

Záměr pronajmout prostor sloužící podnikání v čp. 127

Důvodová zpráva

DOMITA a.s. požádala a rada města schválila ukončení nájmu nebytového prostoru, resp. prostoru sloužícího podnikání, dohodou k 30.04.2017. Potencionální dlouhodobí zájemci o získání předmětných prostor do nájmu předběžně vstupují v jednání s OISM se svými záměry užívání, které by mohly mít případný vliv na městem uvažovanou dispozici celého prostoru, popř. jeho částí. Zákon o obcích ukládá obci povinnost, aby v případě úmyslu pronajmout nemovitý obecní majetek tento svůj záměr předem zveřejnila na úřední desce svého obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o dané majetkové dispozici tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky nebo připomínky. OISM doporučuje zveřejnit záměr pronajmout konkrétní prostor sloužící podnikání (který DOMITA a.s. užívala jako prodejnu), s celkovou podlahovou plochou 151 m², s minimální výší nájemného 75,00 Kč/m²/měs. (cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 3247-15-17 ke dni 25.01.2017, který vypracovala Ing. Zdeňka Hrochová).