Zastupitelstvo města Milevska

podklad pro zasedání zastupitelstva č. **22** **dne 17.05.2017** **OISM221701Z**

UPRAVENÝ

Směna pozemkových parcel v lokalitě „U Střelnice“ a pozemku v lokalitě „U kláštera“ za pozemek v lokalitě „U ZVVZ“ a za pozemek v lokalitě „U Bažantnice“, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru

Právní rámec	Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
	§ 39, odst.1), § 41
Předkladatel:	Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města
Zpracovatel:	Jiřina Kortanová, 03.05.2017
Vztah k rozpočtu:	Úhrada kolkové známky v nominální hodnotě 1.000 Kč.

Souhlas vedoucích zaměstnanců: Bc. David Lukeš

Stanovisko odborné:

1. Ocenění směňovaných pozemků ve vlastnictví města je dle znaleckého posudku v celkové výši 371.070 Kč a ocenění směňovaných pozemků ve vlastnictví Královské kanonie premonstrátů na Strahově je dle znaleckého posudku v celkové výši 863.930 Kč.

2. Stanovisko vedoucího advokáta KVB advokátní kanceláře s.r.o., 530 02 Pardubice ve věci pozemkové parcely parc. č. 2093/8, v k. ú. Milevsko je přílohou tohoto materiálu.

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemkové parcely parc. č. 1725/2 o výměře 867 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1730/1 o výměře 5583 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1730/5 o výměře 815 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1730/6 o výměře 6064 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1730/8 o výměře 418 m^2 a pozemkové parcely parc. č. 1848/2 o výměře 482 m^2,v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, za pozemkovou parcelu parc. č. 1835/2 o výměře 1010 m^2 a za pozemkovou parcelu parc. č. 2093/8 o výměře 2465 m^2, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví Královské kanonie premonstrátů na Strahově, se sídlem Strahovské nádvoří 132/1, 118 00 Praha 1.

Směna pozemků bude bez doplatku.

2. Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1725/2 o výměře 867 m^2,vedené v druhu pozemku vodní plocha, pozemkové parcely parc. č. 1730/1 o výměře 5583 m^2, vedené v druhu pozemku ovocný sad, pozemkové parcely parc. č. 1730/5 o výměře 815 m^2, vedené v druhu pozemku trvalý travní porost, pozemkové parcely parc. č. 1730/6 o výměře 6064 m^2, vedené v druhu pozemku trvalý travní porost, pozemkové parcely parc. č. 1730/8 o výměře 418 m^2, vedené v druhu pozemku trvalý travní porost a pozemkové parcely parc. č. 1848/2 o výměře 482 m^2, vedené v druhu pozemku ostatní plocha, v k. ú. Milevsko. Pozemky parc. č. 1725/2, parc. č. 1730/1, 1730/5, 1730/6 a parc. č. 1730/8 se nacházejí v lokalitě „U Střelnice“ a pozemek parc. č. 1848/2 se nachází v blízkosti milevského kláštera. Město Milevsko pronajímá od roku 2013 část pozemkové parcely parc. č. 1730/1 o výměře cca 3500 m^2 fyzické osobě.
Královská kanonie premonstrátů na Strahově je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1835/2 o výměře 1010 m^2, vedené v druhu pozemku ostatní plocha, zeleň a pozemkové parcely parc. č. 2093/8 o výměře 2465 m^2, vedené v druhu pozemku lesní pozemek.
Pozemková parcela parc. č. 1835/2 navazuje na parkoviště u viaduktu v lokalitě „U Bažantnice“ a pozemková parcela parc. č. 2093/8 je ve skutečnosti místní komunikací, vedoucí k ZVVZ a.s.
Město Milevsko obdrželo v minulém roce dopis od Královské kanonie premonstrátů na Strahově v Praze, kterým potvrzují zájem o pozemky v okolí rybníčků a střelnice a pozemku při areálu kláštera. Městu Milevsku nabízejí směnu za pozemek parc. č. 2093/8, v k. ú. Milevsku, který je přístupový ke společnosti ZVVZ a čistírně odpadních vod a jiným firmám v této lokalitě. Pozemek parc. č. 1835/2 v lokalitě „U Bažantnice“ byl nabídnut městu ke směně na základě ústní dohody.
Město nechalo zpracovat znalecké posudky na ocenění výše uvedených pozemků. Cena pozemků v lokalitě „U Střelnice“ a pozemek u kláštera jsou dle znaleckého posudku, zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví, oceněny v celkové výši 371.070 Kč. Pozemková parcela ve vlastnictví Královské kanonie premonstrátů parc. č. 1835/2 je oceněna ve výši 218.470,61 Kč a pozemková parcela parc. č. 2093/8 je oceněna ve výši 644.917,95 Kč, celková cena těchto dvou pozemků je ve výši zaokr. 863.390 Kč.
Na základě proběhlých jednání byla dohodnuta směna pozemků bez doplatku.
Město Milevsko nechalo vypracovat stanovisko ve věci pozemkové parcely parc. č. 2093/8, v k. ú. Milevsko společností KVB advokátní kancelář s.r.o., Teplého 2786, 530 02 Pardubice, které je přílohou tohoto materiálu.
Záležitost byla projednána s odborem regionálního rozvoje, který ke směně pozemků nemá žádné připomínky.
Odbor investic a správy majetku doporučuje směnu výše uvedených pozemkových parcel.
Po projednání na schůzi Rady města Milevska dne 29.03.2017, usnesením č. 119 /17 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Počet stran materiálu: 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 6/17

1. Příloha P1 - záměr
2. Příloha P2 – dopis
3. Příloha P3 - znalecké posudky – část
4. Příloha P4 – stanovisko vedoucího advokáta KVB advokátní kanceláře s.r.o.
5. Příloha P5 – mapy
6. Příloha P6 - ortofotomapy