

Pozn.: V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejněn zápis ze schůze Rady města Milevska v upravené podobě, plné znění zápisu je k dispozici v sekretariátu MěÚ Milevsko.

Z á p i s

z **3. schůze** Rady města Milevska, která se konala ve **středu 08. února 2017** **od 16:00 hodin** v kanceláři pana starosty.

Přítomni:

Ing. Ivan Radosta – starosta města, Mgr. Martin Třeštík – místostarosta města,
Ing. Mgr. Miroslav Doubek, Karel Procházka, Mgr. Petr Barda, Ing. Vladimíra Štorková.

Omluveni: Ing. Lubomír Šrámek, Mgr. Pavel Koutník.

Pan starosta Ing. Ivan Radosta zahájil 3. schůzi Rady města Milevska a konstatoval, že Rada města Milevska je schopna usnášet se o všech bodech programu.

P r o g r a m:

Schválení zápisu 2. schůze RMM a programu 3. schůze RMM.

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 31.01.2017 - TAJ
 2. Souhlas zřizovatele se zapojením 1. základní školy T. G. Masaryka Milevsko, Jeřábkova 690, okres Písek, do projektu OP VVV výzva č. 02_16_022 pro ZŠ - OKÚ
 3. Souhlas zřizovatele - účelové použití rezervního fondu 2. základní školy J. A. Komenského Milevsko, J. A. Komenského 1034, okres Písek - OKÚ
 4. Vyřízení žádosti - Unie ROSKA – reg. org. ROSKA PÍSEK, z. p. s. - OF
 5. Změna rozpočtu č. 3/2017 - OF
 6. Rozšíření kompostárny – výběr dodavatele - OŽP
 7. Hodnocení dotačního programu SPORT 2017 - ORR
 8. Žádost o poskytnutí příspěvku při realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně dle směrnice SM 03 RMM - ul. Reichnerova - ORR
 9. Výroční zpráva města Milevska podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů za rok 2016 - OVV
 10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí grantu Jihočeského kraje na projekt „Zpracování Územního plánu Milevsko“ - OISM
 11. Pronájem části pozemkové parcely v ulici J. A. Komenského – vyhlášení záměru - OISM
 12. Smlouva o zřízení věcného břemene pro NN kabel ul. Jeřábkova - OISM
 13. Prodloužení nájemních smluv – předmět nájmu byt - OISM
 14. Pronájem movitého majetku - OISM
 15. Zvýšení nájemného o inflaci za rok 2016 - OISM
 16. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě na pronájem pozemkových parcel v lokalitě „Dukelská“ a pronájem zemědělských pozemků, v k. ú. Milevsko – vyhlášení 17. záměru - OISM
 17. Prodej pozemkových parcel v lokalitě „U Chlumku“, v k. ú. Velká u Milevska - OISM
 18. Přehled provedených veřejných zakázek za rok 2016 - OISM
 19. Výměna podlahy ve sportovní hale v Milevsku – výzva k podání nabídky - OISM
 20. Smlouva o zřízení věcného břemene pro kanalizační a vodovodní přípojku v ul. Jeřábkova – OISM
 21. Smlouva o zřízení věcného břemene pro plynovou přípojku v ul. Jeřábkova - OISM
 22. Možnost dotace z programu Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků - OISM
 23. Růžek – výměna výkladců - vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu - OISM
 24. Informace a věci ke schválení
- A) Smlouva o poskytnutí místa k prezentaci a reklamě - STA
- B) Smlouva o smlouvě budoucí kupní na budoucí odkoupení částí pozemků s parc. č. 924/1 a

Revize došlé pošty.

Písemné materiály k bodům č. 1 – 23, A), B) obdrželi všichni členové RMM a jsou přiloženy k originálu zápisu.

Schválení zápisu 2. schůze RMM a programu 3. schůze RMM.

Členové rady schválili zápis 2. schůze a program 3. schůze RMM.

