

**Zařazení nových investičních akcí do rozpočtu města na rok 2017****Důvodová zpráva**

Na zasedání ZMM dne 14.12.2016 byly hnutím ANO 2011 předloženy návrhy na změnu rozpočtu pro rok 2017, a to zařazením dalších investičních akcí mezi akce určené k realizaci v roce 2017. Jednalo se o vybudování nového parkoviště v ulici B. Němcové a Libušina, parkování v ulici Komenského, konkrétně v blízkosti čp. 943 (místně „věžák“), realizace příjezdu ke koupališti včetně zpevněné parkovací plochy koupaliště a tenisové kurty. Dále aby byla zařazena akce „Projekt a následná realizace kolmého parkování v ulici Za Krejčárkem, včetně případného průjezdu do Masarykovy ulice“ a akce „Projekt smuteční obřadní síně včetně dostatečné parkovací kapacity“.

Veškeré, shora vyjmenované akce, byly rozhodnutím RMM zařazeny pouze mezi akce připravované, a to z toho důvodu, jelikož nebyla známa přesná výše hodnoty jednotlivých investičních akcí (se zařazením do rozpočtu města dle závazné rozpočtové skladby). To znamená, že v rozpočtovém roce 2017 nebudou realizovány, ale budou se připravovat pro realizace v dalších letech.

**Parkování v ulici B. Němcové a Libušina**

Tato akce je zařazena v trvalém zásobníku investičních požadavků (dále jen TZIP) od roku 2016 pod číslem investičního požadavku INP-421, prozatím jako požadavek na zpracování projektové dokumentace.

V současné době je k dispozici pouze studie s návrhem řešení, studie je přílohou tohoto materiálu.

Studie navrhuje v ulici Libušina 12 parkovacích míst a jedno pro držitele průkazu ZTP a v ulici B. Němcové 9 parkovacích míst a jedno pro držitele průkazu ZTP.

Pod částí navrhovaného parkoviště (ul. B. Němcové) se nachází vedení teplovodu, vzhledem k tomu, že výměna této větve se zatím neplánuje na konkrétní termín a ani nedisponujeme projektovou dokumentací.

Návrh ANO 2011 kalkuluje s předpokládanou hodnotou 800 tis. Kč. Náš odhad celkových nákladů na realizaci je 1.000 – 1.200 tis. Kč. Ovšem je to jenom odhad, konkrétnější cenu budeme znát až po zpracování projektové dokumentace k realizaci.

V letošním roce bychom mohli zadat (na základě poptávkového řízení) vypracování projektové dokumentace (pro územní a stavební řízení a pro realizaci stavby = 3 projektové dokumentace), požádat o územní rozhodnutí a pak následně o stavební povolení. Realizace stavby by připadala v úvahu nejdříve v roce 2018.

Shrnutí:

Parkovací místa získaná	21+2
Parkovací místa ztracená	0
Požadavek na realizaci	2017
Reálná realizace	2018

Návrh výše investičních výdajů žadatelem	800 tis. Kč
Odhad výše investičních výdajů MěÚ	1.000 – 1.200 tis. Kč

#### Parkování v ulici J.A. Komenského u „věžáku“

Tato akce je zařazena do TZIP od roku 2016 pod číslem INP – 426, prozatím jako požadavek na zpracování projektové dokumentace.

V současné době je zpracovaná pouze studie s návrhem řešení, studie je přílohou tohoto materiálu.

V tomto řešení je navrženo zbudování 20 kolmých parkovacích míst v ulici Komenského a zbudování úplně nového parkoviště na ploše mezi čp. 943 a 1220, na které bude zajištěn příjezd z ulice Nádražní. V tomto prostoru je navržena plocha s 39 místy.

Pod touto plochou vede vedení teplovodu, na které se bude v letošním roce zpracovávat dokumentace k výměně. Než dojde k realizaci parkoviště, bylo by vhodné tento teplovod vyměnit.

Zástupce ANO 2011 ve svém materiálu počítá s částkou 1.100 tis. Kč. Dle velmi předběžné kalkulace odhadujeme 2.000 – 2.500 tis. Kč. Přesná částka bude známa opět až po zpracování PD k realizaci.

V případě, že se v letošním roce zrealizuje PD a územní a stavební řízení, mohla by realizace začít v roce 2018 po výměně teplovodu, což je nejdříve v září 2018.

Shrnutí:

Parkovací místa získaná	59
Parkovací místa ztracená	10
Požadavek na realizaci	2017
Reálná realizace	od září 2018
Návrh výše investičních výdajů žadatelem	1.100 tis. Kč
Odhad výše investičních výdajů MěÚ	2.000 – 2.500 tis. Kč

#### Přístupová komunikace ke koupališti a parkoviště

Tato akce je zařazena do TZIP od roku 2011 pod číslem INP – 80.

