

Směna pozemkových parcel v lokalitě „U Střelnice“ a pozemku v lokalitě „U kláštera“ za pozemek v lokalitě „U ZVVZ“ a za pozemek v lokalitě „U Bažantnice“, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru

Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1725/2 o výměře 867 m², vedené v druhu pozemku vodní plocha, pozemkové parcely parc. č. 1730/1 o výměře 5583 m², vedené v druhu pozemku ovocný sad, pozemkové parcely parc. č. 1730/5 o výměře 815 m², vedené v druhu pozemku trvalý travní porost, pozemkové parcely parc. č. 1730/6 o výměře 6064 m², vedené v druhu pozemku trvalý travní porost, pozemkové parcely parc. č. 1730/8 o výměře 418 m², vedené v druhu pozemku trvalý travní porost a pozemkové parcely parc. č. 1848/2 o výměře 482 m², vedené v druhu pozemku ostatní plocha, v k. ú. Milevsko. Pozemky parc. č. 1725/2, parc. č. 1730/1, 1730/5, 1730/6 a parc. č. 1730/8 se nacházejí v lokalitě „U Střelnice“ a pozemek parc. č. 1848/2 se nachází v blízkosti milevského kláštera. Město Milevsko pronajímá část pozemkové parcely parc. č. 1730/1 fyzické osobě.

Královská kanonie premonstrátů na Strahově je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1835/2 o výměře 1010 m², vedené v druhu pozemku ostatní plocha, zeleň a pozemkové parcely parc. č. 2093/8 o výměře 2465 m², vedené v druhu pozemku lesní pozemek.

Pozemková parcela parc. č. 1835/2 navazuje na parkoviště u viaduktu v lokalitě „U Bažantnice“ a pozemková parcela parc. č. 2093/8 je ve skutečnosti místní komunikací, vedoucí k ZVVZ a.s.

Město Milevsko obdrželo v minulém roce dopis od Královské kanonie premonstrátů na Strahově v Praze, kterým potvrzují zájem o pozemky v okolí rybníčků a střelnice a pozemku při areálu kláštera. Městu Milevsku nabízejí směnu za pozemek parc. č. 2093/8, v k. ú. Milevsku, který je přístupový ke společnosti ZVVZ a čistírně odpadních vod a jiným firmám v této lokalitě. Pozemek parc. č. 1835/2 v lokalitě „U Bažantnice“ byl nabídnut městu ke směně na základě ústní dohody.

Město nechalo zpracovat znalecké posudky na ocenění výše uvedených pozemků. Cena pozemků v lokalitě „U Střelnice“ a pozemek u kláštera jsou dle znaleckého posudku, zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví, oceněny v celkové výši 371.070 Kč. Pozemková parcela ve vlastnictví Královské kanonie premonstrátů parc. č. 1835/2 je oceněna ve výši 218.470,61 Kč a pozemková parcela parc. č. 2093/8 je oceněna ve výši 644.917,95 Kč, celková cena těchto dvou pozemků je ve výši zaokr. 863.390 Kč.

Na základě proběhlých jednání byla dohodnuta směna pozemků bez doplatku.

Záležitost byla projednána s odborem regionálního rozvoje, který ke směně pozemků nemá žádné připomínky.

Odbor investic a správy majetku doporučuje směnu výše uvedených pozemkových parcel.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Jířina Kortanová, 16.03.2017