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 31.01.2017 - TAJ

Usnesení č. 33/17

Rada města Milevska

bere na vědomí přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 31.01.2017.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

2. Souhlas zřizovatele se zapojením 1. základní školy T. G. Masaryka Milevsko, Jeřábkova 690, okres Písek, do projektu OP VVV výzva č. 02_16_022 pro ZŠ - OKÚ

Usnesení č. 34/17

Rada města Milevska

souhlasí se zapojením 1. základní školy T. G. Masaryka Milevsko, Jeřábkova 690, okres Písek do projektu v rámci operačního programu VVV výzva č. 02_16_022.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

3. Souhlas zřizovatele - účelové použití rezervního fondu 2. základní školy J. A. Komenského Milevsko, J. A. Komenského 1034, okres Písek - OKÚ

Usnesení č. 35/17

Rada města Milevska

souhlasí s použitím rezervního fondu 2. základní školy J. A. Komenského Milevsko, J. A. Komenského 1023, okres Písek, do maximální výše 165.000,00 Kč na nákup nového kotle Elektrolux 150 L do školní jídelny.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

4. Vyřízení žádosti - Unie ROSKA – reg. org. ROSKA PÍSEK, z. p. s. - OF

Tento bod byl stažen z programu jednání a bude projednán na jednání ZMM.

5. Změna rozpočtu č. 3/2017 - OF

Usnesení č. 36/17

Rada města Milevska

schvaluje v rámci změny rozpočtu č. 3/2017 rozpočtové opatření č. 9 a změny závazných ukazatelů aktuálně platného rozpočtu v rozsahu dle přílohy č. 1.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

6. Rozšíření kompostárny – výběr dodavatele - OŽP

Usnesení č. 37/17

Rada města Milevska

rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na stavbu „Zpevněné plochy pro dozrávání kompostu a uložení kalů z ČOV“ se společností Služby Města Milevska, spol. s r. o., Karlova 1012, 399 01 Milevsko, IČ: 490 61 186 v upraveném znění.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

7. Hodnocení dotačního programu SPORT 2017 - ORR

Usnesení č. 38/17

Rada města Milevska

I. bere na vědomí přehled žádostí a návrh sportovní komise na přidělení dotací z dotačního programu SPORT 2017,

II. doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit poskytnutí dotací v dotačním programu SPORT 2017 jednotlivým žadatelům podle příloh v upraveném znění.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

8. Žádost o poskytnutí příspěvku při realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně dle směrnice SM 03 RMM - ul. Reichnerova - ORR

Usnesení č. 39/17

Rada města Milevska

doporučuje Zastupitelstvu města Milevska poskytnout žadateli [REDAKCE] příspěvek na realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně ve výši 50.000 Kč na jeden byt po dokončení celé lokality a předání akce městu.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

9. Výroční zpráva města Milevska podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů za rok 2016 - OVV

Usnesení č. 40/17

Rada města Milevska

bere na vědomí Výroční zprávu města Milevska a jeho orgánů o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2016 podle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů v upraveném znění.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí grantu Jihočeského kraje na projekt „Zpracování Územního plánu Milevsko“ - OISM

Usnesení č. 41/17

Rada města Milevska

schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí grantu SD/OEZI/11/15, reg. č. 25-048/14 na projekt „Zpracování Územního plánu Milevsko“.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

11. Pronájem části pozemkové parcely v ulici J. A. Komenského – vyhlášení záměru - OISM

Usnesení č. 42/17

Rada města Milevska

schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části pozemkové parcely parc. č. 550/22 o výměře cca 10 m², v k. ú. Milevsko panu [REDAKCE] na dobu neurčitou vždy od 15.04. do 15.09. běžného roku. Cena pronájmu bude ve výši min. 10 Kč za 1 m² a měsíc.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

12. Smlouva o zřízení věcného břemene pro NN kabel ul. Jeřábkova - OISM

Usnesení č. 43/17

Rada města Milevska

I. souhlasí se zřízením věcného břemene v pozemcích města Milevska s parc. č. st. 59/1, 1604, 1584/10, 1646/2, 1587/14, 1584/4, 1646/1, 1582/1, 1602/27 v k. ú. Milevsko mezi městem Milevskem a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,

II. schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Milevskem a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400, pro zřízení práva odpovídající věcnému břemenu v pozemcích města Milevska s parc. č. st. 59/1, 1604, 1584/10, 1646/2, 1587/14, 1584/4, 1646/1, 1582/1, 1602/27 v k. ú. Milevsko.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

13. Prodloužení nájemních smluv – předmět nájmu byt - OISM

Usnesení č. 44/17

Rada města Milevska

I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 1 na byt č. 9 v čp. 413 Gen. Svobody, Milevsko pro [REDAKCE] na dobu určitou do 28.02.2018.

II. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 1 na byt č. 18 v čp. 737 Št. Dvořáka, Milevsko pro [REDAKCE] na dobu určitou do 28.02.2018.

III. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 1 na byt č. 1 v čp. 846 Milevsko pro manžele [REDAKCE] na dobu určitou do 28.02.2018.

IV. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 3 na byt č. 6 v čp. 720 Sokolovská, Milevsko pro [REDAKCE] na dobu určitou do 28.02.2019.

V. pověřuje vedoucího OISM podpisem dodatků k nájemním smlouvám na byty.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

14. Pronájem movitého majetku - OISM

Usnesení č. 45/17

Rada města Milevska

schvaluje pronájem movitých věcí umístěných v provozovnách a sportovištích společnosti SPOS Milevsko s. r. o., se sídlem J. A. Komenského 1034, 399 01 Milevsko na dobu určitou a to od 01.03.2017 do 28.02.2018 za nájemné ve výši 23.026 Kč bez DPH za rok.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

15. Zvýšení nájemného o inflaci za rok 2016 - OISM

Usnesení č. 46/17

Rada města Milevska

rozhodla nenavyšovat nájemné pro nájemce nebytových prostor, nemovitých věcí - pozemků ve vlastnictví města Milevska o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Český statistickým úřadem za rok 2016 ve výši 0,7 %.

Přítomno: 5 pro - 4, proti - 1, zdržel se - 0.

16. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě na pronájem pozemkových parcel v lokalitě „Dukelská“ a pronájem zemědělských pozemků, v k. ú. Milevsko – vyhlášení 17. záměru - OISM

Usnesení č. 47/17

Rada města Milevska

I. schvaluje dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 121 ze dne 24.02.2004 v předloženém znění, uzavřený mezi městem Milevskem, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko a Zemědělským obchodním družstvem Sepekovo, se sídlem Božetice 168, 399 01 Milevsko, kterým se upravuje výměra pronajímaných pozemků, a to pozemková parcela parc. č. 370 o výměře 3284 m², pozemková parcela parc. č. 373/1 o výměře 13796 m², pozemková parcela parc. č. 389 o výměře 4831 m² a pozemková parcela parc. č. 675/4 o výměře 9821 m², v k. ú. Milevsko. Dohodnutá nová cena nájemného bude ve výši 2.500 Kč za 1 ha a rok.

II. schvaluje vyhlášení záměru na pronájem zemědělských pozemků, a to pozemkové parcely parc. č. 366/1 o výměře 4162 m², pozemkové parcely parc. č. 367/2 o výměře 2729 m², ideální poloviny pozemkové parcely parc. č. 455/3 o celkové výměře 5347 m² a ideální poloviny pozemkové parcely parc. č. 455/4 o celkové výměře 1931 m², v k. ú. Milevsko Zemědělskému obchodnímu družstvu Sepekovo, se sídlem Božetice 168, 399 01 Milevsko, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jednoho roku. Cena za pronájem pozemků bude ve výši min. 2.500 Kč za 1 ha a rok.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

17. Prodej pozemkových parcel v lokalitě „U Chlumku“, v k. ú. Velká u Milevska - OISM

Usnesení č. 48/17

Rada města Milevska

doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit vyhlášení záměru na prodej pozemkové parcely parc. č. 1156/22 o výměře 8950 m², pozemkové parcely parc. č. 1156/49 o výměře 1382 m² a stavební parcely parc. č. 69 o výměře 240 m², v k. ú. Velká u Milevska.

Cena pozemkových parcel a stavební parcely je stanovena ve výši min. 100 Kč za 1 m².

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

18. Přehled provedených veřejných zakázek za rok 2016 - OISM

Usnesení č. 49/17

Rada města Milevska

bere na vědomí předložené údaje k plnění čl. 7, bodu 3) Směrnice č. SM/11/RMM – Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milevskem za rok 2016.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

19. Výměna podlahy ve sportovní hale v Milevsku – výzva k podání nabídky - OISM

Usnesení č. 50/17

Rada města Milevska

I. souhlasí s návrhem zadávací dokumentace veřejné zakázky „Výměna podlahy ve sportovní hale v Milevsku“,

II. vyhláší výběrové řízení na veřejnou zakázku „Výměna podlahy ve sportovní hale v Milevsku“,

III. jmenuje hodnotící komisi v předloženém znění,

IV. rozhodla hodnotit veřejnou zakázku bez použití e-aukce,

V. pověřuje starostu města, v případě vyloučení uchazeče, podpisem rozhodnutí.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

