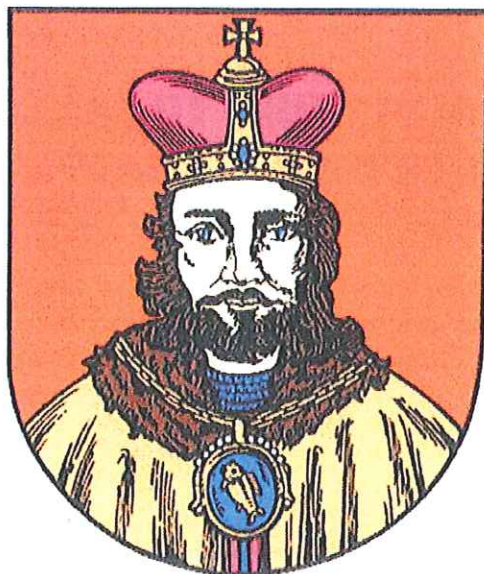


# MĚSTO MILEVSKO



## Zásady pro prodej majetku města Milevska

Zpracované dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 85, písmeno a); zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník; zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků § 61 odst. 1 a § 14 odst. 6 a odst. 8.

*číslo: ZA/05 /ZMM*

SPISOVÁ ZNAČKA: č.j. MM 34841/2009 OISM/Kor

**PLATNÉ OD: 18.11.2009**

**ÚČINNÉ OD: 18.11.2009**

**SCHVÁLENÉ ZMM: usnesení č. 327/09 dne 18.11.2009**

**ROZSAH PŮSOBNOSTI:** Město Milevsko, jeho orgány a jím zřízené obchodní společnosti, příspěvkové organizace a organizační složky města

Těmito zásadami se ruší Zásady postupu při prodeji bytů ve vlastnictví města Milevska schválené ZMM dne 1.9.1999.

---

Vypracoval: J. Kortanová ve spolupráci s Ing. Bc. M. Doubkem

Za aktualizaci zodpovídá: Vedoucí odboru investic a správy majetku

Vydáno: v tištěné podobě, na intranetu na adrese: NT SERVER

# Město Milevsko



## ZÁSADY PRO PRODEJ MAJETKU MĚSTA

Zastupitelstvo města Milevska ve snaze zajistit jednotný postup při prodeji majetku města, vedeno snahou předložit občanům závazná, přehledná a srozumitelná pravidla, dle kterých bude zastupitelstvo transparentně vyhlašovat záměr a uskutečňovat prodej se usneslo dne 18. 11. 2009 na těchto zásadách.

### Čl. I.

#### Požadavky na nakládání s majetkem.

1. Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku (zákon č. 128/2000 Sb. §38 odst.1).

### Čl. II.

#### Postup při prodeji majetku

1. Zastupitelstvo města Milevska rozhoduje o vyhlášení záměru prodat nemovitý majetek. Záměr prodeje obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v Zastupitelstvu města Milevska vyvěšením na úřední desce a internetových stránkách města, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Zveřejnění záměru zajišťuje MěÚ Milevsko.
2. Součástí záměru je vyhlášení minimální výchozí ceny, u pozemků stanovené dle čl. IV těchto zásad. V ostatních případech jako ceny v místě a čase obvyklé (např. dle znaleckého ocenění, ...).
3. Zájemce předkládá na vyhlášený záměr písemnou nabídku, požadované dokumenty a finanční jistotu (kauci), která zajišťuje budoucí závazky zájemce o koupi.
4. Je-li předmět koupě pořizován do podílového spoluvlastnictví více vlastníků nebo společného jmění manželů platí se jen jedna celková jistota (kauce). Za úhradu jistoty a za zaplacení kupní ceny odpovídají všichni žadatelé společně a nerozdílně.
5. Kupující hradí vždy náklady spojené s převodem, znalečným a geometrickým zaměřením pozemků.

6. Zastupitelstvo města Milevska rozhodne o prodeji nejvyšší nebo nejvýhodnější podané nabídky. Podmínkou je i akceptace případných omezujících podmínek zájemcem.
7. Je-li veřejný zájem majetek prodat a na vyhlášený záměr se nepřihlásí žádný zájemce, může Zastupitelstvo města Milevska stanovit cenu až poloviční.
8. Návrh na vklad do Katastru nemovitostí bude podán až po podpisu kupní smlouvy oběma stranami a po plné úhradě kupní ceny a finančního vypořádání, pokud nebylo smluvně stanoveno jinak.

