

**Doporučení ze zasedání Bytové komise Rady města Milevska****Důvodová zpráva**

Město Milevsko usnesením RMM č. 21/17 ze dne 25.01.2017 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 5 v čp. 413 Gen. Svobody, s minimální výší nájemného 54 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Záměr byl vyvěšen od 31.01.2017 do 16.02.2017. Jedná se o byt 1+1 ve třetím podlaží, o celkové výměře 52,50 m<sup>2</sup>. Do výběrového řízení se přihlásilo pět uchazečů. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF, OSV, OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 5 v čp. 413 Gen. Svobody Milevsko s uchazečem (1. pořadí) na dobu určitou od 10.03.2017 do 30.09.2017, měsíční nájemné 54 Kč/m<sup>2</sup>. V případě odstoupení prvního uchazeče od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 5 v čp. 413 Gen. Svobody Milevsko s uchazečem (2. pořadí) na dobu určitou od 10.03.2017 do 30.09.2017, měsíční nájemné 54 Kč/m<sup>2</sup>.

Město Milevsko usnesením RMM č. 21/17 ze dne 25.01.2017 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 18 v čp. 775 P. Bezruče, s minimální výší nájemného 54 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Záměr byl vyvěšen od 31.01.2017 do 16.02.2017. Jedná se o byt 1+1 ve čtvrtém podlaží, o celkové výměře 27,94 m<sup>2</sup>. Do výběrového řízení se přihlásili tři uchazeči. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF, OSV, OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 18 v čp. 775 P. Bezruče Milevsko s uchazečem (1. pořadí) na dobu určitou od 10.03.2017 do 30.09.2017, měsíční nájemné 70 Kč/m<sup>2</sup>. V případě odstoupení prvního uchazeče od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 18 v čp. 775 P. Bezruče Milevsko s uchazečem (2. pořadí) na dobu určitou od 10.03.2017 do 30.09.2017, měsíční nájemné 54 Kč/m<sup>2</sup>.

Město Milevsko usnesením RMM č. 21/17 ze dne 25.01.2017 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 9 v čp. 776 Čs. armády, s minimální výší nájemného 54 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Záměr byl vyvěšen od 31.01.2017 do 16.02.2017. Jedná se o byt 1+1 ve druhém podlaží, o celkové výměře 30,32 m<sup>2</sup>. Do výběrového řízení se přihlásilo šest uchazečů. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF, OSV, OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 9 v čp. 776 Čs. armády Milevsko s uchazečem (1. pořadí) na dobu určitou od 10.03.2017 do 31.03.2018, měsíční nájemné 54 Kč/m<sup>2</sup>. V případě odstoupení prvního uchazeče od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č. 9 v čp. 776 Čs. armády Milevsko za standardních podmínek s minimálním měsíčním nájemným 54 Kč/m<sup>2</sup>.

Bližší informace o uchazečích, které jsou podloženy údaji z přihlášky do VŘ, popř. doplněny poznámkou OISM nebo členy komise, dle zápisu číslo 02/2017 ze zasedání Bytové komise Rady města Milevska ze dne 20.02.2017.

Nájemce bytu č. 5 v čp. 146 Riegrova, žádá o ukončení nájmu dohodou k 28.02.2017. Předmětem nájmu je byt o velikosti 2+1 včetně příslušenství, o celkové výměře 60,71 m<sup>2</sup>. Bytová komise doporučuje schválit dohodu o ukončení nájemní smlouvy k požadovanému termínu a zveřejnit záměr pronajmout předmětný byt za standardních podmínek s minimálním měsíčním nájemným 54,00 Kč/m<sup>2</sup>.