20. Smlouva o zřízení věcného břemene pro kanalizační a vodovodní přípojku v ul. Jeřábková – OISM

Usnesení č. 51/17

Rada města Milevska

I. souhlasí se zřízením věcného břemene pro kanalizační a vodovodní přípojku v pozemku města Milevska s parc. č. 1646/2 v k. ú. Milevsko mezi městem Milevskem a paní [REDAKCE]

II. schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Milevskem a paní [REDAKCE] X, pro zřízení práva odpovídající věcnému břemenu v pozemku města Milevska s parc. č. 1646/2 v k. ú. Milevsko.
Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

21. Smlouva o zřízení věcného břemene pro plynovou přípojku v ul. Jeřábkova - OISM

Usnesení č. 52/17

Rada města Milevska

I. souhlasí se zřízením věcného břemene pro plynovou přípojku v pozemku města Milevska s parc. č. 1646/2 v k. ú. Milevsko mezi městem Milevskem a paní [REDAKCE]

II. schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Milevskem a paní Janou [REDAKCE], pro zřízení práva odpovídající věcnému břemenu v pozemku města Milevska s parc. č. 1646/2 v k. ú. Milevsko.
Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

22. Možnost dotace z programu Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků - OISM

Usnesení č. 53/17

Rada města Milevska

I. souhlasí s podáním žádostí o dotace do dotačního programu Ministerstva zemědělství – 129 660 - Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků pro rok 2017 na akce „Udržovací práce na kapličky ve Dmýšticích“ a „Úprava veřejného prostranství ve Dmýšticích“,

II. souhlasí s finanční spoluúčastí ve výši minimálně 30 % uznatelných nákladů na každou jednotlivou akci,

III. ukládá odboru finančnímu v případě získání dotací zařadit podíly na spolufinancování akcí do upraveného rozpočtu města.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

23. Růžek – výměna výkladců - vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu - OISM

Usnesení č. 54/17

Rada města Milevska

I. bere na vědomí provedené výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Růžek – výměna výkladců“,

II. rozhodla zopakovat výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky „Růžek – výměna výkladců“.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

24. Informace a věci ke schválení

A) Smlouva o poskytnutí místa k prezentaci a reklamě - STA

Jednání opustil Ing. Mgr. Doubek.

Usnesení č. 55/17

Rada města Milevska

I. schvaluje smlouvu o poskytnutí místa k prezentaci a reklamě mezi městem Milevskem a společností Jihočeské týdeníky s. r. o., se sídlem Dukelských bojovníků 2084/49 Tábor, IČ: 260 97 346 dle přílohy č. 1,

II. schvaluje finanční krytí tímto rozpočtovým opatřením:

ROZPOČTOVÁ SKLADBA					(uvedeno v tis. Kč)	
OdPa	Položka	UZ	ORJ	ORG	Text	Hodnota
3349	5169		2			73
					VÝDAJE celkem	73
					PŘÍJMY celkem	0
					FINANCOVÁNÍ celkem	0

Přítomno: 4 pro - 4, proti - 0, zdržel se - 0.

B) Smlouva o smlouvě budoucí kupní na budoucí odkoupení částí pozemků s parc. č. 924/1 a 924/2 v k. ú. Milevsko - OISM

Na Jednání se vrátil Ing. Mgr. Doubek.

Usnesení č. 56/17

Rada města Milevska

doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit Smlouvu o smlouvě budoucí kupní v předloženém znění, uzavřenou mezi ABT group servis s. r. o., se sídlem Petráská 1426/1, Nové Město, Praha 1 PSČ 110 00, IČ: 047 96 870, a Městem Milevskem, jejíž předmětem je budoucí odkoupení částí pozemkových parcel s parc. č. 924/1 o výměře cca 300 m² a s parc. č. 924/2 o výměře cca 200 m² v k. ú. Milevsko do vlastnictví Města Milevska.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0.

Revize došlé pošty

Dopis č. 4 – MM 03535/2017 – ZD Milevsko, Velká – žádost o obnovení pachtovní smlouvy k pozemkům – předán OISM ke zpracování.

Jednání bylo ukončeno v 19:55 hodin.

Ing. Ivan Radosta v. r.
starosta

Upravila:
Petra Slunečková