

**Prodej části pozemkové parcely v ulici Jarlochova, v k. ú. Milevsko –  
vyhlášení záměru**

**Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 312/4 o výměře 394 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako zahrada a nachází se v blízkosti místní komunikace Jarlochova ulice.

Manželé jsou spoluvlastníky sousední stavební parcely a pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko. Na stavební parcele stojí objekt zdravotnického zařízení..

Manželé požádali město o odkoupení celé pozemkové parcely parc. č. 312/4, v k. ú. Milevsko.

V žádosti uvádějí, že pozemek by rádi využili pro rozšíření péče o seniory a zrealizovali přístavbu k objektu zdravotnického zařízení.

Manželé v minulosti požádali již několikrát o odkoupení výše uvedeného pozemku, naposledy v roce 2014. Tehdy k žádosti připojili studii přístavby objektu zdravotnického zařízení na pozemku v jejich spoluvlastnictví a na pozemku parc. č. 312/4 ve vlastnictví města. Dle přiložené studie by v přístavbě objektu vznikla v prvním nadzemním podlaží prádelna, sklady, technické zázemí a v druhém nadzemním podlaží kaple. Na zbytkové části pozemkové parcely parc. č. 312/4 je plánována zahradní úprava parkového typu s terasou.

Zastupitelstvo města Milevska, usnesením č. 20/14, rozhodlo nevyhlásit záměr prodeje celé výše uvedené pozemkové parcely z důvodu nevyřešeného problému s parkováním vozidel v lokalitě a se zásobováním provozoven v Masarykově ulici.

K nyní podané žádosti nechalo město vypracovat znalecký posudek na ocenění výše uvedeného pozemku. Cena celého pozemku je stanovena dle znaleckého posudku ve výši 211.580 Kč. Cena 1 m<sup>2</sup> pozemku je stanovena dle znaleckého posudku ve výši 537 Kč.

K žádosti o odkoupení pozemku se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že souhlasí s prodejem pozemkové parcely parc. č. 312/4 žadatelům. Pozemek je dle územního plánu určen k využití jako občanská vybavenost. Vzhledem k tomu, že na pozemku je navržen stavební záměr, doporučuje nejprve uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní a po uskutečnění stavebního záměru zrealizovat prodej pozemku.

Odbor životního nemá námitek proti prodeji výše uvedeného pozemku. Ve vyjádření uvádí, že z hlediska zeleně se nejedná o významnou plochu. Jde o pozemek izolovaný, který nelze s další veřejnou lokalitou funkčně propojit. V případě prodeje pozemku žadatelům by bylo možné jeho provázání s pozemkem pod zdravotnickým zařízením, kde již jsou provedeny parkové úpravy.

Odbor dopravy a živnostenský se k prodeji pozemku vyjádřil s tím, že souhlasí s prodejem pozemku pod plánovanou přístavbou a přilehlé plochy. S prodejem části pozemku, dle situace určené pro zahradní úpravu parkového typu nesouhlasí. Tuto část doporučuje ponechat ve vlastnictví města, a to do vyřešení možnosti zásobování provozoven v ulici Masarykova ze zadního traktu.

