

**Pronájem části pozemkové parcely v ulici J. A. Komenského –
vyhlášení záměru**

Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 550/22 o výměře 860 m², v k. ú. Milevsko.

Město Milevsko obdrželo žádost od podnikatele, bytem J. A. Komenského, 399 01 Milevsko o pronájem části pozemkové parcely parc. č. 550/22 o výměře 10 m², v k. ú. Milevsko.

Žadatel provozuje v lokalitě prodejnu s rychlým občerstvením a požádal, tak jako v minulých letech, město o pronájem části pozemku parc. č. 550/22 o výměře cca 10 m², v k. ú. Milevsko, a to v době od 15.04.2017 do 15.09.2017.

Na požadované části pozemku bude mít v jarních a letních měsících umístěný slunečník a stolečky s posezením pro zákazníky.

Město Milevsko nechalo zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny výše obvyklého nájemného. Dle znaleckého posudku, zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví, je stanoveno obvyklé nájemné z části pozemku parc. č. 550/22, v k. ú. Milevsko ve výši 31 Kč za 1 m² a rok. Obvyklé roční nájemné z části pozemku 550/22 o výměře cca 10 m² je stanoveno ve výši 310 Kč.

Na základě jednání s žadatelem bylo dohodnuto uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s požadovanou dobou pronájmu.

Záměr na pronájem části pozemku parc. č. 550/22 o výměře cca 10 m², v k. ú. Milevsko bude vyhlášen na dobu neurčitou, a to vždy od 15.04. do 15.09. běžného roku. Cena části pronajímané pozemkové parcely bude ve výši min. 10 Kč za 1 m² a měsíc. Celkový příjem za pronájem části pozemkové parcely bude ve výši min. 500 Kč.

Odbor investic a správy majetku doporučuje pronajmout část pozemkové parcely parc. č. 550/22, v k. ú. Milevsko žadateli na dobu neurčitou.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Jiřina Kortanová, 30.01.2017