

**Město Milevsko zveřejňuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města
Milevska č. 251/17 ze dne 22.02.2017**

z á m ě r

prodat celou stavební parcelu parc. č. st. 72 o výměře 699 m², jejíž součástí je budova č.p. 110, stavba občanského vybavení, klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy – E – nehospodárná ze dne 28.12.2015, v katastrálním území Milevsko, která je zapsána na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, a část pozemkové parcely parc. č. 72/1 (nově vzniklá 72/6) o výměře 93 m², část pozemkové parcely parc. č. 72/1 díl „d“ o výměře 0,05 m² a pozemkovou parcelu parc. č. 72/7 (nově vzniklé z 72/2) o výměře 11 m² v katastrálním území Milevsko, která je zapsána na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek

stávajícímu nájemci nebytových prostor č. 101 v č.p. 110, které jsou součástí stavební parcely č. st. 72, panu M.K. Dis., bytem Osek, 399 01 Milevsko.

Cena celé stavební parcely parc. č. st. 72 je min. 799.300 Kč, cena části pozemkové parc. č. 72/1 (nově vzniklá 72/6) o výměře 93 m² je min. 20.088 Kč, cena pozemkové parcely parc. č. 72/7 o výměře 11 m² je min. 2.376 Kč, cena části pozemkové parcely parc. č. 72/1 díl „d“ o výměře 0,05 m² je 0 Kč. Celková cena prodáváných parcel včetně budovy č.p. 110 je min. dle znaleckého posudku 821.764 Kč.

U stavební parcely č. st. 72 se jedná o cenu, která je v daném místě a čase nižší než obvyklá, protože stávajícím nájemcem bylo provedeno zhodnocení nemovité věci budovy č.p. 110, stavba občanského vybavení, ul. 5. Května, Milevsko. Minimální cena byla stanovena jako rozdíl ceny obvyklé nemovitých věcí pozemek parc. č. st. 72, jehož součástí je budova č.p. 110, stavba občanského vybavení, ul. 5. května, Milevsko ke dni 01.06.2016 stanovené znaleckým posudkem č. 3112-92-16 zpracovaného soudním znalcem Ing. Z.H. dne 01.06.2016 a ceny obvyklé zhodnocení nemovitých věcí budovy č.p. 110, stavba občanského vybavení, ul. 5. května, Milevsko provedené nájemcem ke dni 24.06.2016 stanovené znaleckým posudkem č. 3113-93-16 zpracovaného soudním znalcem Ing. Z.H. dne 24.06.2016.

U pozemkové parcely parc. č. 72/7 a části pozemkové parcely parc. č. 72/1 díl „d“ se jedná o cenu, která je v daném místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem č. 3259-27-17 zpracovaného soudním znalcem Ing. Z.H. dne 13.02.2017.

Na severním okraji pozemku parc. č. st. 72 je dle LV 1 zřízené věcné břemeno zřizování a provozování vedení v dl. cca 3,00 m.

Na stavební parcele parc. č. st. 72 o výměře 699 m², jehož součástí je budova č.p. 110, stavba občanského vybavení, vázne Smlouva o nájmu nebytových prostor Sml 0367/2011 ze dne 21.11.2011 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 24 měsíců.

Na účet města Milevska č. 6015-640992319/0800 bude složena jistota ve výši 5 % výchozí celkové ceny, tj. 41.088 Kč. Pro jistotu(kauci) a finanční vyrovnání platí Zásady pro prodej majetku města č. ZA/05/ZMM platné od 18.11.2009 a uveřejněné na <http://www.milevsko-mesto.cz/pravidla/ms-58826/pl=58826>.

Městský úřad Milevsko, Odbor Investic a správy majetku
Č.j. MM07604/2017

Milevsko dne 01.03.2017

Záměr se zveřejňuje na úřední desce na nám. E. Beneše čp. 6 v Milevsku, na elektronické úřední desce města Milevska [www. milevsko-mesto.cz](http://www.milevsko-mesto.cz) (úřední deska - záměry nebo podnikání a rozvoj - záměry města – prodej).

Písemné připomínky a nabídky na zveřejněný záměr zašlete Městskému úřadu Milevsko nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko nebo osobně doručte na podatelnu úřadu v neprůhledné, uzavřené a zcela neporušené obálce označené na přední straně následovně: v levém horním rohu bude poštovní adresa odesílatele, uprostřed bude nápis „prodej celé stavební parcely č. st. 72, jehož součástí je budova č.p. 110, stavba občanského vybavení a části pozemkové parcely parc. č. 72/1 k.ú. Milevsko, stávajícímu nájemci nebytových prostor č. 101 v č.p. 110,“ a „NEOTVÍRAT“ a v pravém dolním rohu bude adresa vyhlašovatele záměru, nejpozději do 20.03.2017.

v.r. Ing. Ivan Radosta
starosta města

razítko obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 02.03.2017

Sejmuto z úřední desky dne: 20.03.2017

Za správnost vyhotovení: Markéta Stromková, DiS., OISM

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílů	
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely								
										Katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
st.72	6	99	zast. pl.	st.72	6	98	zast. pl.	č.p. 110 obč.vyb.	2	st.72		1		6	98	a b
72/1	8	15	ostat. pl. manipulační pl.	72/1	7	22	ostat. pl. manipulační pl.		2	72/1 st.72		1 1		7 0,26	22 22	
				72/6		93	ostat. pl. manipulační pl.		2	72/1					93	
72/2		72	ostat. pl. manipulační pl.	72/2		62	ostat. pl. manipulační pl.		2	72/2		1			62	c d
				72/7		11	ostat. pl. manipulační pl.		2	72/2 72/1		1 1		11 0,05		
															11	
	15	86			15	86										
x) Rozdíl ve výměře vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod. 14.7., písm b) přílohy katastrální vyhlášky)																

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změna hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2222/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne _____ Číslo _____	Dne _____ Číslo _____
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 3101-37/2017		
Okres: Písek		
Obec: Milevsko		
Kat. území: Milevsko		
Mapový list: Milevsko 2-6/11, 2-6/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

