

„Souhlas k provedení stavebních úprav v čp. 1401, Libušina ul. Milevsko“

Důvodová zpráva

Podle nájemní smlouvy jsou nájemníci povinni předem oznámit jakékoliv stavební úpravy v pronajatém bytě a vyčkat na jejich odsouhlasení pronajímatelem.

V domě čp. 1401, Libušina ul. nejsou řešeny koupelny bezbariérovým způsobem, , nájemci ale z důvodu zhoršení zdravotního stavu tyto koupelny požadují.

Dne 02.02.2017 požádala nájemnice p. Gizela Černá, byt č. 42, Libušina ul. Milevsko o povolení rekonstrukce koupelny v bytě č. 42, a to právě z důvodu zhoršení zdravotního stavu. Rekonstrukci by chtěla provést co nejdříve. OISM provedlo poptávkové řízení, na základě kterého nejnížší nabídku podala firma Františka Hejla, 398 51 Sepekov 296, a to ve výši 30.310,- Kč bez DPH (s DPH 34.856,- Kč). Rekonstrukce bude provedena v souladu s projektovou dokumentací Ing. P. Černého.

Návrh Dodatku ke stávající nájemní smlouvě byl konzultován s Mgr. Ondřejem Šimánkem, právníkem a po jeho připomínkách dopracován do přiložené konečné verze.

Úhrada faktury za provedení prací bude provedena z hospodářské činnosti bez úpravy rozpočtu, a to z důvodu, že cena nepřekročí 40.000,- Kč a není tudíž technickým zhodnocením.

OISM navrhuje následující postup:

- 1) projednání žádosti p. Gizely Černé v RMM dne 01.03.2017, a to současně s návrhem Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. Sml 0009/2017 ze dne 30.01.2017
- 2) uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. Sml 0009/2017 ze dne 30.01.2017
- 3) p. Gizela Černá uhradí částku dle Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. Sml 0009/2017 ze dne 30.01.2017
- 4) OISM objedná rekonstrukci koupelny v bytě č. 42, Libušina ul. Milevsko a zabezpečí kontrolu a převzetí prací
- 5) OISM zabezpečí úhradu došlé faktury za rekonstrukci koupelny v bytě č. 42, Libušina ul. Milevsko

OISM doporučuje schválit žádost p. Gizely Černé, nájemnice bytu č. 42, Libušina ul 1401, na rekonstrukci koupelny ze zdravotních důvodů.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Bc. Marcela Suchanová, 21.02.2017