



## **Městský úřad Milevsko**

### **odbor investic a správy majetku**

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

Tel. 382 504 111, fax: 382 504 211, email: david.lukes@milevsko-mesto.cz

MM 02935/2017 OISM/Str

V Milevsku 01.02.2017

Vyřizuje: Stromková, Heroutová

Tel.: 382 504 229, 382 504 231

E-mail: marketa.stromkova@milevsko-mesto.cz

marcela.heroutova@milevsko-mesto.cz

### **Vyjádření odboru investic a správy majetku k žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., ze dne 20.01.2017, doručené dne 23.01.2017, č.j. MM 02897/2017**

Zasíláme požadované informace a podkladové materiály k výše uvedené žádosti:

ad 1.) Hodnota nájmu pro nájemní smlouvu č. Sml. 0367/2011 ze dne 21.11.2011 byla stanovena na základě nabídky v jediné přihlášce do výběrového řízení od pana Komárka na 52.000 Kč. V souladu s článkem IV. 6 nájemní smlouvy se může roční nájemné zvyšovat o roční míru inflace.

ad 1.1) Záměr na pronájem předmětných nebytových prostor (v příloze, usnesení č. 85/11, zveřejněný záměr s minimálním ročním nájemným celkem 50.000 Kč).

ad 2.) Po dobu trvání nájmu nebyl předložen k projednání žádný návrh na snížení nájemného.

ad 2.1) Po dobu trvání nájmu nebylo nájemné sníženo, ke snížení nájemného nebylo přijato žádné rozhodnutí.

ad 2.2) Dodatek ke smlouvě o snížení nájmu není evidován proto, že po dobu trvání nájmu nebylo nájemné sníženo.

ad 2.3) Po dobu trvání nájmu nebylo nájemné sníženo, podstatné náležitosti smlouvy se nezměnily, nevznikla žádná povinnost zveřejňovat nový záměr.

ad 3.1) Cenový soupis provedeného technického zhodnocení dle čl. VI bodu 2 nájemní smlouvy nebyl nájemcem doložen.

ad 3.1) Pronajímatel má k dispozici znalecký posudek ke stanovení aktuální hodnoty technického zhodnocení. Z tohoto důvodu nebylo pronajímatelem vyžadováno doložení neodepsané hodnoty technického zhodnocení. Čl. VI. bod 6 nájemní smlouvy hovoří o ukončení nájemní smlouvy dohodou nebo výpovědí. Ani jeden z případů není navrhován. O prodeji předmětu nájmu nájemníkovi bod 6 nehovoří. V tomto případě se jedná o ukončení nájemního vztahu ze zákona, a to tak, že dojde ke splnutí osoby pronajímatele a nájemce.

ad 4.) Dle bodů 2.x) a 3.x) nevyšlo najevo, že technické zhodnocení bylo poníženo v hodnotě nájmu.

S pozdravem

Bc. David Lukeš  
vedoucí odboru investic a správy majetku  
Sažinova 843  
399 01 Milevsko

Přílohy:  
- usnesení č. 85/11, záměr

rozdělovník: 1x zasláno OVV  
1x založeno na OISM



M Ě S T O M I L E V S K O

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, fax: 382 521 879

---

Milevsko 22.02.2011

Výpis z usnesení Rady města Milevska

Usnesení č. 85/11

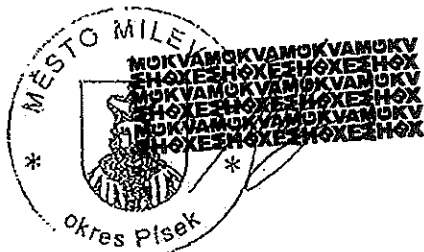
Rada města Milevska na své 4. schůzi dne 21.02.2011:

I. vyhláší záměr na pronájem nebytových prostor v čp. 235 ul. 5. Května pro firmu Jaroslav Lešňovský, se sídlem Suchanova 1499, 399 01 Milevsko, IČ: 68525109,

II. vyhláší záměr na pronájem nebytových prostor v čp. 110 ul. 5. Května, Milevsko.

Tímto Vám dáváme výše uvedené usnesení na vědomí.

Bc. Zdeněk Herout  
starosta města



## ZÁMĚR NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Město Milevsko usnesením Rady města Milevska č. 85/11 ze dne 22.02.2011

### v y h l a š u j e

**záměr na pronájem nebytových prostor čp. 110 a přilehlého pozemku parc. č. 72 v ulici 5. května Milevsko**

plošná výměra nebytového prostoru -	113,44 m <sup>2</sup>
plošná výměra přilehlého pozemku -	509,00 m <sup>2</sup>
roční minimální nájemné nebytového prostoru -	40.646,00 Kč
roční minimální nájemné přilehlého pozemku -	9.354,00 Kč
minimální roční nájemné celkem -	50.000,00 Kč

skladba místností nebytového prostoru:

místnost 1 – 26,65 m<sup>2</sup>, chodba před WC – 4,73 m<sup>2</sup>, WC – 1,50 m<sup>2</sup>, vstupní chodba – 5,58 m<sup>2</sup>, WC – 1,46 m<sup>2</sup>, sklad – 2,54 m<sup>2</sup>, místnost 2 – 38,36 m<sup>2</sup>, místnost 3 – 14,57 m<sup>2</sup>, sklad(garáž) – 18,05 m<sup>2</sup>.

**V textu přihlášky uveďte za jakým účelem bude nebytový prostor a přilehlý pozemek využíván a výši nabízeného nájemného.**

Záměr se vyhláší zveřejněním na úřední desce města Milevska a na internetové stránce města Milevska [www.milevsko-mesto.cz](http://www.milevsko-mesto.cz)

Nebytové prostory je možné si prohlédnout 21.03.2011 od 16,00-16,30 hodin.

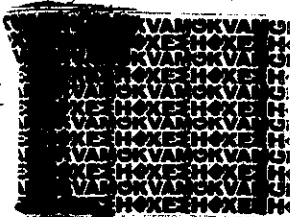
Přihlášky do výběrového řízení zašlete na adresu Městského úřadu Milevsko, nám.E. Beneše 420, 399 01 Milevsko nebo osobně doručte na podatelnu úřadu, v zapečetěné obálce s uvedenou adresou odesílatele, s označením „Pronájem nebytových prostor čp. 110 a přilehlého pozemku“ **nejpozději do 31.03.2011 do 10.00 hodin.**

Bližší informace poskytne odbor investic a správy majetku MěÚ Milevsko, p. Heroutová, tel. 382 504 231 nebo p. Suchanová, tel. 382 504 232, email [marcela.suchanova@milevsko-mesto.cz](mailto:marcela.suchanova@milevsko-mesto.cz)

Město Milevsko jako vyhlášovatel záměru na pronájem nebytových prostor si vyhrazuje právo odmítnutí všech nabídek a případné vyhlášení nového záměru.

Termín zveřejnění záměru: 11.03.2011

Termín sejmутí záměru: 31.03.2011



RAD MILEVSKO  
Beneše 420  
Milevsko