

**Přestupní terminál Milevsko – územně technická studie**

**Důvodová zpráva**

RMM svým Usnesením č. 153/16 ze dne 31. 03. 2016 rozhodla zadat zpracování územně technické studie (dále jen „UTS“) na akci „Přestupní terminál Milevsko“ firmě METROPROJEKT PRAHA, a.s. Studie bude sloužit jako závazný podklad pro další stupně projektové dokumentace.

V rámci studie byly původně rozpracovány dvě varianty maximálního řešení (tzn. včetně přesunu autobusového nádraží) a tři varianty minimálního řešení pro dvě autobusová stání.

ZMM svým Usnesením č. 237/16 rozhodla dále připravovat pouze zvolenou minimální variantu, která zasahuje z větší části pouze do pozemků ve vlastnictví města, Českých drah a SŽDC.

Vzhledem k nutnosti přesunout silniční váhu (včetně technologického objektu) na pozemek společnosti Paliva Písek, a.s. (která tuto váhu vlastní a užívá) a přesunout současný vjezd do jejich areálu na jiné místo probíhala ještě další jednání s firmou, která vyústila v konečnou podobu řešení. Dne 13. 3. 2017 byla ÚTS odevzdána k připomínkám, s tím, že už se bude čekat jen na vyjádření dotčených orgánů ke studii.

Situace přestupního terminálu s popisem řešení zvolené varianty tvoří přílohu č. 1.

Na pozemku parc. č. 491/3 je navržen zelený pás, chodník a zárubní zeď. Tento pozemek vlastní město Milevsko pouze z jedné poloviny. Zbylou polovinu vlastní 5 různých vlastníků. Od těchto je nutno pozemek vykoupit, tak aby při podání žádosti o dotaci byl pozemek stoprocentně ve vlastnictví města.

Vzhledem k tomu, že žádosti o dotaci se (dle aktuálně platného harmonogramu) budou moci podávat pouze do září 2017, je nutné okamžitě začít s přípravou projektové dokumentace k územnímu řízení (DÚR) a stavebnímu povolení (DSP). Pro podání žádosti je totiž nutné mít pravomocné územní rozhodnutí a žádost o stavební povolení. Dle informací od firmy METROPROJEKT Praha a.s. je časová náročnost pro zpracování DÚR a DSP přibližně 3-3,5 měsíce a odhad nákladů cca 500tis. Kč. Další povinnou přílohou žádosti je studie proveditelnosti.

V rámci UTS byl zpracován orientační propočet investičních nákladů, které zahrnují: přístřešky pro cestující, zpevněné plochy vč. přístupových komunikací, povrchové úpravy stavbou dotčených travnatých ploch, přístřešek a stojany na jízdní kola, úpravy inženýrských sítí mimo nástupiště, osvětlení přístupových komunikací. Do ceny jsou zahrnuty také vedlejší náklady stavby + rezervy. Celkem jsou odhadované náklady ve výši 31,881tis. Kč bez DPH (38,576 tis. Kč včetně DPH). Odhadované náklady za projektovou dokumentaci jsou cca 500 tis. Kč. Odhadované náklady za studii proveditelnosti jsou cca 150 tis. Kč. Tyto náklady jsou všechny uznatelné v rámci dotace, která může být až 85%. Odhadované vlastní náklady města na tuto akci jsou tak ve výši cca 6 mil. Kč. K tomuto je nutné dále připočíst neuznatelné náklady, jejichž výši zatím není možné zcela odhadnout. Jedná se o práce související s přemístěním silniční váhy a úpravou vjezdu do areálu Paliva Písek a s výkupem pozemku parc. č. 491/3. V rámci této akce by bylo dále vhodné vybudovat v areálu přestupního terminálu novou dešťovou kanalizaci, která by se v budoucnu napojila na sběrač D. Vybudování dešťové kanalizace bude zřejmě také neuznatelným nákladem v rámci dotace.