení ze zasedání ZMM v období 2006 - 2010 a ze zasedání ZMM současného období č. 1 – 12,

II. ukládá starostovi doplnit přehled o body dle diskuse, která proběhla na jednání Zastupitelstva města Milevska.

Přítomno: 14 pro-14, proti-0, zdržel se-0

Hlasování: Šrámek, Pučelíková, Jelenová, Polanecký, Hobzek, Herout, Třeštík, Machartová, Kofroňová, Kotalík, Beneš, Polívková, Doubek, Radosta.

2. Změna rozpočtu města Milevska č. 1/2012 - OF

Úvodní informace k tomuto materiálu podal Mgr. Třeštík. V rozpravě k tomuto bodu vystoupil Ing. Španvirt.

Usnesení č. 146/12

Zastupitelstvo města Milevska v rámci změny rozpočtu č. 1/2012 a v členění dle přílohy č. 1:

I. bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1 až 6, 8 až 14, a 18 až 23.

II. schvaluje rozpočtová opatření č. 7, 15 a 17.

Přítomno: 14 pro-14, proti-0, zdržel se-0

Pro: Šrámek, Pučelíková, Jelenová, Polanecký, Hobzek, Herout, Třeštík, Machartová, Kofroňová, Kotalík, Beneš, Polívková, Doubek, Radosta.

3. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely a části stavby mateřské školy, v k. ú. Milevsko - OISM

Úvodní informace k tomuto materiálu podal Mgr. Třeštík. V rozpravě k tomuto bodu vystoupili: Ing. Mgr. Doubek, p. Koliha, p. Polanecký, p. Říhová, p. starosta, p. Kortanová, Mgr. Machartová, MUDr. Pučelíková, Ing. Radosta, Mgr. Třeštík, MUDr. Hobzek.

p. starosta – navrhl hlasovat zvlášť o pozemku a zvlášť o budově.

Ing. Radosta – navrhuje prodat pouze část pozemku.

Zastupitelé hlasovali o návrhu p. starosty – hlasovat zvlášť o pozemku a zvlášť o budově.

Hlasování:

Pro: Pučelíková, Jelenová, Hobzek, Herout, Třeštík, Kotalík, Beneš, Polívková, Doubek, Radosta.

Zdržel se: Šrámek, Machartová, Kofroňová.

Přítomno: 13 pro-10, proti-0, zdržel se-3

Návrh nebyl přijat.

Členové Zastupitelstva města Milevska hlasovali nejprve o variantě A návrhu na usnesení.

Varianta A:

rozhodlo vyhlásit záměr na prodej části pozemkové parcely parc. č. 539/1 o výměře cca 250 m² a odprodej části prosklené chodby u stavby mateřské školy č. p. 1380 v Milevsku, k. ú. Milevsko pro pana [REDAKCE]. Cena pozemkové parcely bude min. 150 Kč za 1 m², cena stavby bude odvozena dle vypracovaného znaleckého posudku

Přítomno: 13 pro-6, proti-2, zdržel se-5

Pro: Šrámek, Jelenová, Herout, Kotalík, Doubek, Radosta.

Proti: Beneš, Polívková

Zdržel se: Pučelíková, Hobzek, Třeštík, Machartová, Kofroňová

Návrh nebyl přijat.

Mgr. Třeštík jako předkladatel stáhl variantu B z projednávání.

Zastupitelé rozhodli, že o variantě B nemá smysl hlasovat:

Pro: Pučelíková, Jelenová, Polanecký, Hobzek, Herout, Třeštík, Machartová, Kofroňová, Kotalík, Beneš, Polívková, Radosta.

Proti: Doubek.

Přítomno: 14 pro-13, proti-0, zdržel se-1

4. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru - OISM

Úvodní informace k tomuto materiálu podal Mgr. Třeštík. V rozpravě k tomuto bodu vystoupili: Ing. Mgr. Doubek, Ing. Švára, MUDr. Hobzek, p. Koliha, p. Kortanová, Mgr. Jelenová, p. Polívková, Mgr. Machartová, RSDr. Kotalík, Ing. Kabele.

Na jednání se dostavil p. Peták.

Vzhledem k nejasnostem ohledně účelové komunikace Mgr. Třeštík jako předkladatel stáhl tento bod z programu jednání.

