

**Budoucí směna částí pozemkových parcel v lokalitě „Písecké předměstí“,
v k. ú. Milevsko - vyhlášení záměru**

Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 677/1 o výměře 1930 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v lokalitě „Písecké předměstí“ v Milevsku, směrem na Písek.

Společnost ABT group servis s.r.o., se sídlem Petrská 1426/1, 110 00 Praha 1 je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 924/1 o výměře 4714 m², pozemkové parcely parc. č. 924/2 o výměře 3413 m² a pozemkové parcely 677/4 o výměře 3143 m², v k. ú. Milevsko.

Výše uvedené pozemky se nacházejí také v lokalitě „Písecké předměstí“, proti čerpací stanici Benzina.

Společnost ABT group servis s.r.o. plánuje na pozemcích parc. č. 924/1 a parc. č. 924/2 vybudovat administrativní a skladovací halu. Pro tyto objekty musí vybudovat příjezdovou komunikaci, která bude situována na části pozemku parc. č. 1633/1 ve vlastnictví města a částech pozemků parc. č. 924/1, parc. č. 924/2 a parc. č. 677/4, ve vlastnictví společnosti ABT group servis s.r.o.

Investorem stavby komunikace bude společnost ABT group servis s.r.o.

Záležitost již byla v Radě města Milevska a v Zastupitelstvu města Milevska projednávána, a to jako budoucí odkoupení částí pozemkových parcel parc. č. 924/1 a parc. č. 924/2, v k. ú. Milevsko.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná cena městem ve výši 100 Kč za 1 m² nebyla akceptována a společnost požadovala cenu ve výši 650 Kč za 1 m², nedošlo k dohodě na budoucí odkup. Záležitost bude řešena směnou částí pozemkových parcel.

Pozemek ve vlastnictví města parc. č. 677/1, jehož část o výměře cca 600 m² je navržena do budoucí směny, pronajímá město Zemědělskému obchodnímu družstvu Sepekov. Se Zemědělským obchodním družstvem bylo jednáno s tím, že souhlasí se snížením pronájmu o potřebnou výměru.

Části pozemkových parcel ve vlastnictví společnosti ABT group servis s.r.o. Praha parc. č. 924/1 o výměře cca 260 m², parc. č. 924/2 o výměře cca 240 m² a parc. č. 677/4 o výměře cca 100 m², v k. ú. Milevsko, potřebné pro vybudování a rozšíření komunikace, budou směněny za část pozemkové parcely ve vlastnictví města parc. č. 677/1 o výměře cca 600 m², v k. ú. Milevsko.

Odbor investic a správy majetku doporučuje schválit budoucí směnu výše uvedených částí pozemkových parcel.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Jiřina Kortanová, 24.04.2017