Disponujeme projektovou dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení, ale jsou propadlá vyjádření dotčených orgánů.

Projekt navrhuje rozšíření stávající komunikace, zbudování přístupového chodníku a veřejného osvětlení. Dále navrhuje zbudování parkovací plochy vedle kynologického cvičiště. Parkoviště je navrženo na 24 stání a 2 pro držitele průkazu ZTP.

Zbudování této stavby není vázáno na výměnu jiných sítí.

Dle materiálu ANO 2011 na tuto akci navrhují částku 700 tis. Kč. Dle našich podkladů je cena od projektanta stanovena na 3800 tis. Kč.

Pro realizaci je nutné zajistit nová vyjádření dotčených orgánů, vyřídit územní a stavební povolení a výběrové řízení na dodavatele prací. Realizace může začít až po skončení koupací sezony, tedy nejprve v září 2017. Vzhledem k časové přípravě navrhujeme akci realizovat v termínu od března do června 2018.

Shrnutí:

Parkovací místa získaná	24+2
Parkovací místa ztracená	20-30
Požadavek na realizaci	2017

Reálná realizace	jaro 2018
Návrh výše investičních výdajů žadatelem	700 tis. Kč
Odhad výše investičních výdajů MěÚ	3.800 tis. Kč

#### Parkoviště v ul. Za Krejčárkem

Tato akce byla požadována k zařazení do rozpočtu města pro rok 2017 hnutím ANO 2011. Požadováno bylo navržení kolmého stání v ulici za Krejčárkem a včetně případného průjezdu do ulice Masarykova. Na základě tohoto podmětu byla akce zařazena do TZIP pod číslem INP – 431.

K navržení kolmého parkování zatím neexistují žádné dokumenty ani studie. Nechá se však předpokládat, že nutné rozšíření komunikace by se dotklo pozemků 1. ZŠ, především sportovního areálu. Bylo by nutné zbudovat nové oplocení a řešit výškový rozdíl komunikace a areálu. V tuto chvíli je více než předčasné stanovovat jakoukoliv předpokládanou hodnotu.

Dle našeho odhadu by zbudováním této stavby bylo vybudováno 20 – 25 parkovacích míst a zaniklo by 10 – 12 stávajících podélných.

Průjezd do ulice Masarykova řešil před časem soukromý investor. Průjezd byl plánován v zadní části ul. Za Krejčárkem a měl ústít u hotelu Modrá hvězda. Bohužel výjezd do ulice Masarykova v těchto místech nesplňoval rozhledové poměry a byl zamítnut DI PČR. Zbudování průjezdu v jiném místě zatím není možné s ohledem na vlastnické poměry a stávající zástavbu.

Doporučujeme, aby tento bod zůstal zařazen pouze jako akce připravovaná a to pouze v podobě parkování v ul. Za Krejčárkem. V tuto chvíli nelze přesně odhadnout ani časový rozvrh této akce.

Shrnutí:

Parkovací místa získaná	20-24
Parkovací místa ztracená	10-12
Požadavek na realizaci PD	2017 ?
Reálná realizace díla	2019 ?
Návrh nákladů, žadatelem	-
Odhad výše investičních výdajů MěÚ (zhotovení PD)	200 tis. Kč
Odhad výše investičních výdajů MěÚ (realizace)	3.000 tis. Kč

#### Smuteční síň

Další z požadovaných akcí k zařazení do rozpočtu města pro rok 2017 byl projekt smuteční obřadní síně včetně dostatečné parkovací kapacity. Na základě tohoto podmětu byla akce zařazena do TZIP pod číslem INP – 432.

Město si je vědomo potřeby řešení situace okolo Smuteční síně k pořádání civilních pohřbů. V tuto chvíli však není konkrétní představa jak tuto situaci řešit. Nabízí se pár možností řešení, žádná se však ani nepřibližuje roku 2017. O finanční náročnosti si netroufáme ani spekulovat.

Shrnutí:

Parkovací místa potřebná	15-20
Požadavek na realizaci PD	2017 ?
Reálná realizace díla	?

Návrh výše investičních výdajů žadatelem -  
Odhad výše investičních výdajů MěÚ (zhotovení studie) 100 tis. Kč  
Odhad výše investičních výdajů MěÚ (realizace) 5.000 tis. Kč ?

---

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: 09.03.2017

Bc. David Lukeš, vedoucí OISM .....

Bc. Milena Brčáková, vedoucí ODŽ .....

Ing. Jaroslava Rodová, pověřená zástupem vedoucí OF .....