5. Žádost o odkoupení stavební parcely v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru - OISM

Úvodní informace k tomuto materiálu podal Mgr. Třeštík.

Usnesení č. 147/12

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje vyhlášení záměru na prodej stavební parcely parc. č. 929 o výměře 54 m², v k. ú. Milevsko pro paní [REDACTED] Cena stavební parcely bude min. 150 Kč za 1 m².

Přítomno: 13 pro-13, proti-0, zdržel se-0

Hlasování:

Pro: Šrámek, Pučelíková, Jelenová, Peták, Polanecký, Hobzek, Třeštík, Machartová, Kofroňová, Beneš, Polívková, Doubek, Radosta.

6. Prodej uvolněného bytu č. 5 v č.p. 875 ul. Jarlochova v Milevsku - ukončení záměru a vyhlášení opakovaného záměru – OISM

Úvodní informace k tomuto materiálu podal Mgr. Třeštík. V rozpravě k tomuto bodu vystoupili: p. Polívková, p. Koliha, Mgr. Třeštík, RSDr. Kotalík, p. Peták.

Mgr. Třeštík – navrhl, aby minimální cena za byt byla 400.000 Kč.

Usnesení č. 148/12

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje ukončení opakovaného záměru na prodej uvolněného bytu č. 5 v č. p. 875 ulice Jarlochova v Milevsku s příslušnou ideální částí společných prostor budovy, s příslušnou ideální částí parcely st. 911 a s příslušnou částí pozemku parc. č. 1832/4,

II. schvaluje vyhlášení nového opakovaného záměru na prodej uvolněného bytu č. 5 v č. p. 875 ulice Jarlochova v Milevsku s příslušnou ideální částí společných prostor budovy, s příslušnou ideální částí parcely st. 911 a s příslušnou částí pozemku parc. č. 1832/4 nejvyšší nabídky a minimální výchozí cenou 400.000 Kč v upraveném znění,

III. jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení Ing. Bohuslav Beneš, Bohumila Hlavínová, Eliška Kučerová.

Přítomno: 14 pro-14, proti-0, zdržel se-0

Hlasování:

Pro: Šrámek, Pučelíková, Jelenová, Peták, Polanecký, Herout, Třeštík, Machartová, Kofroňová, Kotalík, Beneš, Polívková, Doubek, Radosta.

7. Prodej domu č. p. 24 včetně pozemků v katastrálním území Rukáveč - ukončení vyhlášeného opakovaného záměru - OISM

Úvodní informace k tomuto materiálu podal Mgr. Třeštík.

Usnesení č. 149/12

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje ukončení opakovaného záměru na prodej domu č. p. 24 včetně pozemků st.parc. č. 25, parc. č. 510/2 a 510/3 v k. ú. Rukáveč,

II. schvaluje prodej domu č. p. 24 včetně pozemků st.parc. č. 25, parc. č. 510/2 a 510/3 v k. ú. Rukáveč společnosti TOP Clima s.r.o., Plaská 622/3, Praha 5 za nabízenou cenu ve výši 501.000,00 Kč,

III. schvaluje kupní smlouvu v navrhovaném znění.

Přítomno: 14 pro-14, proti-0, zdržel se-0

Hlasování:

Pro: Šrámek, Pučelíková, Jelenová, Peták, Polanecký, Herout, Třeštík, Machartová, Kofroňová, Kotalík, Beneš, Polívková, Doubek, Radosta.

8. Řešení dlouhodobých pohledávek nebytových prostor - OISM

Úvodní informace k tomuto materiálu podal Mgr. Třeštík.

Usnesení č. 150/12

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje odpis nevymahatelných pohledávek dle příloh č. 1 a 2.

Přítomno: 13 pro-13, proti-0, zdržel se-0

Hlasování:

Pro: Šrámek, Pučelíková, Jelenová, Peták, Polanecký, Herout, Třeštík, Machartová, Kotalík, Beneš, Polívková, Doubek, Radosta.

