

**Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě na pronájem pozemkových parcel  
v lokalitě „Dukelská“ a pronájem zemědělských pozemků, v k. ú. Milevsko  
– vyhlášení záměru**

**Důvodová zpráva**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 370 o výměře 3284 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 373/1 o výměře 13796 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 389 o výměře 4831 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely parc. č. 675/4 o výměře 9821 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko.

Město Milevsko v roce 2016 prodalo část pozemkové parcely 366/1, část pozemkové parcely parc. č. 367/2, část pozemkové parcely parc. č. 370, část pozemkové parcely parc. č. 368, část pozemkové parcely parc. č. 373/1 a část pozemkové parcely parc. č. 389, v k. ú. Milevsko fyzické osobě, bytem Božetice, 399 01 Milevsko.

Pozemkové parcely o původních výměrách, a to pozemková parcela parc. č. 370 o výměře 10137 m<sup>2</sup>, pozemková parcela parc. č. 373/1 o výměře 16181 m<sup>2</sup> a pozemková parcela parc. č. 389 o výměře 4811 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko byly pronajaté Zemědělskému obchodnímu družstvu Sepekovi.

Prodejem části pozemků došlo u pozemků parc. č. 370 a parc. č. 373/1 ke snížení výměry pronajímaných pozemků Zemědělskému obchodnímu družstvu Sepekovi. Zapsáním geometrického plánu na oddělení pozemků pro prodej se o 20 m<sup>2</sup> zvýšila výměra pozemkové parcely parc. č. 389, v k. ú. Milevsko.

Se Zemědělským obchodním družstvem Sepekovi bylo jednáno a byla dohodnutá nová cena nájemného ve výši 2.500 Kč za 1 hektar a rok. Dohodnutým zvýšením nájemného bude výnos z pronájmu pozemků Zemědělskému obchodnímu družstvu Sepekovi ke dni podpisu dodatku č. 4 o 12.877 Kč vyšší oproti minulým ročním platbám nájemného.

Kontrolou pozemků pronajímaných Zemědělskému obchodnímu družstvu Sepekovi byla zjištěna chybná výměra pozemkové parcely parc. č. 675/4, v k. ú. Milevsko, která je dle katastru nemovitostí vedena o výměře 9821 m<sup>2</sup>. Dle dodatku č. 2 k nájemní smlouvě je pozemková parcela parc. č. 675/4 vedena o výměře 9768 m<sup>2</sup>.

Město Milevsko nakoupilo v lokalitě „Dukelská“ pozemkovou parcelu parc. č. 366/1 o výměře 4162 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu parc. č. 367/2 o výměře 2729 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko od spoluvlastníků.

Dále nakoupilo ideální polovinu pozemkové parcely parc. č. 455/3 o celkové výměře 5347 m<sup>2</sup> a ideální polovinu pozemkové parcely parc. č. 455/4 o celkové výměře 1931 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko od fyzické osoby. Ideální poloviny pozemkových parcel parc. č. 455/3 a parc. č. 455/4, které již byly ve vlastnictví města má Zemědělské obchodní družstvo Sepekovi pronajaté. Nyní je město vlastníkem těchto pozemkových parcel o celé výměře.

Výše uvedené pozemky jsou obhospodařované zemědělským družstvem, není však na ně uzavřený nájemní vztah. Na základě jednání má Zemědělské obchodní družstvo Sepekovi zájem o jejich pronájem.

Odbor investic a správy majetku doporučuje schválit dodatek č. 4 k nájemní smlouvě a vyhlášení záměru na pronájem zemědělských pozemků v lokalitě „Dukelská“.

