

Smlouva o smlouvě budoucí kupní na budoucí odkoupení částí pozemků s parc. č. 924/1 a 924/2 v k.ú. Milevsko

Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemku s parc. č. 1633/1 v k.ú. Milevsko.

ABT group servis s.r.o. je vlastníkem pozemků s parc. č. 924/1 a 924/2 v k.ú. Milevsko, na kterých plánuje vybudovat administrativní a skladovací halu. Pro tento objekt bude muset vybudovat příjezdovou komunikaci, která bude umístěna na částech pozemků s parc. č. 1633/1 ve vlastnictví Města Milevska a s parc. č. 924/1 a 924/2 ve vlastnictví společnosti ABT group servis.

Investorem stavby komunikace bude společnost ABT group servis.

Usnesením č. 457/16 ze dne 26.11.2016 pověřila RMM odbor investic a správy majetku k jednáním vedoucím pro odkup částí pozemkových parcel s parc. č. 924/1 a 924/2 pod budoucí komunikací včetně pruhu šířky 2,5 m pro vybudování budoucího možného chodníku podél komunikace, protože pozemek města pro zbudování komunikace, která bude ve vlastnictví Města Milevska, není dostatečně široký pro zbudování komunikace.

Předkládáme tuto smlouvu budoucí kupní, s tím, že výměra odkupovaných částí pozemků bude stanovena na základě geometrického plánu po skutečném vybudování komunikace a odměření pruhu jako rezervy pro chodník. Předpokládané odkup částí pozemků bude z pozemku s parc. č. 924/1 zhruba o výměře 300 m² a z pozemku s parc. č. 924/2 o výměře 200 m².

Společnost ABT group servis navrhuje prodejní cenu ve výši 650,- Kč/m².

V nedávné době Město Milevsko odkupovalo několik pozemků podobného charakteru. Například pod komunikací na propojce Hajda – Cukava na základě dohody od několika fyzických osob za 100,- Kč/m². Další výkup pozemků byl pod komunikací v ul. Nádražní za 70,- Kč/m², pozemky pod komunikací v ul. Blanická před Penny marketem za 100,- Kč/m². Pozemky se také odkupovali na vstupu do průmyslové zóny na základě znaleckého posudku za cenu 253,- Kč/m² a na základě znaleckého posudku od Úřadu pro zastupování státu se odkupovalo parkoviště v ul. Pod Farou za cenu 327,- Kč/m². Při stanovení odkupní ceny bychom se měli držet těchto cenových relací.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Ing. Pavel Stejskal, 7.2.2017