9. Dodatek k Zakládací smlouvě obecně prospěšné společnosti Milevský kraj, o.p.s. - MST

Úvodní informace k tomuto materiálu podal Mgr. Třeštík. V rozpravě k tomuto bodu vystoupili: MUDr. Kofroňová, Ing. Mgr. Doubek, JUDr. Čunátová, Ing. Šrámek, p. Polívková, p. Koliha, Bc. Kratochvíl, p. Polanecký, MUDr. Hobzek, p. Peták, p. Buřil, MUDr. Pučelíková, p. Bečková, Mgr. Machartová.

Po dlouhé diskusi ohledně Milevského kraje, o.p.s. požádal p. starosta a místostarosta zastupitele o hlasování, protože se jedná o formální záležitost.

Usnesení č. 151/12

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje Dodatek č. 1 k Zakládací smlouvě obecně prospěšné společnosti Milevský kraj o.p.s., IČ: 260 31 663, se sídlem Milevsko, Husovo nám. 391, PSČ 399 01.

Přítomno: 15 pro-14, proti-0, zdržel se-1

Hlasování:

Pro: Šrámek, Pučelíková, Jelenová, Peták, Kupec, Hobzek, Herout, Třeštík, Machartová, Kofroňová, Kotalík, Beneš, Polívková, Radosta.

Zdržel se: Doubek.

10. Koncepce rozvoje cestovního ruchu regionu Milevsko – MST

Úvodní informace k tomuto materiálu podal Mgr. Třeštík. S koncepcí cestovního ruchu seznámil přítomné ředitel DK Bc. Kratochvíl. V rozpravě k tomuto bodu vystoupili:

Mgr. Třeštík, p. Koliha, MUDr. Hobzek, p. Polívková, p. Polanecký, Mgr. Jelenová, p. Luxemburk, p. starosta, Ing. Mgr. Doubek, p. Peták, Ing. Radosta, Ing. Šrámek, Mgr. Machartová, Ing. Beneš, JUDr. Kupec, Ph.D., MUDr. Kofroňová,

p. Polívková – pracovní místo by mohlo být řešeno v rámci zaměstnanců např. Muzea.

p. Polanecký – nepodpořil návrh koncepce rozvoje cestovního ruchu, není v ní nic nového. Nestačí podporovat cestovní ruch pouze v Milevsku, ale i v celém regionu.

Mgr. Jelenová – rovněž nepodpořila návrh koncepce, není třeba vytvářet další placená místa nebo funkce.

Mgr. Třeštík – koncepce předpokládá, že přibude ještě jeden zaměstnanec do infocentra, který se bude zabývat propagací regionu. Bez finančních prostředků se nedá pořádná propagace zajistit.

p. starosta – úkolem města je vytvářet podmínky pro živnostníky a s nimi propagovat město a širokou oblast regionu.

p. Koliha – poukázal na špatný stav hotelů v Milevsku.

Ing. Beneš – navrhl uložit MěÚ na zářijové jednání ZMM materiál k přípravě rozpočtu 2012 a následující léta.

Ing. Šrámek – shoduje se s návrhem Ing. Beneše a seznámil přítomné s pozměněným návrhem na II. část návrhu na usnesení: II. ukládá místostarostovi Mgr. Třeštíkovi předložit na příští jednání ZMM příslušné rozpočtové opatření na rok 2012 a zahrnout do návrhu rozpočtového výhledu města Milevska.

Ing. Mgr. Doubek – navrhl hlasovat odděleně hlasování o návrhu na usnesení, nesouhlasí s částí II. návrhu na usnesení, která se týká financí na podporu cestovního ruchu.

p. Peták – navrhl provést kontrolu v Domě kultury a Milevského kraje o.p.s.

Ing. Šrámek – v koncepci se neobjevila např. oblast Toulavá, která by měla mít velký význam pro tento region. Navrhl uložit radě města zajistit její dopracování koncepce cestovního ruchu ve smyslu připomínek členů ZMM a členů pracovní skupiny Cestovní ruch a předložit do 1. zasedání ZMM v roce 2013.

Ing. Radosta – ve zlepšení propagace Milevska vidí kreativního manažera s nápady, které by zvýšily návštěvnost města, tištěná propagace Milevska nestačí.

Po dlouhé diskusi rozhodli zastupitelé, že budou hlasovat odděleně o části I. a II. návrhu na usnesení.