### Čl. III.

#### Jistota (kauce) a finanční vypořádání

1. Jistota je institutem, který zajišťuje budoucí závazky zájemce o nákup.
2. Žadatel o koupi majetku uhradí nebo složí na účet města č.: **6015-0640992319/0800** nejpozději v den podání nabídky do výběrového řízení, jistotu ve výši **5 % výchozí ceny**.
  - Jistota bude zaokrouhlena na celé tisíce korun směrem nahoru.
  - Pokud bude výchozí cena nižší než deset tisíc korun, jistota (kauce) nebude vybírána.
  - Přesná výše jistoty (dle těchto pravidel) bude vyhlášena v záměru na prodej.
3. Variabilním symbolem je:
  - IČ právnické nebo fyzické osoby podnikatele
  - rodné číslo fyzické osoby
4. Zájemce je povinen prokázat složení jistoty současně s nabídkou, např. výpisem z účtu, dokladem o složení jistoty na určený účet nebo ve prospěch tohoto účtu.
5. Povinným dokumentem žádosti je vyplnění „Souhlasu s podmínkami a Žádosti o vrácení jistoty“ dle přílohy č.1 .
6. Žadatelům, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, vrátí město Milevsko složenou jistotu neprodleně, nejpozději do 14 dnů dle dispozic v „Žádosti o vrácení jistoty“.
7. Pro vítězného uchazeče se zaplacená jistota stává zaplacenou součástí kupní ceny, pouze za předpokladu plné úhrady zbytku kupní ceny v termínu určeném smlouvou.
8. V případě, že vítězný žadatel odstoupí od koupě, propadá jistota ve prospěch města Milevska. V případě nezaplacení plného doplatku kupní ceny v požadovaném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 2% jistoty (kauce) za každý den prodlení zaplacení. Smluvní pokuta je čerpána z jistoty (kauce). *V souladu s bodem 7 tohoto článku lze převést pouze zbytek jistoty (ponížený o smluvní pokutu) až po vyrovnání navýšeného základu platby (o výši smluvní pokuty).*
9. Nezaplacení do 50 dnů po termínu k zaplacení, znamená plné vyčerpání jistoty (kauce) a znamená odstoupení od smlouvy pro nezájem vítězného uchazeče.

**Čl. IV.  
Ceny pozemků.**

Ceny pozemků určené pro:		Min. cena za 1m <sup>2</sup> zainvestované	Min. cena za 1m <sup>2</sup> nezainvestované
budoucí bytovou výstavbu	Milevsko místní části	500 Kč 400 Kč	300 Kč 200 Kč
pod stávajícími stavbami, garážemi a zbytkové plochy*	Milevsko místní části	150 Kč 100 Kč	150 Kč 100 Kč
průmyslová zóna (pozemky pro podnikání)	Milevsko	200 Kč	50 Kč

Ceny v tabulce jsou cenami minimálními pro vyhlášení záměru.

*\*Zbytkovou plochou jsou pozemky, pro něž nemá město jiné využití, ani se jiné využití nepředpokládá, např. vzniklé nepřesným zaměřením nebo užívané v dobré víře nebo jinak neužitečné díly pozemků.*

**Čl. V.  
Závěrečná a změnová ustanovení**

1. Právní poměry neupravené v těchto zásadách se řídí právními předpisy České republiky, především zákonem č. 128/2000 Sb., zákonem č. 40/1964 Sb. .
2. Za den platby je považován den dle ustanovení §61 odst. 1 zákona č.337/1992 Sb., s akceptací §14 odst. 6 a odst. 8. zákona č.337/1992 Sb. .
3. Tyto zásady pro prodej majetku města se stávají základním předpisem pro prodej majetku.
4. Ruší se „Zásady postupu při prodeji bytů ve vlastnictví města Milevska“, schválené ZMM dne 1. 9. 1999, usnesení č. 72/99, včetně dodatků č. 1 a č.2 (usnesení ZMM č.215/04 a č. 110/07).



.....  
**město Milevsko**  
zastoupené starostou  
**Bc. Zdeňkem Heroutem**



## SOUHLAS S PODMÍNKAMI a ŽÁDOST O VRÁCENÍ JISTOTY

*Jméno a Příjmení (resp. název organizace) :*

*Adresa:*

*Věc : (např. prodej bytu) :*

*Kontaktní telefon :*

**Žadatel svým níže uvedeným podpisem uděluje výslovný souhlas:**

- Se zpracováním a uchováním jeho osobních údajů (jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, bankovní spojení ...) a u právnických osob a fyzických osob podnikajících též (IČ, DIČ, sídlo, ...), které byly získány v souvislosti s žádostí o prodej majetku města Milevska a to v souladu se zákonem č. 101/200 Sb. o ochraně osobních údajů.
- S použitím jeho osobních údajů při posuzování žádosti MěÚ, Radou MM, Zastupitelstvem města Milevska a jinými orgány města Milevska.
- S propadnutím jistoty (kauce) ve prospěch města Milevska, pokud odstoupí od koupě nebo jinak zmaří dokončení prodeje.
- Se smluvní pokutou ve výši 2% jistoty (kauce), za každý den prodlení zaplacení (v případě nezaplacení plného doplatku kupní ceny v požadovaném termínu). S čerpáním smluvní pokuty z jistoty (kauce).
- Ukončením prodeje (žadatel odstupuje od dohod a dosavadních smluv), pokud nezaplatí do 50 dnů po stanoveném termínu k zaplacení, tzn. plné vyčerpání jistoty (kauce).

### ŽÁDOST O VRÁCENÍ JISTOTY

V případě neúspěchu ve výběrovém řízení,

Vás žádám o vrácení finančních prostředků (jistoty) : .....,- Kč na účet číslo :  
(pokud nebyla požadována nebo placena jistota, запиšte cifru 0 a proškrtněte číslo účtu)

.....  
*Variabilní symbol (např.: r.č. nebo IČO)*

.....  
*číslo účtu / kód banky*

.....  
**datum**

.....  
SOUHLAS S PODMÍNKAMI a ŽÁDOST  
**podpis**