

Prodej parcely parc. č. st. 72, jejíž součástí je budova č.p. 110, stavba občanského vybavení, k.ú. Milevsko

2.Důvodová zpráva

Na základě usnesení Zastupitelstva města Milevska byl od 02.03.2017 do 20.03.2017 zveřejněn záměr na prodej celé parcely parc. č. st. 72 o výměře 698 m², jejíž součástí je budova č.p. 110, stavba občanského vybavení, nově vzniklý pozemek parc. č. 72/7 o výměře 11 m² a dále nově vzniklý pozemek parc. č. 72/6 o výměře 93 m² s veškerým příslušenstvím a součástmi a veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi za min. cenu dle znaleckého posudku č. 3112-92-16, 3113-93-16, 3259-27-17 a geometrického plánu č. 3101-37/2017 821.764 Kč kupujícímu. Do vyhlášeného záměru se nepřihlásil žádný jiný zájemce a nebyly doručeny žádné připomínky. Kupujícím byla řádně zaplacená jistota ve výši 41.088 Kč. Doporučuje se schválit uzavření kupní smlouvy.

U stavební parcely č. st. 72 se jedná o cenu, která je v daném místě a čase nižší než obvyklá, protože kupujícím bylo provedeno zhodnocení nemovité věci budovy č.p. 110, stavba občanského vybavení, ul. 5. Května, Milevsko. Minimální cena byla stanovena jako rozdíl ceny obvyklé nemovitých věcí pozemek parc. č. st. 72, jehož součástí je budova č.p. 110, stavba občanského vybavení, ul. 5. května, Milevsko ke dni 30.05.2016 stanovené znaleckým posudkem č. 3112-92-16 zpracovaného soudním znalcem Ing. Z.H. dne 01.06.2016 ve výši 1.150.000 Kč a ceny obvyklé zhodnocení nemovitých věcí budovy č.p. 110, stavba občanského vybavení, ul. 5. května, Milevsko nájemcem ke dni 24.06.2016 stanovené znaleckým posudkem č. 3113-93-16 zpracovaného soudním znalcem Ing. Z.H. dne 24.06.2016 ve výši 350.700 Kč.

U pozemkové parcely parc. č. 72/7 a části pozemkové parcely parc. č. 72/1 díl „d“ se jedná o cenu, která je v daném místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem č. 3259-27-17 zpracovaného soudním znalcem Ing. Z.H. dne 13.02.2017.

Na severním okraji pozemku parc. č. st. 72 je dle LV 1 zřízené věcné břemeno zřizování a provozování vedení v dl. cca 3,00 m.

Na stavební parcele parc. č. st. 72 o výměře 698 m², jejíž součástí je budova č.p. 110, stavba občanského vybavení, vázne Smlouva o nájmu nebytových prostor Sml 0367/2011 ze dne 21.11.2011 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 24 měsíců.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Markéta Stromková, 22.03.2017