Hlasování:

Pro: Šrámek, Pučelíková, Jelenová, Polanecký, Peták, Hobzek, Herout, Třeštík, Machartová, Kofroňová, Kotalík, Beneš, Polívková, Doubek, Radosta.

Přítomno: 15 pro-15, proti-0, zdržel se-0

Dále zastupitelé hlasovali o tomto pozměňujícím návrhu na usnesení:

ZMM

I. bere na vědomí zpracovanou Koncepci rozvoje cestovního ruchu regionu Milevsko a **ukládá** radě města zajistit její dopracování ve smyslu připomínek členů ZMM a členů pracovní skupiny Cestovní ruch a předložit jí počátkem roku 2013 k opětovnému projednání Zastupitelstvu města Milevska.

Hlasování:

Pro: Šrámek, Pučelíková, Jelenová, Polanecký, Peták, Hobzek, Herout, Třeštík, Machartová, Kofroňová, Kotalík, Beneš, Polívková, Doubek, Radosta.

Přítomno: 15 pro-15, proti-0, zdržel se-0

Návrh byl přijat.

Pan starosta nechal hlasovat o dalším návrhu na usnesení, které přečetl mluvčí návrhové komise:

ZMM

II. ukládá místostarostovi Mgr. Třeštíkovi předložit na příští jednání ZMM příslušné rozpočtové opatření na rok 2012 a zahrnout do návrhu rozpočtového výhledu města finanční prostředky na realizaci koncepce.

Hlasování:

Pro: Šrámek, Třeštík, Machartová, Kofroňová, Kotalík, Beneš.

Proti: Peták, Polanecký, Polívková, Doubek,

Zdržel se: Pučelíková, Jelenová, Hobzek, Herout, Radosta.

Přítomno: 15

pro-6, proti-4, zdržel se-5

Návrh nebyl přijat.

Zastupitelé hlasovali o původním znění návrhu na usnesení II.:

ZMM

II. schvaluje zařazení finančních prostředků na její realizaci do rozpočtu 2012 a roků následujících.

Hlasování:

Pro: Hobzek, Třeštík,

Proti: Jelenová, Peták, Polanecký, Kofroňová, Beneš, Polívková, Doubek.

Zdržel se: Šrámek, Pučelíková, Herout, Machartová, Kotalík, Radosta.

Přítomno: 15

pro-2, proti-7, zdržel se-6

Návrh nebyl přijat.

Usnesení č. 152/12

Zastupitelstvo města Milevska

bere na vědomí zpracovanou Koncepti rozvoje cestovního ruchu regionu Milevsko a **ukládá** radě města zajistit její dopracování ve smyslu připomínek členů ZMM a členů pracovní skupiny Cestovní ruch a předložit jí počátkem roku 2013 k opětovnému projednání Zastupitelstvu města Milevska.

11. Smlouvy o přechodu práv a povinností zakladatele - MST

Úvodní informace k tomuto materiálu podal Mgr. Třeštík. Tento bod byl projednán po schválení bodu č. 9.

Usnesení č. 153/12

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje uzavření Smlouvy o přechodu práv a povinností zakladatele společnosti Milevský kraj, o.p.s., IČ: 260 31 663 ze Svazku obcí Milevska, Husovo nám. 391, Milevsko, IČ: 659 86 580 na město Milevsko, nám. E. Beneše 420, Milevsko, IČ: 002 49 831, s tím, že převod práv a povinností zakladatele bude bezúplatný,

II. schvaluje uzavření Smlouvy o přechodu práv a povinností zakladatele společnosti Milevský kraj, o.p.s., IČ: 260 31 663 ze Spolku pro mezinárodní spolupráci, Nádražní 846, Milevsko, IČ: 606 23 772 na město Milevsko, nám. E. Beneše 420, Milevsko, IČ: 002 49 831, s tím, že převod práv a povinností zakladatele bude bezúplatný,

III. schvaluje uzavření Smlouvy o přechodu práv a povinností zakladatele společnosti Milevský kraj, o.p.s., IČ: 260 31 663 ze Spolku pro rozvoj kultury v Milevsku, Milevsko, IČ: 00 82 101 na město Milevsko, nám. E. Beneše 420, Milevsko, IČ: 002 49 831, s tím, že převod práv a povinností zakladatele bude bezúplatný.

