

**Nájem nebytového prostoru v čp. 391**

**Důvodová zpráva**

Milevský kraj, o.p.s. žádá o ukončení nájmu nebytového prostoru, resp. prostoru sloužícího podnikání, dohodou k 31.05.2017 proto, že svoji činnost (regionální informační středisko) provozuje již v jiných prostorech v čp. 6 nám. E. Beneše, které má od města ve výpůjčce.

S nájemcem má nyní uzavřenou podnájemní smlouvu na část předmětných prostor Svazek obcí Milevska, který byl založen v roce 1997 za účelem zlepšení sociálního a ekonomického rozvoje oblasti. Podnájem končí společně s nájmem. Svazek má zájem prostory užívat i nadále a především z důvodu zvýšení personální kapacity podnájemce písemně požádal o nájem rozšířených prostor o velikosti podlahové plochy 56,12 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že město Milevsko je zakládajícím členem Svazku obcí Milevska, jde v tomto případě o zákonnou výjimku z povinnosti zveřejnit záměr proto, že jde o smlouvu o nájmu pro právnickou osobu zřízenou obcí a nebo (od novely č. 106/2016 Sb.) pro právnickou osobu založenou obcí nebo pro právnickou osobu, kterou obec ovládá.

Na základě podané žádosti OISM doporučuje uzavřít s žadatelem nájemní smlouvu od 01.06.2017 s výší nájemného 72,00 Kč/m<sup>2</sup>/měs. (cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 3286-54-17 ke dni 01.04.2017, který vypracovala Ing. Zdeňka Hrochová).