Přítomno: 13

pro-13, proti-0, zdržel se-0

Hlasování:

Pro: Šrámek, Jelenová, Peták, Polanecký, Kupec, Hobzek, Třeštík, Machartová, Kofroňová, Beneš, Polívková, Doubek, Radosta.

12. Zpráva o výsledku kontroly č. 1/2012 KONTROLA SMLUV MĚSTA - odbor OISM - srovnání výše nájmů – FV ZMM

Úvodní informace k tomuto materiálu podal Ing. Mgr. Doubek. V rozpravě k tomuto bodu vystoupili: Ing. Mgr. Doubek, Mgr. Jelenová, Mgr. Třeštík, p. Peták, JUDr. Kupec, Ph.D., MUDr. Kofroňová, p. Koliha, p. starosta

Ing. Mgr. Doubek – seznámil přítomné se svým pozměněným návrhem na usnesení:

I. bere na vědomí obsah zprávy o výsledku kontroly č. 1/2012 - KONTROLA SMLUV MĚSTA - odbor OISM, - srovnání výše nájmů,

II. ukládá Radě města Milevska postupovat dle „Doporučení 2“ kontrolní zprávy.

III. ukládá Radě města Milevska informovat ZMM do 31.10.2012 o přijatých opatření postupu.

Mgr. Jelenová – cena za 1 m² by neměla být měřítkem, jestliže město chce zachovat potraviny, je třeba zachovat nižší cenu, aby se zachovaly služby občanům.

Mgr. Třeštík – pozměněné usnesení Ing. Mgr. Doubka není správné.

p. Peták – cenu např. v Dmýšticích není možné srovnávat s Milevskem.

JUDr. Kupec, Ph.D. – Finanční výbor ZMM se shodl na původním usnesení uvedeném v materiálu. Nesouhlasí se změněným návrhem na usnesení Ing. Mgr. Doubka.

Ing. Mgr. Doubek – změna je navržena pouze ve výměně slova „doporučuje“ za slovo „ukládá“ v návrhu usnesení.

Mgr. Třeštík – případné zvýšení cen za pronájem by si měla vyhodnocovat rada města jen u těch nájemců, u kterých je to reálné.

MUDr. Kofroňová – navrhuje vyhodnocovat nájem individuálně, dle toho, co smlouva přináší.

p. starosta – město má šanci regulovat to, co se v městě bude prodávat. Ceny za pronájem se nedají srovnávat, protože smlouvy vznikaly každá v jiné době, na jiných základech, s jinými finančními možnostmi těch, kteří si prostory pronajímali.

p. Buřil – jako nájemce nebytových prostor města na starém sídlišti, kde provozuje Koloniál s potravinami, upozornil na stále nižší tržby vznikem supermarketů Albert a Penny-market a na špatný stav nebytových prostor vlivem stárí, do kterých město neinvestuje finanční prostředky. Drobné opravy si hradí dle uzavřené smlouvy sám, a jestliže mu město zvýší nájemné, bude nucen obchod uzavřít.

p. starosta – účelem kontroly nebylo zvyšování nájemného, ale zmapování nebytových prostorů, jejich rozměry, na jakém základě byla uzavřena smlouva, na jak dlouhou dobu je uzavřena smlouva.

p. Koliha – proč město neinvestuje do svých nebytových prostor a kam jdou finance z jejich pronájmu.

p. starosta – investuje se do oprav domů, výměny oken, opravy fasády, apod. Výše částky na investování do městských nemovitostí je závislá na rozhodnutí zastupitelstva, které schvaluje rozpočet města.

Po diskusi k tomuto tématu doplnil Ing. Mgr. Doubek upravený návrh na usnesení o část III. Zastupitelé rozhodli procedurálním hlasováním na návrh pana starosty, hlasovat o každé části návrhu na usnesení zvlášť:

Zastupitelstvo města Milevska

I. bere na vědomí obsah zprávy o výsledku kontroly č. 1/2012 - KONTROLA SMLUV MĚSTA-odbor OISM, - srovnání výše nájmů.

Hlasování:

Pro: Šrámek, Pučelíková, Jelenová, Peták, Kupec, Hobzek, Herout, Třeštík, Machartová, Kofroňová, Kotalík, Beneš, Polívková, Doubek, Radosta.

Přítomno: 15 pro-15, proti-0, zdržel se-0
Návrh byl přijat.

II. doporučuje Radě města Milevska postupovat dle „Doporučení 2“ kontrolní zprávy.

Hlasování:

Pro: Šrámek, Peták, Kupec, Herout, Třeštík, Machartová, Kotalík, Beneš, Polívková, Doubek, Radosta.

Zdržel se: Pučelíková, Jelenová, Hobzek, Kofroňová.

Přítomno: 15 pro-11, proti-0, zdržel se-4

Návrh byl přijat.

III. ukládá Radě města Milevska informovat ZMM do 31.10.2012 o přijatých opatření.

Hlasování:

Pro: Šrámek, Peták, Třeštík, Machartová, Kofroňová, Kotalík, Beneš, Polívková, Doubek, Radosta.

Zdržel se: Pučelíková, Jelenová, Kupec, Hobzek, Herout.

Přítomno: 15 pro-10, proti-0, zdržel se-5

Návrh nebyl přijat.

Usnesení č. 154/12

Zastupitelstvo města Milevska

I. bere na vědomí obsah zprávy o výsledku kontroly č. 1/2012 - KONTROLA SMLUV MĚSTA-odbor OISM, - srovnání výše nájmů,

II. doporučuje Radě města Milevska postupovat dle „Doporučení 2“ kontrolní zprávy.

Projednání návrhů na nové záležitosti.

Nebyly podány návrhy na nové záležitosti.

Informace úřadu.

Mgr. Třeštík informoval o úsporných opatřeních, která nebyla v přehledu nesplněných usnesení, protože jsou zpracovávána a budou předložena na příštím jednání ZMM.

Dotazy

MUDr. Pučelíková – upozornila, že se zvýšil počet lidí, kteří byli pokousáni od psů a od listopadu 2011 v zahradě DK Milevsko nebyly vysypány odpadkové koše.

p. starosta – Městská policie zvýší kontrolu nad volně pobíhajícími psy.

Bc. Kratochvíl – zahrada DK byla v dubnu před sezónou uklizena.

paní Bečková – kdo schválil opravený chodník na Husově náměstí, nedá se po něm chodit.

Ing. Kabele – chodník nikdo neschválil, byl poškozen při stavbě budovy p. Masopusta, který dostal za úkol chodník opravit. Není to konečná úprava, jedná se o provizorní opravu.

p. Peták – upozornil, že na starém sídlišti ul. K. Čapka a ul. P. Bezruč jsou špatně průjezdné, auta stojí po obou stranách část vlevo a část vpravo.

Ing. Kabele – buduje se lokalita Dehetník - nová komunikace, proto stání v těchto místech bylo povoleno na základě rozhodnutí Dopravního inspektorátu PČR, aby město nepřišlo o parkovací místa.

p. Buřil – podal písemný podnět na odbor dopravy, že v této lokalitě není dodržena průjezdná výška ani šířka. Byl proveden ořez větví pouze ze stran, ale vyšší vozidla mají s průjezdností stále problém.

p. starosta – problém bude vyřešen ve spolupráci s odborem životního prostředí.

p. Luxemburk – dotaz na pana tajemníka, na březnovém zastupitelstvu byla zmínka o kolaudaci v ul. Švermova naproti Cukavě, zastupitelé vznesli dotaz, kdo provedl tuto kolaudaci.

p. tajemník – problém je stále řešen, radní jsou informováni, po vyřešení obdrží zprávu zastupitelé.

p. starosta – kolaudace proběhla dle starého zákona a zápisy se zapsaly do kolaudačních závad, odstranění závad mělo proběhnout do 30.04.2012, proto na zastupitelstvu nemohla být podána zpráva. Materiál k tomuto bude znovu projednán po vyřešení kolaudačních závad.

Ing. Mgr. Doubek - hrubé závady ve zmíněné lokalitě byly odstraněny a doplnil, že v ul. Pod Zvíkovcem byla provedena finální podoba asfaltu.

Ukončení zasedání

Jednání bylo ukončeno ve 23:05 hodin.

Bc. Zdeněk Herout v. r.
starosta

Upravila: Petra Slunečková